

Geschäftsbericht

2016

[www.team.de](http://www.team.de)



# Wir sind team - in allem, was wir tun.

In einer starken Gemeinschaft schaffen wir mit Leidenschaft und Freude besondere Werte und sind das Vorbild unserer Branchen.



Vorwort des Vorstands .....	3
Vorwort des Aufsichtsrats .....	4
Konzernstruktur .....	5
Sparte Bau .....	6-9
Sparte Energie .....	10-13
Rückblick .....	14-15
Gewinn- und Verlustrechnung .....	16
Bilanz .....	17
Kennzahlen Konzern .....	18-19
Prognosebericht .....	20
Ausblick 2017 .....	20
team Standorte .....	21-23



## Sehr geehrte Damen und Herren Aktionäre, liebe Freunde der team Gruppe,

an allererster Stelle sagen wir heute Danke! Wir schätzen die gute Zusammenarbeit mit unseren Geschäftspartnern sehr und freuen uns darauf, diese zukünftig fortzusetzen! Unseren Aktionären danken wir für das vertrauensvolle Miteinander. Und den Mitarbeitern der team Gruppe gebührt der größte Dank, denn sie machen den wachsenden Erfolg überhaupt erst möglich!

Das Geschäftsjahr 2016 war für die team Gruppe sehr erfolgreich. Wir blicken voller Stolz und Dankbarkeit auf das Erreichte; auf das beste Ergebnis in der Unternehmensgeschichte. Mit einem Konzernjahresüberschuss von 18,2 Mio. Euro konnte das Ergebnis aus 2015 um nahezu 50% übertroffen werden!

Unser diesjähriger Geschäftsbericht unter der Überschrift „Auch in Zukunft stark“ dokumentiert nicht nur die Erfolgskennziffern 2016, sondern blickt vor allem auf die Perspektiven der Zukunft. Unsere aktuelle Profitabilität und Stärke verstehen wir eben nicht als sanftes Ruhekissen. Vielmehr bieten sie die Voraussetzungen dafür, die vor uns liegenden

Herausforderungen entschlossen anzupacken und nachhaltige, zukunftsfähige Geschäftsmodelle zu entwickeln.

Dank des wirtschaftlichen Potenzials unseres Unternehmens haben wir alle Möglichkeiten, unsere Zukunft selbst positiv zu gestalten. Wir investieren kontinuierlich in die Modernisierung und den Ausbau unserer Vertriebs- und Tankstellennetze und setzen im Bereich Baustoffhandel auf eine weitere Marktdurchdringung. Für unsere Kunden entwickeln wir die Leistungen und Services in unseren Geschäftsbereichen weiter, während wir gleichzeitig die internen Geschäftsprozesse auf den Prüfstand stellen, optimieren und vorantreiben. Dieser Geschäftsbericht dokumentiert, wie wir uns wandeln und welche strategischen Ziele wir haben.

Wir laden Sie ein, sich selbst einen Eindruck davon zu verschaffen, wie zukunftsstark die team Gruppe heute ist und wünschen Ihnen eine interessante und anregende Lektüre.

Iwer Jensen und Kevin Lorenzen

## Sehr geehrte Damen und Herren,

in einem herausfordernden Umfeld konnte die team Gruppe das Geschäftsjahr 2016 sehr erfolgreich abschließen. Dabei verzeichnen die Sparten Bau und Energie eine weitere Steigerung der Ertragskraft.

Der Aufsichtsrat bedankt sich bei allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der team Gruppe und den beteiligten Unternehmen für ihren engagierten Einsatz im vergangenen Jahr. Unser Dank gilt gleichermaßen den Mitgliedern des Vorstands, die das Unternehmen erfolgreich durch 2016 geführt haben. Ihnen, unseren Aktionären, gilt unser besonderer Dank dafür, dass Sie auch im vergangenen Geschäftsjahr unserem Unternehmen, seinem Management, seinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie unseren Leistungen und Produkten Ihr Vertrauen geschenkt haben.

Der Aufsichtsrat hat im Geschäftsjahr 2016 die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben ordnungsgemäß wahrgenommen. Insbesondere haben wir die Arbeit des Vorstands kontinuierlich überwacht und ihn bei der Leitung und strategischen Weiterentwicklung

des Unternehmens sowie bei wesentlichen Entscheidungen beratend begleitet.

Die Zusammenarbeit zwischen Vorstand und Aufsichtsrat war 2016 durch einen intensiven, vertrauensvollen Austausch gekennzeichnet. Der Vorstand unterrichtete uns regelmäßig, zeitnah und umfassend in schriftlicher und mündlicher Form über die wesentlichen Belange des Unternehmens und der Konzerngesellschaften. Hierbei wurden insbesondere die Geschäftslage und -entwicklung, die Geschäftspolitik, die Rentabilität, die kurz- und langfristige Unternehmens-, Finanz- und Personalplanung sowie Investitionen und organisatorische Maßnahmen erläutert. Alle Mitglieder des Aufsichtsrats hatten stets ausreichend Gelegenheit, sich mit den Berichten kritisch auseinanderzusetzen und eigene Anregungen einzubringen.

Süderbrarup, den 6. April 2017

**Claus Jepsen**

Vorsitzender des Aufsichtsrats



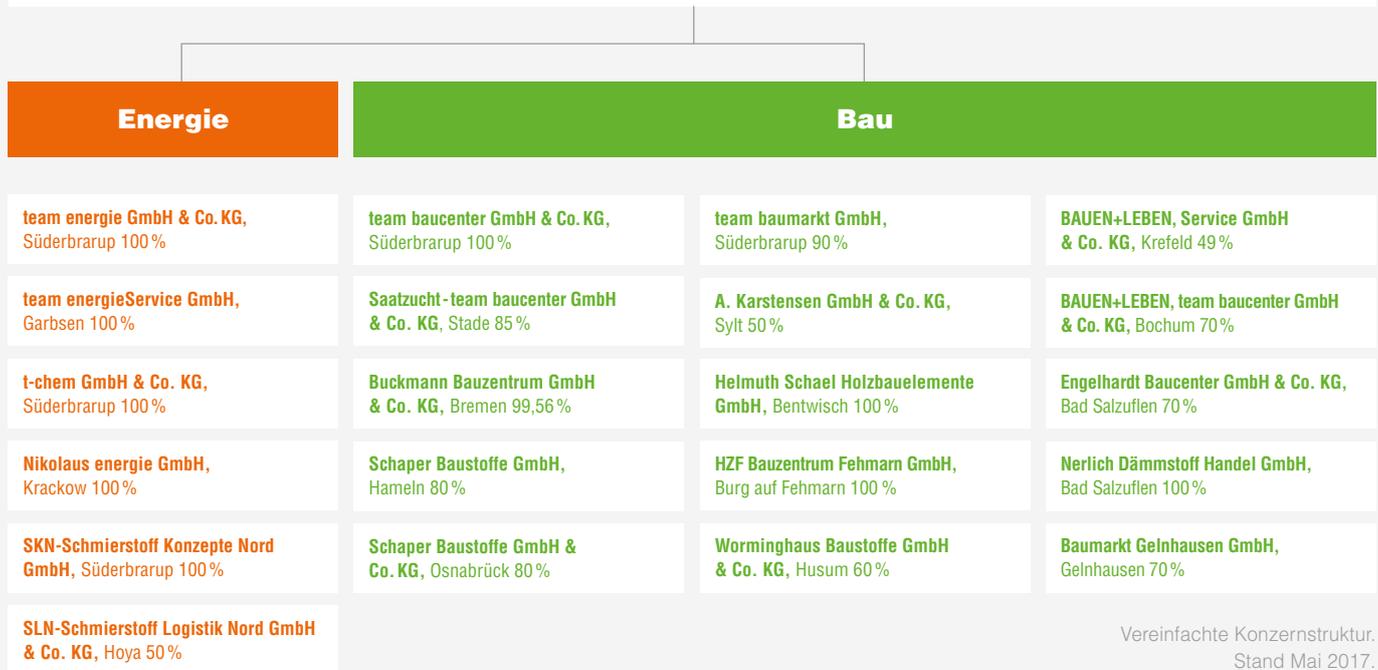
**hintere Reihe** von links nach rechts: Tanja Wesel, Jenny Nielsen, Rüdiger Hermanni, Helmut Kaiser, Reinhard Stieglitz, Niels Dengsø Jensen

**vordere Reihe** von links nach rechts: Kristian Hundebøll, Torsten Jensen, Arne Bebenroth, Michael Möller, Lars Sørensen, Claus Jepsen



**team AG** Süderbrarup

Vorstand: Iwer Jensen (Vorsitzender), Kevin Lorenzen



Vereinfachte Konzernstruktur.  
Stand Mai 2017.

## Gruppe

Die team Gruppe agiert aktiv in den Branchen Baustoff- und Energiehandel. Die Aktivitäten in der Sparte Bau bestehen aus:

- Baustofffachhandel
- Baumärkte

Die Aktivitäten in der Sparte Energie setzen sich zusammen aus:

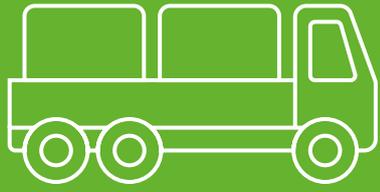
- Mineralöl- und Energiehandel
- Strom- und Gashandel
- Schmierstoffe
- Tankstellen

## Aktiengesellschaft

Die 1999 gegründete team AG erfüllt den Zweck einer Management- und Beteiligungsholding. Vom Sitz in Süderbrarup aus erbringen die Mitarbeiter Dienstleistungen für sämtliche Tochtergesellschaften.

Sparte	2016	2015	Änderung
Bau	408.472	374.916	+8,9%
Energie	1.129.798	1.265.552	-10,7%
<b>Gesamt</b>	<b>1.538.269</b>	<b>1.640.468</b>	<b>-6,2%</b>

Konzernumsatz der konsolidierten Unternehmen,  
alle Angaben in Tausend EUR (TEUR)



SPARTE

# Bau

Baustofffachhandel

Baumärkte





### **Perspektive Markt und Konsum**

Das Käuferverhalten wird zunehmend kritischer und hinterfragt die unternehmerische Verantwortung, im Kleinen wie im Großen. Wir beschäftigen uns regelmäßig mit neuen Konzepten, um den Bedürfnissen unserer Kunden gerecht zu werden. Vertrauen und Kundenbindung sind die Stichwörter, die sich als zentrale Gradmesser für Kaufentscheidungen etablieren.

**Matthias Pietschmann**  
team baucenter Kropp

**Perspektive Internetkultur und Digitalisierung**

Das Internet, Computer und Handys halten immer mehr Einzug in unsere privaten und beruflichen Lebensbereiche. Es entstehen neue Kommunikationskanäle und die Informationsverarbeitung findet nahezu in Echtzeit statt. Wir stellen uns dieser Herausforderung und arbeiten stetig an der Weiterentwicklung unserer digitalen Prozesse und Systeme.



**Meike Urbahns**  
team baucenter Tellingstedt

## team bau

Stefan Witt ist Zimmerermeister aus Süderbrarup. Seit über 15 Jahren arbeitet die Zimmerei Witt vertrauensvoll und erfolgreich mit „ihrem“ team baucenter zusammen. Hier haben er und seine Mitarbeiter feste Ansprechpartner, die genau wissen, welche Produkte benötigt werden. „Ein kurzer Anruf genügt, dann hat Henning schon die Bestellung auf den Weg gebracht. Unkompliziert und immer punktgenau, darauf können wir uns echt verlassen!“

Profikunden wie Stefan Witt, aber auch private Bauherren und Do-it-Yourself-Heimwerker vertrauen auf das Know-how der team baucenter. Vom Sack Zement bis zur Fliese bieten die team baucenter als Baustofffachhandel das gesamte Sortiment rund um den Bau. Das Angebot und die Beratung umfassen den gesamten Weg zur Fertigstellung eines Bauprojekts, von den ersten Ideen über die Planung bis hin in die Umsetzung. Völlig egal, ob ein Neubau entwickelt wird, eine Modernisierung oder Sanierungsprojekte anstehen, ob es um Material geht, um benötigte Baugeräte oder um Produkte aus dem Bau-/Fachmarktbereich: an 69 Standorten bietet die Sparte Bau eine große Vielfalt von allem, was gebraucht wird, um Ideen zu entwickeln und Inspirationen in die Tat umzusetzen.

Neben dem Voll-Sortiment im Baustoffhandel und der erfolgreichen Eigenmarke teamline bieten die Baumärkte und Gartencenter alles für Haus, Garten und Freizeit an.

Gestützt wird der Erfolg der Sparte Bau durch die laufend optimierte, umfassende Lagerhaltung sowie die ausgefeilte Logistik und Distribution.

Stefan Witt bringt es für sich auf den Punkt: „Und wenn dann noch das Preis-Leistungs-Verhältnis stimmt, dann ist die Zusammenarbeit doch für alle ein Gewinn!“



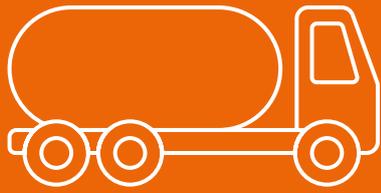
37 Mio. €  
Steigerung der Umsatzerlöse

## Geschäftsverlauf 2016

Die Bedingungen für das Baugewerbe und somit die Sparte Bau waren in 2016 günstig, unter anderem begründet durch das historisch niedrige Zinsniveau und das warme Wetter. Treiber für die positive Entwicklung war insbesondere der Wohnungsbau und die Sanierung. Die Sparte Bau konnte ihre Umsatzerlöse im Berichtsjahr um über 37 Mio. € steigern, wobei sich die Segmente Tief-, Hoch- und Rohbau als besonders erfolgreich erwiesen. Etwa 9 Mio. € resultieren

aus der Verschmelzung der team hallenbau mit der team baucenter GmbH & Co. KG.

Die weitere Marktdurchdringung erzielte die Sparte Bau durch die Expansion mit neuen Standorten in Niebüll (OBI) und Sömmerda (OBI) und einer Unternehmensbeteiligung in Gelnhausen (OBI). Durch einen Brand ist der Bau- und Gartenmarkt in Langballig heute nicht mehr existent.



SPARTE

# Energie

Mineralöl- und Energiehandel

Strom- und Gashandel

Schmierstoffe

Tankstellen





### Perspektive Arbeit

Die fortschreitende Automatisierung von immer komplexeren Arbeitsaufgaben führt dazu, dass Arbeit weiter verdichtet wird. Auch die Anforderungen an Mitarbeiter werden künftig noch steigen. Wir stellen uns diesem Wandel. Regelmäßige Mitarbeiterbefragungen und offene Arbeitsstrukturen prägen ein neues Miteinander. „Wir sind team - in allem, was wir tun“ gewinnt zunehmend an Bedeutung und führt uns immer wieder zurück an die Basis, von der aus wir für unsere Kunden auf verschiedenen Märkten agieren.

**Sven-Oliver Strauß**  
team energie Husum

**Perspektive Mobilität und Logistik**

Bundesweit kommen Jahr für Jahr immer mehr Menschen auf die Straße und immer mehr Produkte werden hier bewegt. Unsere Tankstellen sind heute nicht nur im Kraftstoffbereich gut aufgestellt, sondern präsentieren sich als Nahversorger für Produkte des täglichen Bedarfs sowie als echte gastronomische Alternative mit einem breiten Angebot an laufend frisch zubereiteten Speisen, Snacks und Kaffeespezialitäten.



**team**  
bau · energie

**Toby Pagel**

team Tankstelle Flensburg (Peelwatt)

## team energie

Landwirt Lars Hansen aus Ulsnis ist zufriedener Stromkunde bei teamstrom. „Bei Rückfragen rufe ich direkt meinen Servicemitarbeiter bei team an und lande nicht erstmal in einer Warteschleife. Wenn ich möchte, kann ich sogar persönlich vorbeikommen, dann wird mir sofort und freundlich geholfen. Das ist für mich mindestens genauso wichtig, wie die attraktiven Preise und die fairen Vertragskonditionen. Dass ich dann noch Ökostrom beziehe, macht die Entscheidung für team als Energieversorger wirklich einfach“.

Die Sparte Energie handelt mit Mineralölprodukten in Form von Treib-, Brenn- und Schmierstoffen, Additiven sowie Strom, Gas und Holzpellets. Darüber hinaus gehören Dienstleistungen im Bereich Tankreinigung und Heizungsbau zum Leistungsumfang. Sämtliche Produkte werden über regionale Vertriebsbüros gehandelt. Die räumliche Nähe und hohe Servicequalität, für die team energie auch in 2016 erneut ausgezeichnet wurde, sind die Grundpfeiler des Energiegeschäfts. Die eigene Tankwagenflotte sorgt dafür, dass auf Bedarfsspitzen und Lieferengpässe schnell reagiert werden kann.

Der Geschäftsbereich Tankstellen umfasst zum einen den Betrieb und die Verpachtung der klassischen Komplettstationen, in denen neben dem Verkauf von Kraftstoffen in den Shops auch Speisen und Getränke sowie Artikel für den täglichen Bedarf angeboten werden. Zum anderen ergänzen

eigene Tankautomaten und tankpool24-Tankautomaten das Tankstellennetz von team, das aktuell aus 73 Vollstationen und 124 Automaten besteht.

Das Tankstellengeschäft ist ein wichtiges Standbein. Um die Kundenbindung zu verstärken, wird die team servicekarte eingesetzt, mit der aktuell über 50.000 Kunden regelmäßig tanken, waschen und einkaufen.



## Geschäftsverlauf 2016

Die Sparte Energie ist mit einem Umsatzanteil von 73,4% wesentlicher Bestandteil des Umsatzes der team Gruppe. Der Rückgang um 135,8 Mio. € ist Resultat mehrerer wesentlicher Effekte. Der Ölpreis entwickelte sich negativ, die gesunkenen Preise konnten nicht durch einen Mehrabsatz kompensiert werden.

Durch eine konsequente Kostenreduzierung und einen höheren Rohertrag konnte ein besseres Ergebnis erzielt werden.

Ertragsseitig fiel das Kraftstoffgeschäft äußerst positiv aus. Die Roherträge konnten bei Dieselmotorkraftstoffen um 13,8% und bei Ottomotorkraftstoffen um 22,0% gesteigert werden.

Der Rohertrag aus dem Shop-Geschäft der Tankstellen stieg um 3,3%. Ein neuer Vertriebsstandort kam mit der Übernahme des Mineralölhandels Jappsen in Risum-Lindholm hinzu. Neue team Tankstellen wurden 2016 in Kropp, in Flensburg-Friedenshügel und in Stadtlohn eröffnet.

Die Zusammenarbeit mit tankpool24 entwickelte sich sehr zufriedenstellend, sodass wir unser Netz mit neuen Stationen in Leck, Lensahn, Risum-Lindholm, Grünheide (Mark) und Sehnde weiter ausgebaut haben.

In den Bereichen Strom und Erdgas konnte die Kundenanzahl um 23,3% und um 17,2% gesteigert werden.

## Rückblick 2016



energie

**Januar**

Übernahme & Rebranding  
team Tankstelle Kropp



bau

**Januar**

Erwerb weitere Geschäftsanteile  
Buckmann Bauzentrum GmbH & Co. KG (99,56%)



bau

**Januar 2016**

Erwerb letzte Geschäftsanteile  
Helmuth Schael Holzbauelemente GmbH (100%)



bau

**Februar 2016**

Erwerb  
Friesen-Center, Niebüll



energie

**Februar 2016**

Erwerb Mineralölhandel  
Jappsen, Risum-Lindholm



bau

**März 2016**

Verschmelzung  
KURO Kunststoff-Rohr-Zentrale GmbH



energie

April-Dezember 2016

tankpool 24 neue Stationen im Netz in Leck, Lensahn, Risum-Lindholm, Grünheide (Mark), Sehnde



bau

Juli 2016

Erwerb  
OBI Markt Sömmerda (100%)



energie

August 2016

Tankstellen Neubau  
team Tankstelle Flensburg-Friedenshügel



bau

August 2016

Übernahme  
OBI Markt Gelnhausen (70%)



bau

September 2016

Verschmelzung und Stilllegung  
team hallenbau GmbH & Co. KG



energie

November 2016

Tankstellen Neubau  
team Tankstelle Stadtlohn

## Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2016

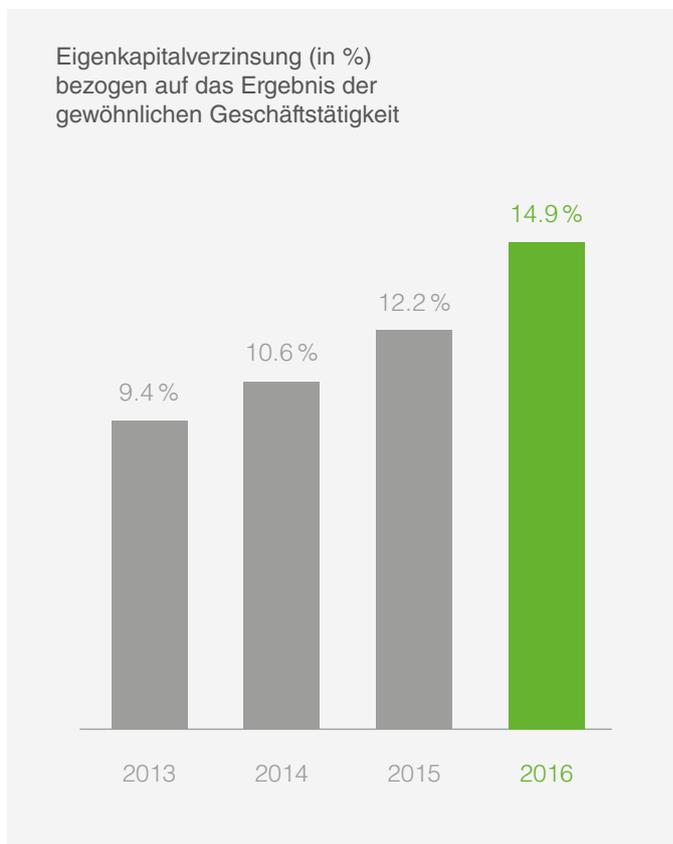
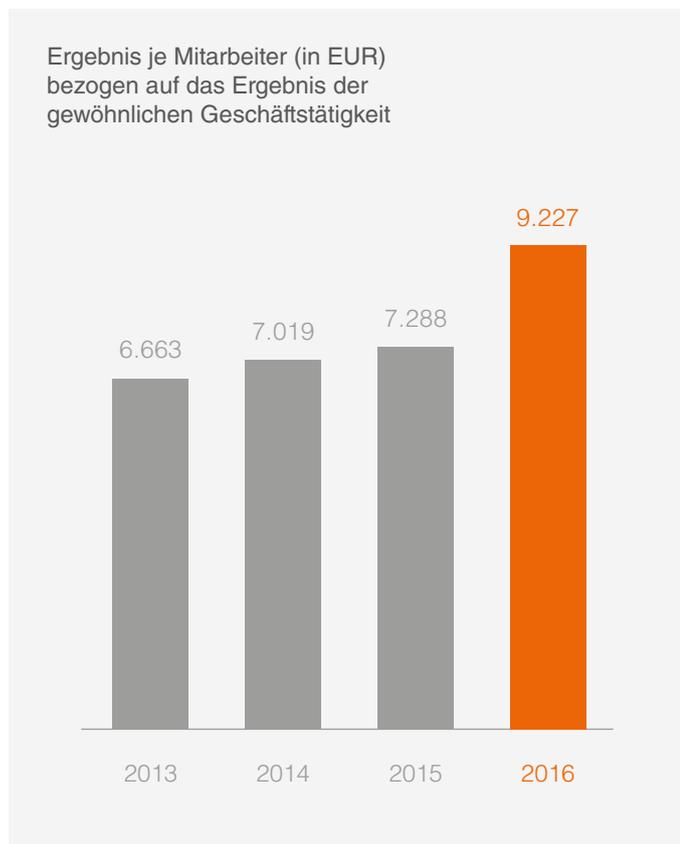
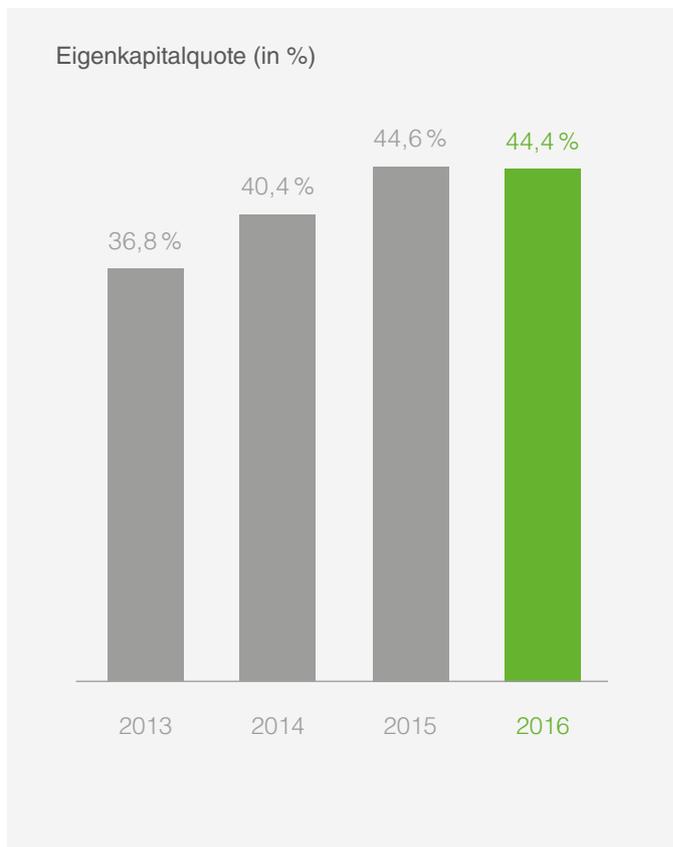
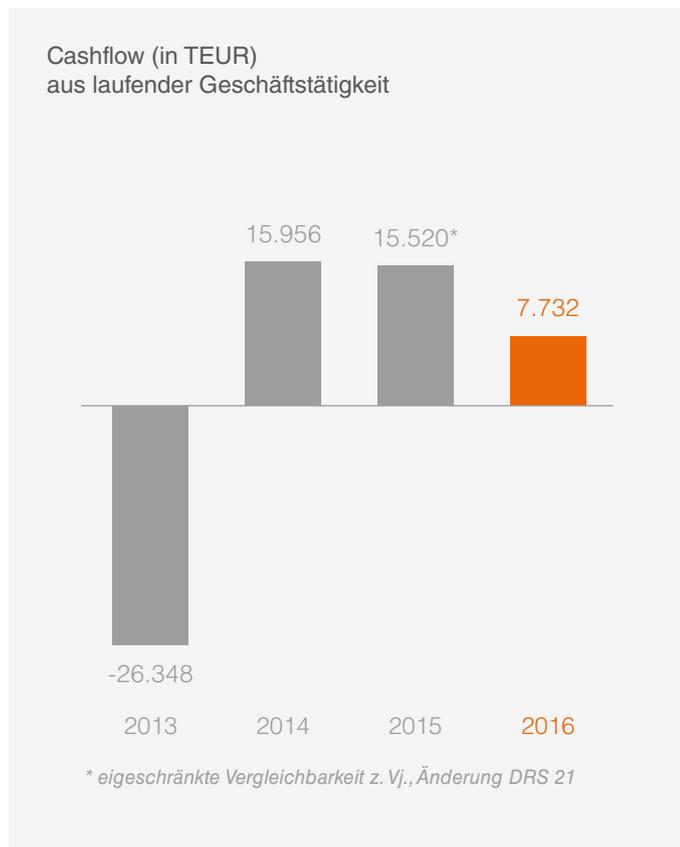
	Aktiengesellschaft		Konzern	
	2016 EUR	2015 EUR	2016 EUR	2015 EUR
<b>Umsatzerlöse</b>	<b>7.740.259,32</b>	<b>7.972.545,86</b>	<b>1.538.269.335,07</b>	<b>1.640.467.809,61</b>
Bestandsveränderung	0,00	0,00	-4.763.045,10	947.829,32
Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	501.304,27	1.625.496,08
Sonstige betriebliche Erträge	996.006,64	1.023.298,75	12.723.297,77	13.598.432,26
Materialaufwand	325.758,52	204.014,33	1.372.410.789,43	1.490.040.382,11
<b>Rohhertrag</b>	<b>8.410.507,44</b>	<b>8.791.830,28</b>	<b>174.320.102,58</b>	<b>166.599.185,16</b>
Personalaufwand	7.538.913,33	6.719.391,05	81.843.852,74	78.366.708,51
Abschreibungen	878.589,30	934.940,02	20.421.205,50	18.741.076,77
Sonstige betriebliche Aufwendungen	3.754.530,43	3.485.171,69	48.721.104,65	51.236.964,50
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-3.761.525,62</b>	<b>-2.347.672,48</b>	<b>23.333.939,69</b>	<b>18.254.435,38</b>
Finanzergebnis	9.379.062,15	9.390.449,06	1.624.158,18	482.013,40
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>5.617.536,53</b>	<b>7.042.776,58</b>	<b>24.958.097,87</b>	<b>18.736.448,78</b>
Steuern vom Einkommen und Ertrag	866.989,21	572.882,87	6.039.892,33	5.690.079,33
Sonstige Steuern	58.499,89	20.844,69	704.348,46	739.599,29
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>4.692.047,43</b>	<b>6.449.049,02</b>	<b>18.213.857,08</b>	<b>12.306.770,16</b>
Gewinnvortrag	1.881.340,87	71.320,21	1.818.340,87	71.320,21
Einstellung (+) / Entnahme (-) in die / aus den Rücklagen	400.000,00	500.000,00	13.697.678,97	6.077.799,28
Anteile anderer Gesellschafter am Jahresüberschuss	0,00	0,00	224.130,68	279.921,86
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>6.173.388,30</b>	<b>6.020.369,23</b>	<b>6.173.388,30</b>	<b>6.020.369,23</b>

# Bilanz

Zum 31. Dezember 2016

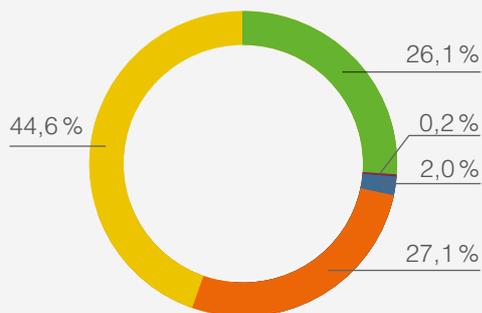
	Aktiengesellschaft		Konzern	
	2016 EUR	2015 EUR	2016 EUR	2015 EUR
<b>Aktivseite</b>				
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>63.178.934,34</b>	<b>64.293.430,53</b>	<b>196.342.236,73</b>	<b>187.837.547,84</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	587.712,06	573.735,25	31.272.881,74	34.531.518,96
II. Sachanlagen	4.687.790,26	5.263.968,97	146.062.044,43	137.406.275,22
III. Finanzanlagen	57.903.432,02	58.455.726,31	19.007.310,56	15.899.753,66
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>65.133.729,72</b>	<b>74.447.556,28</b>	<b>178.153.724,75</b>	<b>154.827.715,29</b>
I. Vorräte	435.664,88	338.075,01	55.825.496,79	52.899.010,71
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	64.544.436,04	74.045.431,98	119.394.859,32	96.690.363,38
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	153.628,80	64.049,29	2.933.368,64	5.238.341,20
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>136.462,69</b>	<b>146.936,54</b>	<b>210.106,67</b>	<b>327.387,37</b>
<b>D. Latente Steuern</b>	<b>12.168.857,48</b>	<b>8.637.426,30</b>	<b>3.809.111,93</b>	<b>2.741.948,77</b>
<b>Summe der Aktivseite</b>	<b>140.614.984,23</b>	<b>147.525.349,65</b>	<b>378.515.180,08</b>	<b>345.734.599,27</b>
<b>Passivseite</b>				
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>99.462.508,38</b>	<b>98.909.489,31</b>	<b>167.905.692,25</b>	<b>154.151.804,25</b>
I. Gezeichnetes Kapital	22.448.124,80	22.448.124,80	22.448.124,80	22.448.124,80
II. Kapitalrücklage	55.389.629,39	55.389.629,39	55.389.629,39	55.389.629,39
III. Gewinnrücklagen	12.951.365,89	12.551.365,89	79.571.887,66	65.874.208,69
IV. Bilanzgewinn	6.173.388,30	6.020.369,23	6.173.388,30	6.020.369,23
V. Genussrechtskapital	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
VI. Ausgleichsposten für die Anteile anderer Gesellschafter	0,00	0,00	1.822.662,10	1.919.472,14
<b>B. Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>3.041.318,68</b>	<b>2.901.061,70</b>	<b>22.734.798,83</b>	<b>22.713.933,22</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>38.114.157,17</b>	<b>45.714.798,64</b>	<b>187.425.957,56</b>	<b>168.858.898,88</b>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>448.731,44</b>	<b>9.962,92</b>
<b>Summe der Passivseite</b>	<b>140.617.984,23</b>	<b>147.525.349,65</b>	<b>378.515.180,08</b>	<b>345.734.599,27</b>

## Kennzahlen Konzern

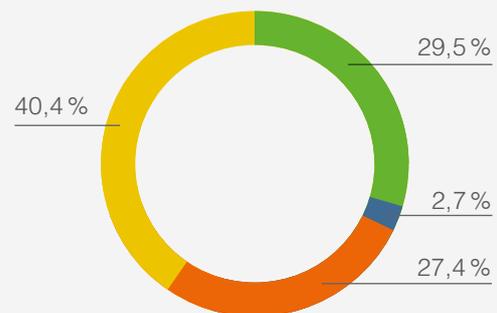


## Umsatzerlöse nach Bereichen (in TEUR)

auch der nicht konsolidierten Unternehmen

**2015 Gesamt: 1.765.536**

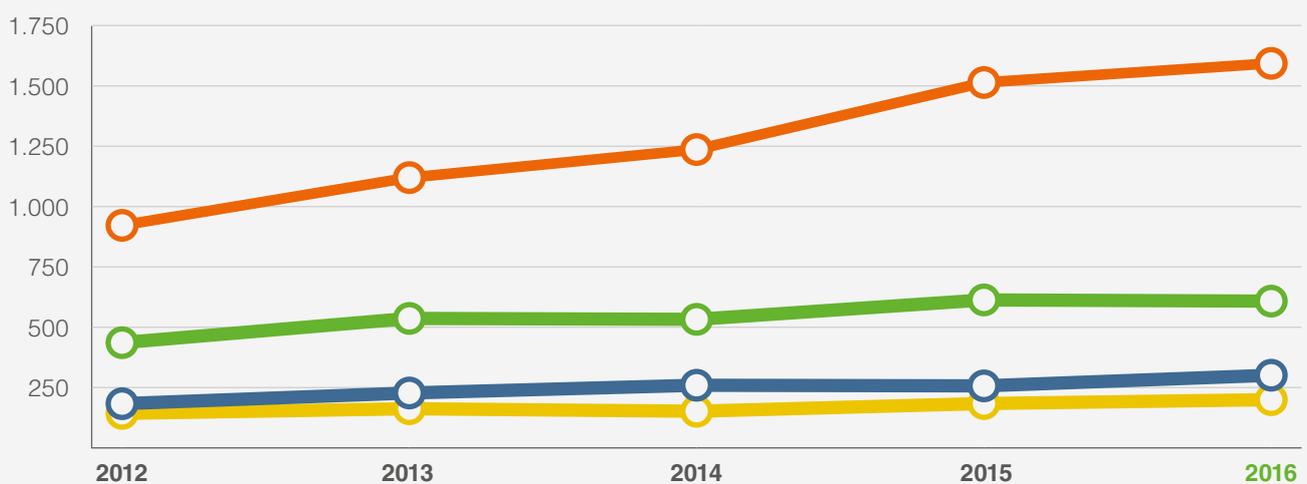
Baustoffhandel	461.069
Hallenbau	3.763
Baumarkt	34.784
Tankstellen	478.333
Energiehandel	787.587

**2016 Gesamt: 1.666.246**

Baustoffhandel	491.540
Baumarkt	44.441
Tankstellen	456.758
Energiehandel	673.507

## Mitarbeiteranzahl

Voll- und Teilzeitkräfte, Vorstand, Azubis, geringfügig beschäftigte Mitarbeiter aller, – ab 2015 auch der nicht beherrschten – Gesellschaften. Stand zum 31.12. des Jahres.

**2014 Gesamt: 2.190**

Kaufmännische Mitarbeiter	1.236
Gewerbliche Mitarbeiter	536
Geringfügig Beschäftigte	264
Auszubildende	154

**2015 Gesamt: 2.571**

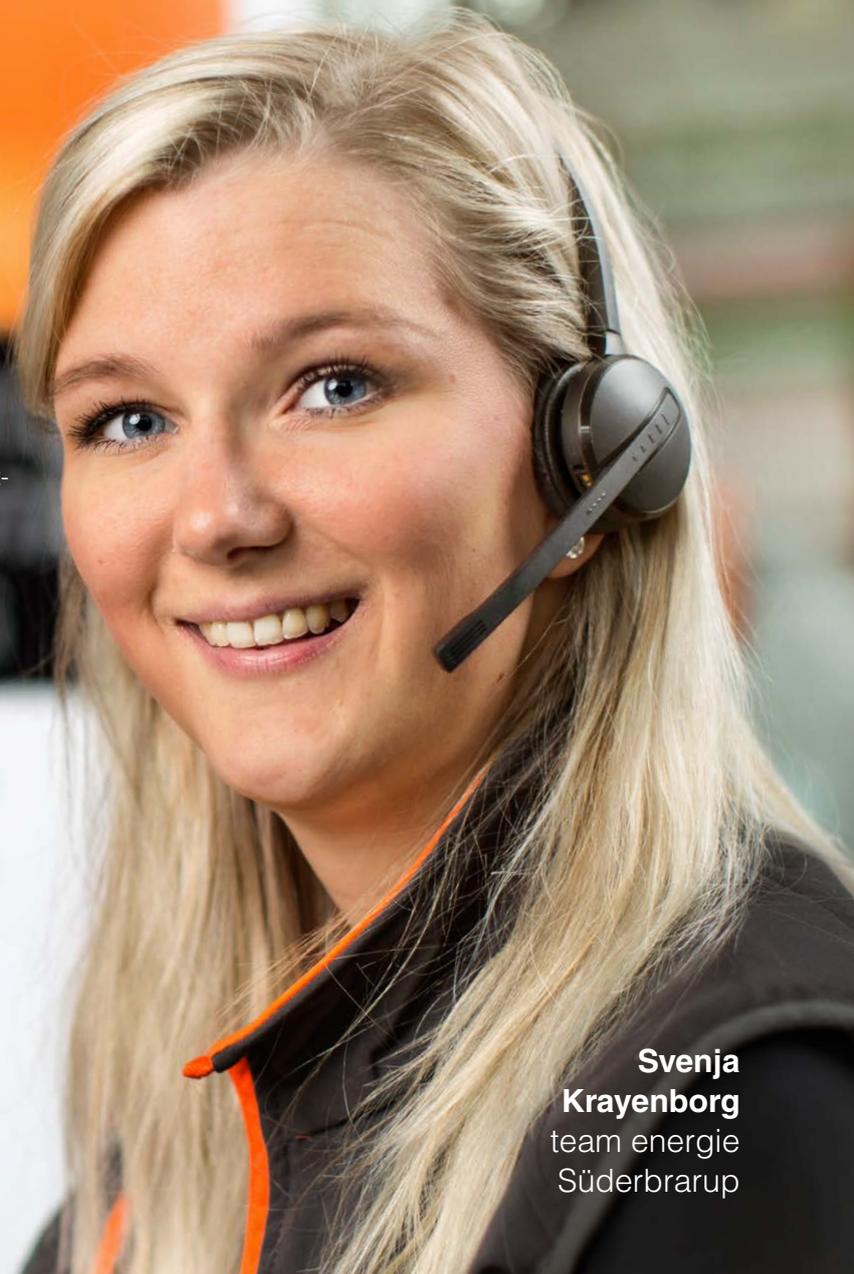
Kaufmännische Mitarbeiter	1.512
Gewerbliche Mitarbeiter	614
Geringfügig Beschäftigte	259
Auszubildende	186

**2016 Gesamt: 2.705**

Kaufmännische Mitarbeiter	1.591
Gewerbliche Mitarbeiter	609
Geringfügig Beschäftigte	303
Auszubildende	202

### Perspektive Klimawandel und Ökologisierung

Wie spare ich Ressourcen und Energie ein? Diese Fragestellung hat direkten Einfluss auf unser Geschäft. Durch unser laufendes Kennzahlensystem sind wir eng am Marktgeschehen und verfolgen aufmerksam die Entwicklungen sowohl in unseren regionalen Märkten als auch global. Im gleichen Zug beschäftigen wir uns mit neuen Ideen und alternativen Geschäftsmodellen, um auch in Zukunft erfolgreich als Energieversorger agieren zu können.



**Svenja  
Krayenborg**  
team energie  
Süderbrarup

## Prognosebericht

Das Geschäftsjahr 2017 wird sich unserer Einschätzung nach positiv für die Ertragslage der Sparte Bau entwickeln. Die branchenspezifischen Rahmenbedingungen sprechen dafür, dass der Spartenumsatz sich auf dem hohen Niveau des umsatzstarken 2016 bewegen wird.

Für die Sparte Energie rechnen wir in 2017 mit einem Mengen- und Umsatzzanstieg.

Für die gesamte team Gruppe prognostizieren wir einen spürbaren Anstieg des Warenrohertrags. Durch die ständige, intensive Optimierung der Kostenstrukturen rechnen wir mit weiteren positiven Auswirkungen auf unsere Ergebnissituation.

## Ausblick 2017

### JANUAR

#### team bau:

- Übernahme Nerlich Dämmstoff Handel GmbH, Bad Salzuflen (100%)
- Erwerb Engelhardt Baucenter GmbH & Co. KG, Bad Salzuflen (70%)

#### team energie:

- Übernahme Mineralölhandel P. Peters, Husum
- Übernahme & Rebranding team Tankstelle Gettorf

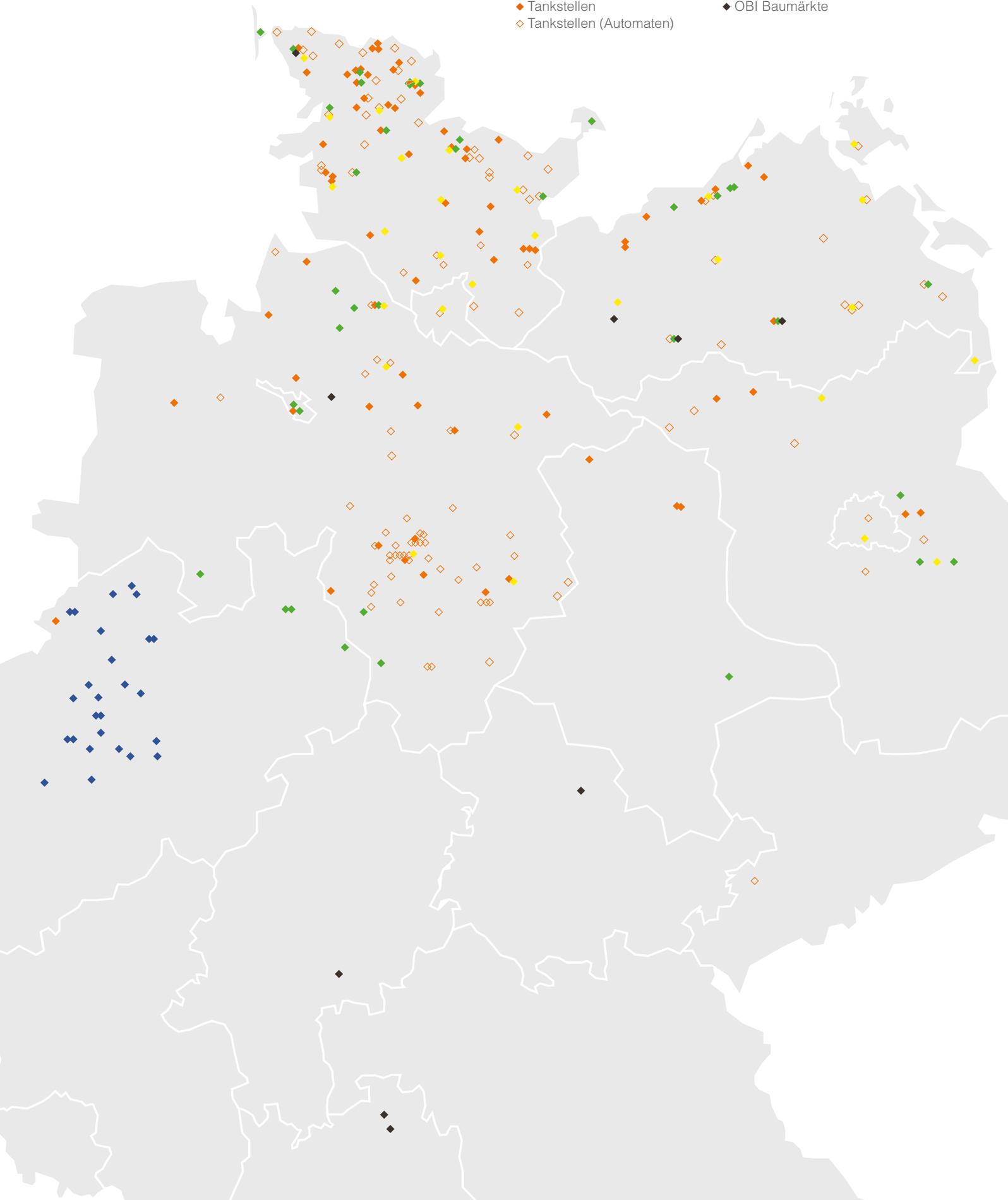
### JUNI

#### team energie:

- Übernahme Egon von Haw, Itzehoe
- Übernahme Carl Harms, Prisdorf

# team Standorte

- ◆ team AG
- ◆ Energiehandel
- ◆ Tankstellen
- ◇ Tankstellen (Automaten)
- ◆ Baustoffhandel & Baumärkte
- ◆ BAUEN + LEBEN
- ◆ OBI Baumärkte



## team Standorte

## Baustoffhandel &amp; Baumärkte

06779	Raguhn	Ladestraße
15299	Müllrose	Gewerbeparkring 25
15528	Spreeenhagen	Am Winkel 6
15344	Strausberg	Hegermühlenstraße 47a
17192	Waren	Friedr.-Wilh.-Raiffeisen-Str. 3
17367	Eggesin	Pasewalker Straße 1-2
18182	Rostock-Bentwisch	Hansestraße 23
18182	Rostock-Bentwisch	Hansestraße 20-22
18198	Rostock-Stäbelow	Mühlenweg 14
18233	Neubukow	Lindenweg 16
19370	Parchim	Bleichertannenweg 23
21684	Stade	Kuhweidenweg 7
21726	Oldendorf	Wilhelm-Schröder-Straße 13
21745	Hemmoor	Am Baumarkt 2
23730	Neustadt in Holstein	Eutiner Straße 33
23769	Burg auf Fehmarn	Industriestraße 9
24109	Kiel	Wittland 12
24119	Kiel-Kronshagen	Eckernförder Straße 209
24392	Süderbrarup	team Allee 1
24848	Kropp	Bahnhofstraße 27
24852	EGgebek	Hauptstraße 21
24997	Wanderup	Husumer Straße 20
25782	Tellingstedt	Südermühle 1
25813	Husum	Schobüller Straße 49
25899	Niebüll	Ostring 11
25980	Sylt/Keitum	Bahnhofstraße 36
27432	Bremervörde	Hasenkamp 10
28239	Bremen	Ritterhuder Heerstraße 44
28777	Bremen	Striekenkamp 40
31785	Harmeln	Wehrberger Straße 34
32107	Bad Salzuflen	Louis-Uekermann-Weg 1
32107	Bad Salzuflen	Meerbreite 8
32676	Lügde	Widukindstraße 24-26
37603	Holzminden	Burgbergblick 5
49090	Osnabrück	Hansastraße 110

## OBI Baumärkte

17192	Waren	Friedr.-Wilh.-Raiffeisen-Str. 3
19320	Hagenow	Bahnhofstraße 54
19370	Parchim	Friedr.-Wilh.-Raiffeisen-Ring 5
25899	Niebüll	Ostring 51-55
28869	Posthausen	Posthausen 1
63571	Gelnhausen	Am Galgenfeld 4
97922	Lauda-Königshofen	Deubacher Straße 8
97941	Tauberbischofsheim	Duderstädter Allee 33
99610	Sömmerda	Mainzer Str. 26

## Bauen + Leben

42279	Wuppertal	Porschestra. 21
44147	Dortmund	Mathiesstraße 4
44653	Herne	Heerstraße 22-40

44809	Bochum	Seilfahrt 1
45219	Essen-Kettwig	Güterstr. 19
45356	Essen-Vogelheim	Daniel-Eckhardt-Straße 25
45525	Haltingen	Beuler Höhe 2
45699	Herten Süd	Herner Str. 180-184
45711	Datteln	Gottlieb-Daimler-Str. 14
45731	Waltrop	Sandstr. 50
45772	Marl	Sickingmühler Straße 126 a
46514	Schermebeck	Im Heetwinkel 40
47805	Krefeld	Untergath 184
48157	Münster Nord	Königsberger Str. 264
48163	Münster Süd	Harkortstr. 18
48249	Dülmen	Linnerstr. 4-6
48282	Emsdetten	Spatzenweg 2
48282	Neuenkirchen	An der Kluse 11
48629	Metelen	Industriestr. 43
48653	Coesfeld	Dülmener Str. 155
48683	Ahaus Alstätte	Bocholder Esch 37
48683	Ahaus Wüllen	Harmate 8
58099	Hagen	Schwerter Str. 13a
58454	Witten	Liegnitzer Str. 3
58642	Iserlohn	Helmkestr. 1

## Energiehandel

12107	Berlin	Mariendorfer Damm 159
15517	Fürstenwalde	Gewerbeparkring 1
16909	Wittstock	Jabeler Chaussee 1
17034	Neubrandenburg	Ihlenfelder Straße 140
17329	Krackow	Penkuner Chaussee 2
17493	Greifswald	Friedrich-von-Hagenow-Str. 3
18147	Rostock	Gieland-Straße 5
18273	Güstrow	Lagerstraße 11
18573	Samtens Rügen	Mulitzer Straße 3
19061	Schwerin	Werkstraße 107
21107	Hamburg	Pollhornweg 17
21684	Stade	Kuhweidenweg 7
22926	Ahrensburg	Bünningstedter Straße 52
23568	Lübeck	Niels-Bohr-Ring 4
23701	Eutin	Bürgerm.-Steenbockstr. 19
24109	Kiel	Wittland 12
24392	Süderbrarup	team Allee 22
24568	Kaltenkirchen	Werner-von-Siemens-Str. 4
24768	Rendsburg	Am Kreishafen 23-25
24837	Schleswig	Marie-Curie-Straße 1
25524	Itzehoe	De-Vos-Straße 16
25770	Hemmingstedt	Meldorfer Straße 43
25813	Husum	Andreas-Clausen-Straße 3
25920	Risum-Lindholm	Raiffeisenweg 9
29525	Uelzen	Im Neuen Felde 103
29640	Schneverdingen	Marktstraße 6
30826	Garbsen-Frielingen	Otternhäger Straße 8a
38112	Braunschweig	Am Denkmal 5
01561	Dresden-Thiendorf	Am Fiebig 9 ■
01561	Thiendorf	Großenhainer Str. 8 ■
04509	Leipzig-Krostitz	Im Mittelfeld 12 ■
08132	Mülsen	Äußere Dresdner Str. ■
10559	Berlin	Quitzw-Str. 33 ■
12103	Berlin	Alboinstr. 82 ■
13627	Berlin	Nonnendamm 10 ■
15366	Neuenhagen	Rudolf-Breitscheid-Allee 27-29 ■
15370	Fredersdorf	Fredersdorfer Chaussee 76 ■
15537	Grünheide (Mark)	Eichenstraße 3 ■
15749	Mittenwalde	Berliner Chaussee 23 ■
15926	Luckau	Nissanstr. 4 ■
15938	Golßen	Bundesstr. 12 ■
16816	Neuruppin	Bechliner Chaussee 25c ■
16909	Wittstock	Jabeler Chaussee 25 ■ ■ ■
16928	Pritzwalk	Schlachthausstr. 24a ■
17033	Neubrandenburg	Warliner Str. 6 ■
17033	Neubrandenburg	Ihlenfelder Str. 138 ■ ■
17109	Demmin	Meyenkreis 19 ■
17192	Waren	Warendorfer Str. 13a ■
17192	Waren	Fried.-Wilh.-Raiffeisenstr. 3 ■ ■
17358	Torgelow	Ukranerstr. 20 ■
17367	Eggesin	Pasewalker Str. 1-2 ■
18059	Rostock	Lise-Meitner-Ring 1 ■
18146	Rostock	Rövershäger Chaussee 5 ■
18182	Rostock	Hansestr. 20-22 ■ ■ ■
18233	Neubukow	Gewerbestr. 1 ■
18273	Güstrow	Lagerstr. 10 ■
18311	Ribnitz - Damgarten	Sanitzer Str. 3 ■
18573	Rügen / Samtens	Muhlitzer Str. 3 ■
19322	Wittenberge	Zur Karthäne 4 ■
19370	Parchim	Bleichertannenweg 23 ■
21509	Glinde	Wilhelm-Berger-Str. 1 ■ ■
21514	Güster	Hornbeker Str. 55 ■
21680	Stade	Allländer Str. 29 ■
21762	Otterndorf	Cuxhavener Str. 31 ■
22113	Hamburg	Moorfleeter Str. 41 ■
22846	Stade	Kuhweidenweg 7 ■
22885	Barsbüttel	Willinghamuser Landstr. 63 ■
23554	Lübeck	Posener Str. 5 ■
23566	Lübeck	Schlutuper Str. 33 ■
23623	Ahrensböök	Segeberger Chaussee 2a ■
23701	Eutin	Bgm.-Steenbock-Str. 19 ■
23730	Neustadt	Industriering 13 ■ ■
23738	Lensahn	Brunskruger Weg 20 ■
23812	Wahlstedt	Kronshieder Str. 45a ■
23816	Leezen	Hamburger Str. 59 ■
23843	Bad Oldesloe	Hamburger Str. 75 ■
23968	Wismar	Zierower Landstr. 3 ■
23970	Wismar	Querstr. 1 ■ ■ ■
24011	Kiel	Eckernförder Str. 207 ■ ■
24106	Kiel Wik	Prinz-Heinrich-Str. 20 ■
24109	Kiel	Wittland 12 ■

## Tankstellen

24145	Kiel Neumeimersdorf	Grot Steenbusch 35	■	25813	Husum	Andreas-Clausen-Straße 3	■	31785	Hameln	Hastenbecker Weg 84	■
24145	Kiel	Braunstr. 11	■	25837	Friedrichstadt	Tönninger Str. 2	■	37534	Badenhausen	Posthof 3	■
24214	Gettorf	Hasselrott 11	■	25842	Langenhorn	B5, Nr. 13	■	37574	Einbeck	Köppenweg 12	■
24217	Höhdorf	Krummbeker Weg 5	■	25899	Niebüll	Gather Landstr. 29-31	■	37574	Einbeck	Hullerser Landstr. 35	■
24222	Schwentinetal	Peezer Caussee 24	■	25920	Risum-Lindholm	Raiffeisenweg 9	■	38228	Salzgitter	Theodor Heuss Str. 63	■
24223	Schwentinental			25917	Leck	Industriestr. 20	■	38229	Salzgitter	Sudetenstraße	■
	OT Raisdorf	Gutenbergstr. 15-19	■	25923	Süderlügum	Hauptstr. 16	■	38268	Lengede	Wolfenbütteler Str. 59	■
24321	Lütjenburg	Gieschenhagen 5	■	25927	Hesbüll	Raiffeisenweg 1	■	38350	Helmstedt	Emmerstedter Str. 16a	■
24354	Rieseby	Kappeller Landstr. 2	■	26135	Oldenburg	Bremer Heerstr. 401	■	38364	Schöninggen	Gabelsberger Str. 1b	■
24392	Süderbrarup	team Allee 3	■	26683	Saterland	Friedhofstr. 17	■	38518	Gifhorn	Im Heidland 22	■
24539	Neumünster	Weserstr. 11	■	27356	Rotenburg / Wümme	Auf dem Rusch 10	■	39340	Haldensleben	Hafenstr. 46	■
24558	Henstedt-Ulzburg	Heidekoppel 30	■	27374	Visselhövede	Verdener Str. 28	■	39576	Stendal	Arneburger Str. 47/B189	■
24568	Kaltenkirchen	Werner-v.-Siemens-Str. 4	■	27389	Lauenbrück	Bahnhofstr. 21	■	39576	Stendal	Röxer Str. 16	■
24768	Rendsburg	Friedrichstädter Str. 52	■	27404	Gyhum	Am Bahnhof	■	41542	Dormagen	Kohnacker 231	■
24768	Rendsburg	Friedrichstädter Str. 59-63	■	27419	Sittensen	Hamburger Str. 9	■	47138	Duisburg	Kiffward 54	■
24783	Osterrönfeld	Kieler Str. 21b	■	27472	Cuxhaven	Abschnede 210	■	48703	Stadtlohn	Dinkellandstraße 2	■
24837	Schleswig	Flensburger Str. 86	■	27711	Osterholz-Scharmbeck	Hördorfer Weg 52	■	56170	Bendorf	Hauptstr. 200	■
24837	Schleswig	Busdorferstr. 23	■	28777	Bremen	Rönnebecker Str. 28b	■	66386	St. Ingbert	Schlackenbergr. 18	■
24837	Schleswig St.Jürgen	Marie-Curie-Straße 1	■	28832	Achim	Theodor Barth Str. 31	■	67227	Frankenthal	Robert-Bosch-Str. 2b	■
24848	Kropp	Am Markt 6	■	28865	Lilienthal	Dr. Sasse Str. 35	■	96052	Bamberg	Regnitzstrasse 18b	■
24850	Schuby	Bahnhofstr. 11	■	29225	Celle	Karl-Schiller-Str. 8	■				
24852	EGgebek	Stapelholmer Weg 2	■	29410	Salzwedel	Ernst-Thälmann-Str. 195	■				
24855	Jübek	Große Str. 57	■	29439	Lüchow	Seerauerstr. 41	■				
24855	Jübek	Neuwerk 5	■	29451	Dannenberg	Raiffeisenstr. 2	■				
24870	Ellingstedt	Dorfstr. 22	■	29525	Uelzen	Im neuen Felde 103	■				
24882	Schaalby	Raiffeisenstr. 1	■	29633	Munster	Zum Sprözlöh 4	■				
24885	Sieverstedt	Raiffeisenstr. 9	■	29640	Schneverdingen	Marktstr. 6	■				
24896	Treia	Treenestr. 76	■	30165	Hannover	Sokelantstr. 19 - 21	■				
24941	Flensburg	Am Friedenshügel 39	■	30179	Hannover	Hackethalstr. 6	■				
24941	Flensburg	Am Sophienhof 2	■	30419	Hannover	Hansastr. 36	■				
24941	Flensburg	Marie-Curie-Ring 45	■	30455	Hannover	Badenstedter Str. 102b	■				
24944	Flensburg	Schottweg 96	■	30629	Hannover	Kreisstr. 15	■				
24963	Tarp	Stapelholmer Weg 32	■	30826	Garbsen	Otternhägener Str. 8a	■				
24966	Sörup	Flensburger Str. 73	■	30827	Garbsen	Ernst-Abbe-Str. 1	■				
24972	Steinberg	Nordstr.	■	30851	Langenhagen	Hans-Böckler-Str. 60	■				
24977	Langballig	Raiffeisenstr. 4-6	■	30853	Langenhagen	Mühlenfeld 26-28	■				
24983	Handewitt	Scandinavianpark 1	■	30853	Langenhagen	Bayernstr. 29	■				
24983	Handewitt	Raiffeisenstr. 3d	■	30855	Langenhagen	Gleiwitzer Str. 4-8	■				
24983	Handewitt	Scandinavienbogen	■	30855	Langenhagen	Mercedes-Str. 1-3	■				
24986	Satrup	Schleswiger Str. 8	■	30900	Wedemark	Auf dem Kessellande 10	■				
24994	Medelby	Hauptstr. 36	■	30916	Isernhagen	Jacobistr. 1	■				
24994	Osterby	Osterbylund 2a	■	30916	Isernhagen	Eisenstr. 16	■				
24996	Sterup	Raiffeisenplatz 11	■	30952	Ronnenberg	Lange Str. 23	■				
24997	Wanderup	Flensburger Str. 22	■	30982	Pattensen	Ludwig-Erhard-Str. 7-12	■				
25337	Elmshorn	Ernst-Abbé-Str. 5	■	31135	Hildesheim	Bavenstedter Str. 70	■				
25421	Pinneberg	Westring 2	■	31157	Sarstedt	Hildesheimer Str. 66	■				
25497	Prisdorf	Peiner Hag 1 a	■	31224	Peine	Lehmkuhlenweg 27	■				
25554	Wilster	Rumflether Str. 4a	■	31249	Hohenhameln	Ackerköpfe 8	■				
25746	Heide	Hamburger Str. 145	■	31249	Hohenhameln	Ackerköpfe 15	■				
25746	Heide	Alfred-Dührssen-Str. 30	■	31319	Sehnde	Dieselstr. 3	■				
25746	Heide	Schanzenstr. 5	■	31515	Wunstorf	Im Blenze 31a	■				
25746	Heide	Waldstr. 2	■	31582	Nienburg	Hannoversche Str. 141	■				
25746	Heide	Hamburger Str. 137	■	31687	Lauenau	Daimlerstr. 1	■				
25782	Tellingstedt	Südermühle	■	31737	Rinteln	Auf der Bunte 1	■				
25813	Südermarsch	Bundesstr. 36	■	31749	Auetal	Sandstr. 6	■				

- Tankstellen-Automaten
- Tankstellen-Vollstationen
- tankpool24



**team**

**aktiengesellschaft**

team Allee 22

24392 Süderbrarup

Telefon 04641 9860-0

Telefax 04641 9860-9980

[www.team.de](http://www.team.de)