

Geschäftsbericht 2018



Inhalt

Vorwort des Vorstands	3
Bericht des Aufsichtsrats	4
Konzernstruktur	5-7
Sparte Bau	8-11
Sparte Energie	12-15
Rückblick	16-17
Gewinn- und Verlustrechnung	18
Bilanz	19
Finanzkennzahlen	20-22
Prognosebericht	23
Ausblick 2019	23
team Standorte	24-27

*Wir sind team -
in allem, was wir tun.*

In einer starken Gemeinschaft schaffen wir mit Leidenschaft und Freude besondere Werte und sind das Vorbild unserer Branchen.

Sehr geehrte Damen und Herren Aktionäre, liebe Freunde der team Gruppe,

2018 war ein sehr erfolgreiches Jahr für team. Trotz eines herausfordernden Marktumfelds und teilweise schwierigen Marktbedingungen haben wir unsere Finanzziele für das Geschäftsjahr nicht nur erreichen, sondern sogar wieder übertreffen können und das beste Ergebnis in der Unternehmensgeschichte realisiert. Mit einem Jahresumsatz von 1,91 Mrd. Euro (konsolidiert) und einer Steigerung von 13,5% zum Vorjahr haben wir den nächsten signifikanten Schritt in unserer Entwicklung gehen können. Was diese Entwicklung möglich gemacht hat? Unsere starken Tochtergesellschaften und Beteiligungen, erfolgreiche Investitionen sowie ein klarer Fokus auf die Kosten.

Im Jahresverlauf konnten wir eine Reihe von zukunftsgerichteten Akquisitionen abschließen. In erster Linie verdanken wir diese Schlagkraft aber unseren Mitarbeitern. Ihr Einsatz und Unternehmergeist machen in einem wettbewerbsintensiven Marktumfeld den Unterschied aus. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind verbunden durch gemeinsame team-Wertvorstellungen und inspiriert durch einen klaren

Unternehmenszweck: In einer starken Gemeinschaft schaffen wir mit Leidenschaft und Freude besondere Werte und sind das Vorbild unserer Branchen. Allen Mitarbeitern sei herzlich an dieser Stelle gedankt für ihren Einsatz und die Beiträge zum Unternehmenserfolg!

Ein weiterer Dank gilt allen unseren Geschäftspartnern, den Mitgliedern des Aufsichtsrats sowie allen Aktionärinnen und Aktionären für die konstruktive und

vor allem vertrauensvolle Zusammenarbeit. Vor dem Hintergrund dieser positiven und vor allem nachhaltigen Entwicklung haben wir uns auch für die nächsten Jahre anspruchsvolle Ziele gesetzt. Wir wollen weiter wachsen und dabei unsere Profitabilität erhöhen und uns zeitgleich zukunftsorientiert hinsichtlich unserer Prozesse und Strukturen optimieren.

Iwer Jensen und Kevin Lorenzen



Kevin Lorenzen und Iwer Jensen



Hintere Reihe von links: Reinhard Stieglitz, Niels Dengsø Jensen, Rüdiger Hermann, Arne Bebenroth, Jenny Nielsen, Tanja Wesel, Helmut Kaiser, Lars Sørensen

Vodere Reihe von links: Torsten Jensen, Kristian Hundebøll (Stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender), Claus Jepsen (Aufsichtsratsvorsitzender), Michael Möller

Sehr geehrte Damen und Herren,

die team Gruppe hat das Geschäftsjahr 2018 erfolgreich abgeschlossen, auf beeindruckende Weise ihre Marktpositionen ausgebaut und gleichzeitig die Wettbewerbsfähigkeit gestärkt.

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung

und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben pflichtgemäß wahrgenommen. Wir haben den Vorstand bei der Leitung des Unternehmens regelmäßig beraten und bei dessen Tätigkeit überwacht. Der Aufsichtsrat war in alle Entscheidungen von grundlegender Bedeutung für das Unternehmen unmittelbar und frühzeitig eingebunden. Der Vorstand unterrichtete uns regelmäßig, zeitnah und umfassend, sowohl schriftlich als auch mündlich, über die Unternehmensplanung, den Gang der Geschäfte, die strategische Weiterentwicklung sowie die aktuelle Lage des Konzerns. Auf der Grundlage dieser Berichterstattung haben wir die Geschäftsentwicklung sowie für team wichtige Entscheidungen und Vorgänge ausführlich erörtert. Abweichungen des Geschäftsverlaufs von

den Plänen wurden dem Aufsichtsrat im Einzelnen erläutert und im Aufsichtsrat intensiv behandelt.

Die strategische Ausrichtung stimmte der Vorstand mit uns ab. Den Beschlussvorschlägen des Vorstands haben wir nach gründlicher Prüfung und Beratung zugestimmt. Alle Mitglieder des Aufsichtsrats hatten stets ausreichend Gelegenheit, sich mit den Berichten kritisch auseinanderzusetzen und eigene Anregungen einzubringen. Die Zusammenarbeit zwischen Vorstand und Aufsichtsrat war durch einen intensiven, konstruktiven und vertrauensvollen Austausch gekennzeichnet.

Süderbrarup, den 28. März 2019

Claus Jepsen

Vorsitzender des Aufsichtsrats

Persönlicher Dank

Der Aufsichtsrat spricht dem Vorstand sowie allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der team Gruppe seinen Dank für die im Jahr 2018 gezeigte große Einsatzbereitschaft, Leistungsfähigkeit und Freude am engagierten Arbeiten aus! Wir sind überzeugt, dass die team Gruppe mit dieser Mannschaft bestens aufgestellt ist für eine weiterhin erfolgreiche Entwicklung.

Konzernstruktur

Aktiengesellschaft

Die 1999 gegründete team AG erfüllt den Zweck einer Management- und Beteiligungsholding. Vom Sitz in Süderbrarup aus erbringen die Mitarbeiter Dienstleistungen für sämtliche Tochtergesellschaften.

Gruppe

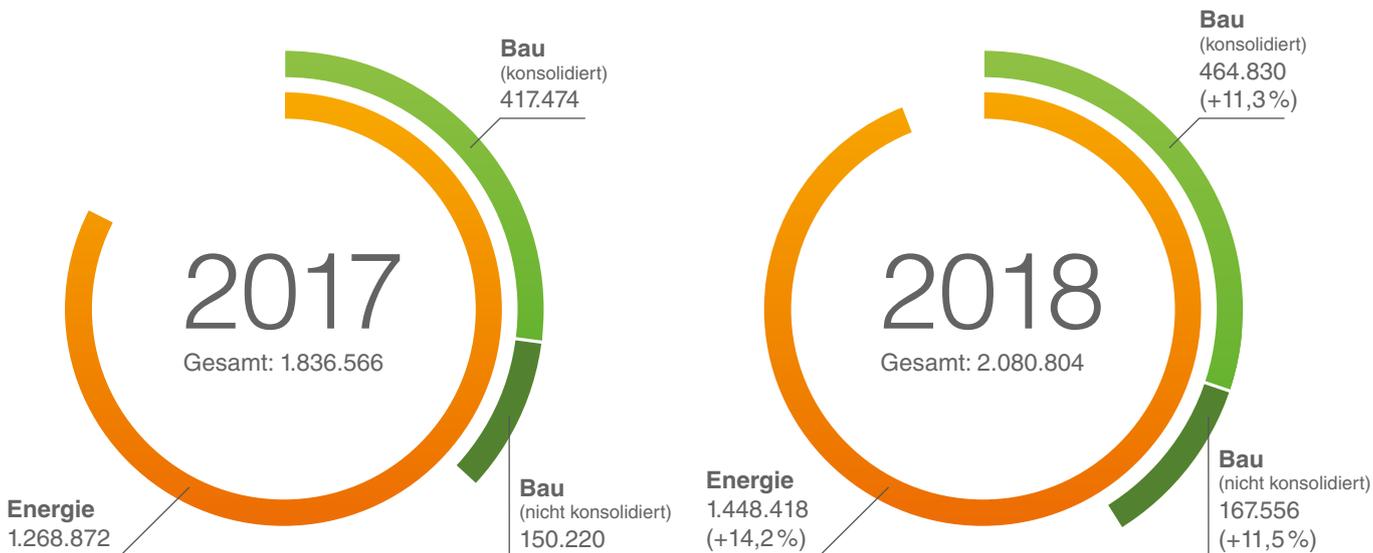
Die team Gruppe agiert aktiv in den Sparten Bau und Energie.

Die Aktivitäten in der **Sparte Bau** bestehen aus:

- Baustofffachhandel
- Baumärkte

Die Aktivitäten in der **Sparte Energie** setzen sich zusammen aus:

- Mineralöl- und Energiehandel
- Strom- und Gashandel
- Schmierstoffe
- Tankstellen



Konzernumsatz der konsolidierten und nicht konsolidierten Unternehmen, alle Angaben in Tausend Euro (TEUR)



team AG Süderbrarup
Vorstand: Iwer Jensen (Vorsitzender), Kevin Lorenzen

Energie



100%

team energie GmbH & Co. KG
Süderbrarup



100%

team energieService GmbH
Garbsen



100%

t-chem GmbH & Co. KG
Süderbrarup



100%

Nikolaus energie GmbH
Krackow



100%

SKN-Schmierstoff Konzepte Nord GmbH
Süderbrarup



100%

oilfino Mineralöl GmbH
Prisdorf



20%

DCC Holding Denmark A/S
Nærum, DK



100%

NEST plus GmbH & Co. KG
Hamburg



team AG Süderbrarup

Vorstand: Iwer Jensen (Vorsitzender), Kevin Lorenzen

Bau



100%

team baucenter GmbH & Co. KG
Süderbrarup



85%

team baucenter raisa GmbH & Co. KG
Stade



NERLICH

Dämmstoff · Handel GmbH

100%

Nerlich Dämmstoff Handel GmbH
Bad Salzuffen



100%

Schaper Baustoffe GmbH
Hameln



100%

HZF Bauzentrum Fehmarn GmbH
Burg auf Fehmarn



100%

Schaper Baustoffe GmbH & Co. KG
Osnabrück



100%

Helmuth Schael Holzbauelemente GmbH
Bentwisch



70%

BAUEN+LEBEN,
team baucenter GmbH & Co. KG
Bochum



90%

team baumarkt GmbH
Süderbrarup



70%

Engelhardt Baucenter GmbH & Co. KG
Bad Salzuffen



49%

BAUEN+LEBEN,
Service GmbH & Co. KG
Krefeld



70%

Baumarkt Gelnhausen GmbH & Co. Heimwerkermarkt KG
Gelnhausen



50%

A. Karstensen GmbH & Co. KG
Sylt



65%

HEJONPlus Dämmstoffvertrieb GmbH
Rheda-Wiedenbrück



100%

Fritzen & Co. Baustoffe GmbH
Fritzen & Co. Inselbaustoffe GmbH
Fritzen & Co. Baumaschinenvermietung GmbH
Emden

SPARTE

Bau

Baustofffachhandel
Baumärkte





Linde
E 16

E 16
90

Krieger



team bau

Die Produktpalette der Sparte Bau reicht von Hoch- und Tiefbaubaustoffen einschließlich Stahl und Baueisen, über Dach- und Fassadenbaustoffe, Trockenbaustoffe und Dämmstoffe, Holz und Innenverkleidung, Bauelemente, Fliesen, Heizungs- und Sanitärartikel, Garten- und Landschaftsbauprodukte, bis hin zu Baugeräten, Werkstattausstattungen und Eisenwaren.

Egal, ob Gewerbe- oder Privatkunden in die team baucenter kommen, hier finden sie einfach alles rund ums Bauen, für das Haus und den Garten.

Jahrelange Erfahrung macht unsere Mitarbeiter zu echten Bauprofis, die fachgerecht beraten und bedarfsorientierte Lösungen entwickeln. Das Sortiment umfasst mehr als 200.000 Produkte und Artikel! Aktuelle Ausstellungswelten für den Innen- und Außenbau machen die Entscheidungsfindung leicht. Neben dem Voll-Sortiment im Baustoffhandel und der erfolgreichen Eigenmarke teamline bieten die Baumärkte und Gartencenter alles für Haus, Garten und Freizeit an.

SPARTE BAU ÜBERTRIFFT WIEDERUM STARKES VORJAHR

Im Geschäftsjahr 2018 generierte die Sparte Bau Umsatzerlöse (konsolidiert) in Höhe von 464,8 Mio. €. Somit verzeichnen wir gegenüber dem hohen Niveau des Vorjahres ein deutliches Wachstum von 11,3%. Darüber hinaus konnten in den nicht konsolidierten Unternehmen 175,1 Mio. Euro Umsatzerlöse mit einem Wachstum von 11% erzielt werden, die zum Großteil den BAUEN+LEBEN team baucentern (+13,5%) zuzuschreiben sind.



Dabei waren die Segmente Tiefbau, Hoch- und Rohbau, Dach & Fassade, Trockenbau/Dämmstoffe sowie der Handel mit Bauelementen wie schon in den vergangenen Jahren die Zugpferde des Erfolgs. Zudem haben die Segmente Elektro/Haustechnik, Stahl/Baueisen und Fliesen im abgelaufenen Geschäftsjahr ein äußerst positives Wachstum hingelegt. Das anhaltend niedrige Zinsniveau, eine gute Einkommensentwicklung der privaten Haushalte und die weiterhin hohe Nachfrage nach Wohnraum begünstigten die Entwicklung innerhalb des Jahres. Darüber hinaus bescherten gute Wetterbedin-

gungen der Branche einen hervorragenden Rahmen.

Neben organischem Wachstum wirkte sich im abgelaufenen Geschäftsjahr auch die Übernahme von drei Gesellschaften, sowie die Anwachsung einer im Vorjahr nicht konsolidierten Gesellschaft auf die Umsatzerlöse aus (+33,2 Mio. €). Die prozentuale Verteilung der Umsatzerlöse innerhalb der Sparte Bau auf die Geschäftsbereiche zeigt deutlich den hohen Stellenwert des Baustoffhandels. Dieser Geschäftsbereich generierte im abgelaufenen Geschäfts-

jahr Umsatzerlöse in Höhe von 404,7 Mio. €, was einem prozentualen Anteil von 87,1 % entspricht.

Das EBT der Sparte Bau profitierte unter anderem von einer Steigerung des Ertrags aus assoziierten Unternehmen. Zudem verzeichnete insbesondere die team baucenter GmbH & Co. KG, die als umsatzstärkste Gesellschaft in dieser Sparte das Zugpferd darstellt, ein deutliches Ergebniswachstum. Positiv auf das EBT wirkten sich darüber hinaus unsere Übernahmen aus.

SPARTE

Energie

Mineralöl- und Energiehandel

Strom- und Gashandel

Schmierstoffe

Tankstellen





tea

bau · en

team en

www.team

RAL



Handgezeichnet
100%
Produktions

30

1202





team energie

In der Sparte Energie wird überwiegend mit Mineralölprodukten in Form von Treib-, Brenn- und Schmierstoffen, Treibstoffadditiven sowie Strom und Gas gehandelt. Der Vertrieb von Mineralöl erfolgt über regionale Vertriebsbüros und verstärkt über das Internet. Durch die regionale Nähe zu unseren Kunden können wir eine hohe Servicequalität gewährleisten und auf individuelle Kundenwünsche flexibel eingehen. Die Auslieferung der Mineralölprodukte wird über eine optimierte Logistik und Disposition der eigenen Tankwagenflotte vorgenommen. Der Geschäftsbereich Tankstellen umfasst den Betrieb von sogenannten Vollstationen, d.h. neben

dem Verkauf von Kraftstoffen werden Gastro-, Shop- wie auch Waschangebote für den Kunden zur Verfügung gestellt. Darüber hinaus werden sowohl unbemannte Tankautomaten in Eigenbetrieb als auch solche, die in das tankpool24-Netz eingegliedert sind, betrieben. Der Bereich Strom und Gas bietet Privat- und Gewerbekunden bundesweit die Belieferung mit Erdgas und Strom an. Die Auslieferung über das öffentliche Versorgungsnetz ermöglicht die zentrale Organisation des Handels in Süderbrarup sowie die bundesweite Präsenz.

SPARTE ENERGIE PROFITIERT VON ROHSTOFFPREISEN

Die Sparte Energie ist mit einem Umsatzanteil von 75,7 % weiterhin wesentlicher Treiber der Umsatzentwicklung. Der Umsatzanstieg gegenüber dem Vorjahr resultiert vor allem aus dem gestiegenen Ölpreis, infolgedessen auch die Preise für Heizöl und Diesel stiegen. Alle unsere Kernprodukte verzeichneten im abgelaufenen Geschäftsjahr einen Absatzzrückgang. Der Absatz mit Heizölprodukten ging deutlich um 7,0 % zurück, was zum einen auf die im Jahresdurchschnitt höheren Verbraucherpreise zurückzu-



führen ist. Zum anderen steigen die alternativen Möglichkeiten für Heizölprodukte. Im Rahmen unseres Projektes POWER konnten die Margen im Heizölsegment verbessert werden: Im Gegensatz zur rückläufigen Absatzentwicklung stiegen die Margen im Heizölgeschäft signifikant, wodurch der Mengenrückgang sogar überkompensiert wurde.

Der Dieselabsatz insgesamt sank um 2,3%. An den Tankstellen konnte jedoch ein Anstieg des Dieselabsatzes von 3,3% realisiert werden. Dieser Anstieg konnte den Rückgang im Geschäftsbereich Mineralölhandel jedoch nicht ausgleichen. Aufgrund von Margen-

steigerungen der Dieselprodukte erhöhte sich der Rohertrag der Sparte Energie. Das Segment Ottokraftstoffe war von der relativen Entwicklung das am geringsten rückläufige Kernsegment. Der Absatz von Ottokraftstoffen sank im Geschäftsverlauf um 0,5%.

Die in Deutschland teilweise vorherrschenden Lieferengpässe im Jahr 2018 in Teilen Deutschlands wirkten sich aufgrund starker Vertriebs- und Beschaffungsstrukturen nicht auf die team energie aus. Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurde innerhalb der team energie vor allem das organische Wachstum vorangetrieben.

Das breite Tankstellennetz wurde durch Investitionen in bestehende Tankstellen (z. B. Shop-Geschäft oder Waschanlagen) gestärkt.

Der Geschäftsbereich Erdgas/ Strom wurde darüber hinaus mit dem Deutschen Servicepreis aufgrund der eigenen starken Website und kompetenten Mitarbeiter an der Hotline ausgezeichnet und konnte auch einen signifikanten Kundenzuwachs verzeichnen.

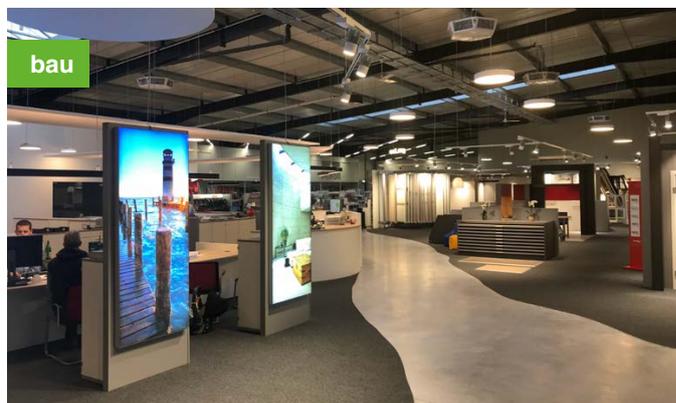
Rückblick 2018



bau

Januar

Erwerb Baustoffhandel
HBZ Branche, Barth (100%)



bau

März

Erwerb verbliebener Anteile
Worminghaus, Husum



energie

März

Integration & Verschmelzung
Tankstelle Itzehoe / Egon von Haw



bau

April

Erwerb Baustoffhandel
HWH, Schleswig & Henstedt-Ulzburg (100%)



bau

Mai

Erwerb Dämmstoffhandel
Hejon, Rheda-Wiedenbrück (100%)



bau

Juni

Eröffnung nach Umbau
team baucenter Kiel



energie

Juni

tankpool24
Neue Station in Sittensen



energie

Juli

Erwerb
ARAL Tankstellen, Kappeln



energie

August

tankpool24
Neue Station in Neuwied



bau

September

Schließung
team baucenter Lügde



energie

September

Gründung
NEST plus, Hamburg (100%)



bau

Dezember

Schließung
team baucenter Bremen-Blumenthal

Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2018

	Aktiengesellschaft		Konzern	
	2018 EUR	2017 EUR	2018 EUR	2017 EUR
Umsatzerlöse	8.643.497,86	8.552.488,21	1.914.036.442,32	1.687.026.329,03
Bestandsveränderung	0,00	0,00	0,00	-4.509,92
Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	4.566.707,71	2.683.293,86	12.363.637,05	13.604.840,51
Materialaufwand	342.110,00	311.705,74	1.717.371.366,35	1.510.565.704,63
Rohrertrag	12.868.095,57	10.924.076,33	209.028.713,02	190.060.954,99
Personalaufwand	7.973.819,18	7.454.874,23	93.818.824,54	85.418.092,81
Abschreibungen	779.689,31	802.615,06	24.144.553,18	21.275.648,33
Sonstige betriebliche Aufwendungen	4.557.877,28	3.473.906,57	62.971.457,56	58.159.113,54
Betriebsergebnis	-443.290,20	-807.319,53	28.093.877,74	25.208.100,31
Finanzergebnis	12.334.459,48	10.945.371,07	4.255.105,59	1.613.720,58
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	11.891.169,28	10.138.051,54	32.348.983,33	26.821.820,89
Steuern vom Einkommen und Ertrag	5.032.019,16	3.049.009,85	11.182.189,46	8.636.399,76
Sonstige Steuern	47.556,38	38.051,44	1.509.098,43	467.814,38
Jahresüberschuss (EAT)	6.811.593,74	7.050.990,25	19.657.695,44	17.717.606,75
Gewinnvortrag	152.212,50	79.818,77	152.212,50	79.818,77
Einstellung (+) / Entnahme (-) in die / aus den Rücklagen	400.000,00	1.000.000,00	13.091.613,52	11.731.008,54
Anteile anderer Gesellschafter am Jahresüberschuss	0,00	0,00	154.488,18	-64.392,04
Bilanzgewinn	6.563.806,24	6.130.809,02	6.563.806,24	6.130.809,02

Bilanz

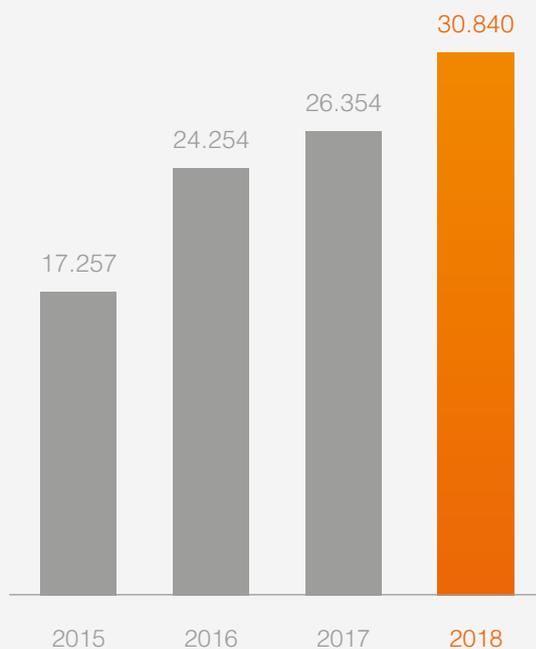
Zum 31. Dezember 2018

	Aktiengesellschaft		Konzern	
	2018 EUR	2017 EUR	2018 EUR	2017 EUR
Aktivseite				
A. Anlagevermögen	65.896.798,73	66.294.609,71	256.759.421,28	250.240.120,24
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	418.511,05	537.819,17	46.172.053,66	40.054.620,49
II. Sachanlagen	3.981.932,68	4.319.843,06	158.614.466,47	155.466.301,69
III. Finanzanlagen	61.496.355,00	61.436.947,48	51.972.901,15	54.719.198,06
B. Umlaufvermögen	62.075.830,40	88.967.239,09	204.105.090,01	189.573.797,57
I. Vorräte	415.252,10	406.441,11	77.818.516,97	69.149.216,88
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	62.075.830,40	88.548.124,01	122.076.368,34	115.139.196,84
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	327,34	12.673,97	4.210.204,70	5.285.383,85
C. Rechnungsabgrenzungsposten	187.902,81	237.231,52	453.391,78	388.919,63
D. Latente Steuern	13.908.034,96	12.398.752,47	2.708.057,94	2.323.920,47
Summe der Aktivseite	142.484.146,34	167.897.832,79	464.025.961,01	442.526.757,91
Passivseite				
A. Eigenkapital	98.752.926,32	97.919.929,10	188.863.190,84	176.913.682,42
I. Gezeichnetes Kapital	22.448.124,80	22.448.124,80	22.448.124,80	22.448.124,80
II. Kapitalrücklage	55.389.629,39	55.389.629,39	55.389.629,39	55.389.629,39
III. Gewinnrücklagen	14.351.365,89	13.951.365,89	103.445.853,79	91.302.896,20
IV. Bilanzgewinn	6.563.806,24	6.130.809,02	6.563.806,24	6.130.809,02
V. Genussrechtskapital	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Ausgleichsposten für die Anteile anderer Gesellschafter	0,00	0,00	1.015.776,62	1.642.223,01
B. Rückstellungen	6.095.613,09	2.549.236,12	36.507.688,08	22.813.123,70
C. Verbindlichkeiten	37.635.606,93	67.428.667,57	238.583.082,09	242.639.951,79
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	72.000,00	160.000,00
Summe der Passivseite	142.484.146,34	167.897.832,79	464.025.961,01	442.526.757,91

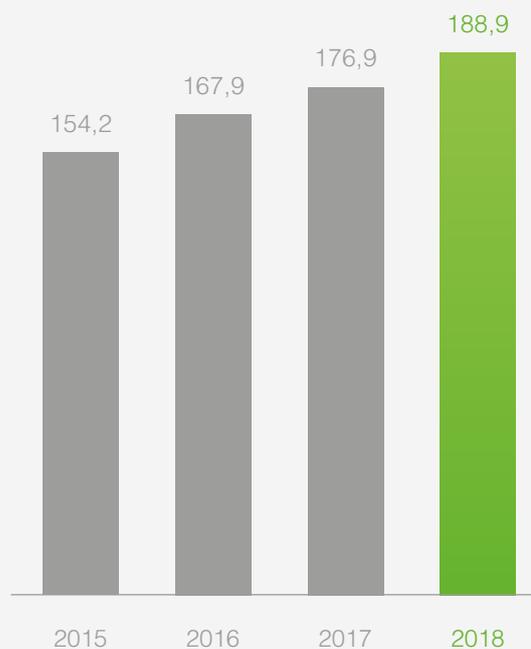
Finanzkennzahlen (Konzern)

	2018	2017	2016	2015
	T EUR	T EUR	T EUR	T EUR
Gewinn- und Verlustrechnung				
Umsatz	1.914.036	1.687.026	1.538.269	1.640.468
Ergebnis vor Zinsen, Ertragsteuern und Abschreibungen auf Sachanlagen und auf immaterielle Vermögensgegenstände (EBITDA)	50.729	46.016	43.051	36.256
Ergebnis vor Zinsen und Ertragsteuern (EBIT)	26.585	24.740	22.630	17.515
Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)	30.840	26.354	24.254	17.257
Ergebnis nach Ertragsteuern (EAT) einschl. Anteil der nicht beherrschenden Anteile	19.658	17.718	18.214	12.307
Bilanz				
Bilanzsumme	464.026	442.527	385.624	345.735
Eigenkapital einschl. nicht beherrschter Anteile	188.863	176.914	167.906	154.152
Verzinstes Fremdkapital (NIBD)	105.443	109.894	90.218	69.950
Kurzfristiges Working Capital (NWC)	54.712	42.846	57.014	40.999
Anlagenzugänge (Investitionen) im Geschäftsjahr	55.486	79.777	29.635	23.802
Cashflow-Rechnung				
Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit	39.475	85.556	7.732	-4.190
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-32.011	-70.115	-25.774	22.769
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-10.201	8.729	-15.637	-18.635
Kennzahlen				
EBITDA-Marge	2,7%	2,7%	2,8%	2,2%
EBIT-Marge	1,4%	1,5%	1,5%	1,1%
Umsatzrendite	1,6%	1,6%	1,6%	1,1%
Eigenkapitalquote	40,7%	40,0%	43,5%	44,6%
Eigenkapitalverzinsung vor Ertragsteuern	16,3%	14,9%	14,4%	11,2%
Eigenkapitalverzinsung nach Ertragsteuern	10,4%	10,0%	10,8%	8,0%
Verschuldungsgrad (Gearing)	2,1	2,4	2,1	1,9

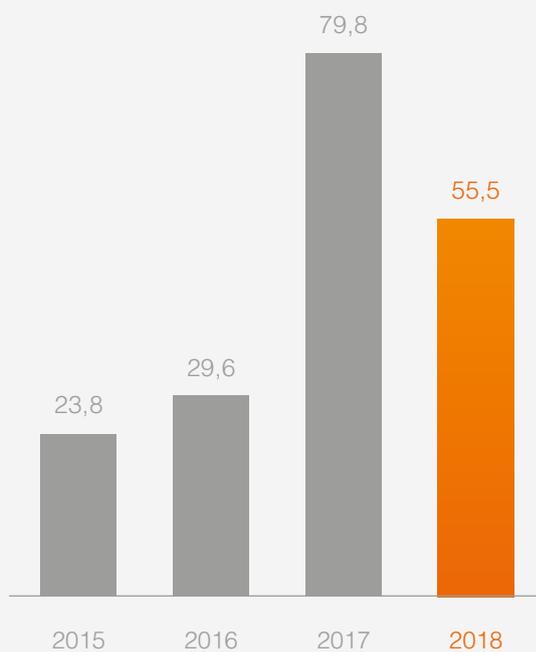
Ergebnis vor Ertragsteuern
(in TEUR)



Eigenkapital
(in Mio. Euro)



Anlagenzugänge (Investitionen)
(in Mio. Euro)



Eigenkapitalverzinsung vor Ertragsteuern
(in %)



Umsatzerlöse nach Bereichen (in TEUR)
auch der nicht konsolidierten Unternehmen



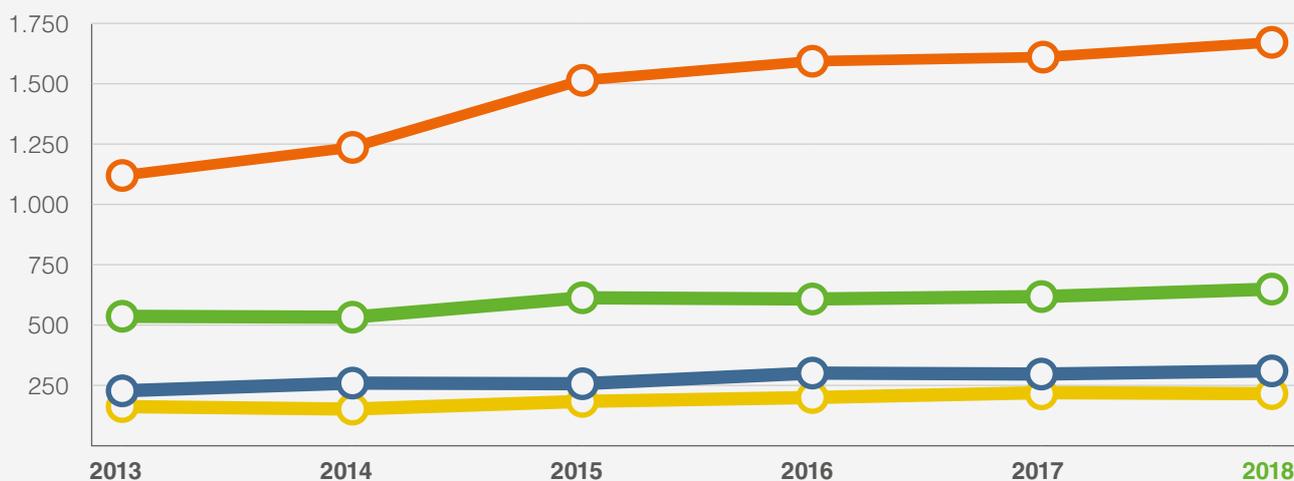
Baustoffhandel	507.156
Baumarkt	53.358
Tankstellen	491.465
Energiehandel	777.406



Baustoffhandel	568.565
Baumarkt	63.976
Tankstellen	579.376
Energiehandel	869.042

Mitarbeiteranzahl

Voll- und Teilzeitkräfte, Vorstand, Auszubildende, geringfügig beschäftigte Mitarbeiter aller, – ab 2015 auch der nicht beherrschten – Gesellschaften. Stand zum 31.12. des Jahres.



2016 Gesamt: 2.705

Kaufmännische Mitarbeiter	1.591
Gewerbliche Mitarbeiter	609
Geringfügig Beschäftigte	303
Auszubildende	202

2017 Gesamt: 2.785

Kaufmännische Mitarbeiter	1.608
Gewerbliche Mitarbeiter	619
Geringfügig Beschäftigte	299
Auszubildende	222

2018 Gesamt: 2.893

Kaufmännische Mitarbeiter	1.669
Gewerbliche Mitarbeiter	650
Geringfügig Beschäftigte	312
Auszubildende	218

Prognosebericht

Die Schwankungen am Ölpreismarkt werden auch im Jahr 2019 bestehen bleiben. Aufgrund der Unsicherheit bezüglich der Rohstoffpreis- und Wechselkursentwicklung ist die Entwicklung der Umsatzerlöse nur schwer prognostizierbar. Daher beginnt unsere Prognose erst ab dem Warenrohertrag: Wir gehen davon aus, dass der Warenrohertrag der Sparte Energie in normaler Erwartungshaltung steigen wird. Im Gegensatz dazu erwarten wir eine geringfügige Verschlechterung der Warenrohertragsmarge. Insgesamt prognostizieren wir für die Sparte Energie ein EBT auf einem gemindertem Niveau. Zurückzuführen ist dies jedoch auf Sondereffekte, die im abgelaufenen Geschäftsjahr stattgefunden haben und für das kommende Jahr nicht zu erwarten sind.

Nach einem erfolgreichen Jahr 2018 für die deutsche Baubranche blicken wir erneut optimistisch auf das kommende Jahr und erwarten eine Fortsetzung des konjunkturellen Aufwärtstrends. Auf Grundlage der vorläufigen Indikatoren und der insgesamt als günstig einzustufenden gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen wird für das Jahr 2019 mit einer Steigerung der baugewerblichen Umsätze von ca. 6 % gerechnet. Zurückzuführen ist das prognostizierte Wachstum der Bauwirtschaft zu einem großen Teil auf Preissteigerungen. So wird eine Erhöhung der Baupreise von rund 4,5 % für das Jahr 2019 erwartet.

Verantwortlich für diese Entwicklung ist die weiterhin hohe Kapazitätsauslastung. Das anhaltend niedrige Zinsniveau sowie staatliche Fördermaßnahmen, wie das Baukindergeld oder höhere Abschreibungen für den Mietwohnungsbau, die für die kommenden drei Jahre Gültigkeit besitzen, werden die ohnehin schon hohe Nachfrage weiter wachsen lassen.

Die branchenspezifischen Rahmenbedingungen werden sich im Geschäftsjahr 2019 positiv auf die Entwicklung der Ertragslage der Sparte Bau auswirken. Nach einem erfolgreichen Jahr 2018 erwarten wir für diese Sparte sowohl einen leicht steigenden Umsatz als auch Warenrohertrag. Die Warenrohertragsmarge wird sich trotz des hohen Drucks auf einem stabilen Niveau bewegen. Unterm Strich rechnen wir in der Sparte Bau mit einem EBT auf gemindertem Niveau, was im Wesentlichen auf positive Sondereffekte des abgelaufenen Geschäftsjahres zurückzuführen ist.

Auf Konzernebene gehen wir von einem deutlichen Umsatzwachstum für das kommende Geschäftsjahr aus, was allerdings auch auf erwartete Preissteigerungen zurückzuführen ist. Neben einer geringfügig positiven Entwicklung des Warenrohertrags prognostizieren wir für die team Gruppe einen Rückgang des EBT von 7,6 % im Vorjahresvergleich.

Ausblick 2019

APRIL

team bau

- Anwachsung Worminghaus Baustoffe GmbH & Co. KG auf team baucenter GmbH & Co. KG, Husum
- Erwerb Fritzen & Co. Baustoffe GmbH, Emden

JUNI

team bau

- Fertigstellung Neubau, team baucenter Bremen, Ritterhuder Heerstraße
- Erweiterung BauAllianz+ um Kemmler Baustoffe

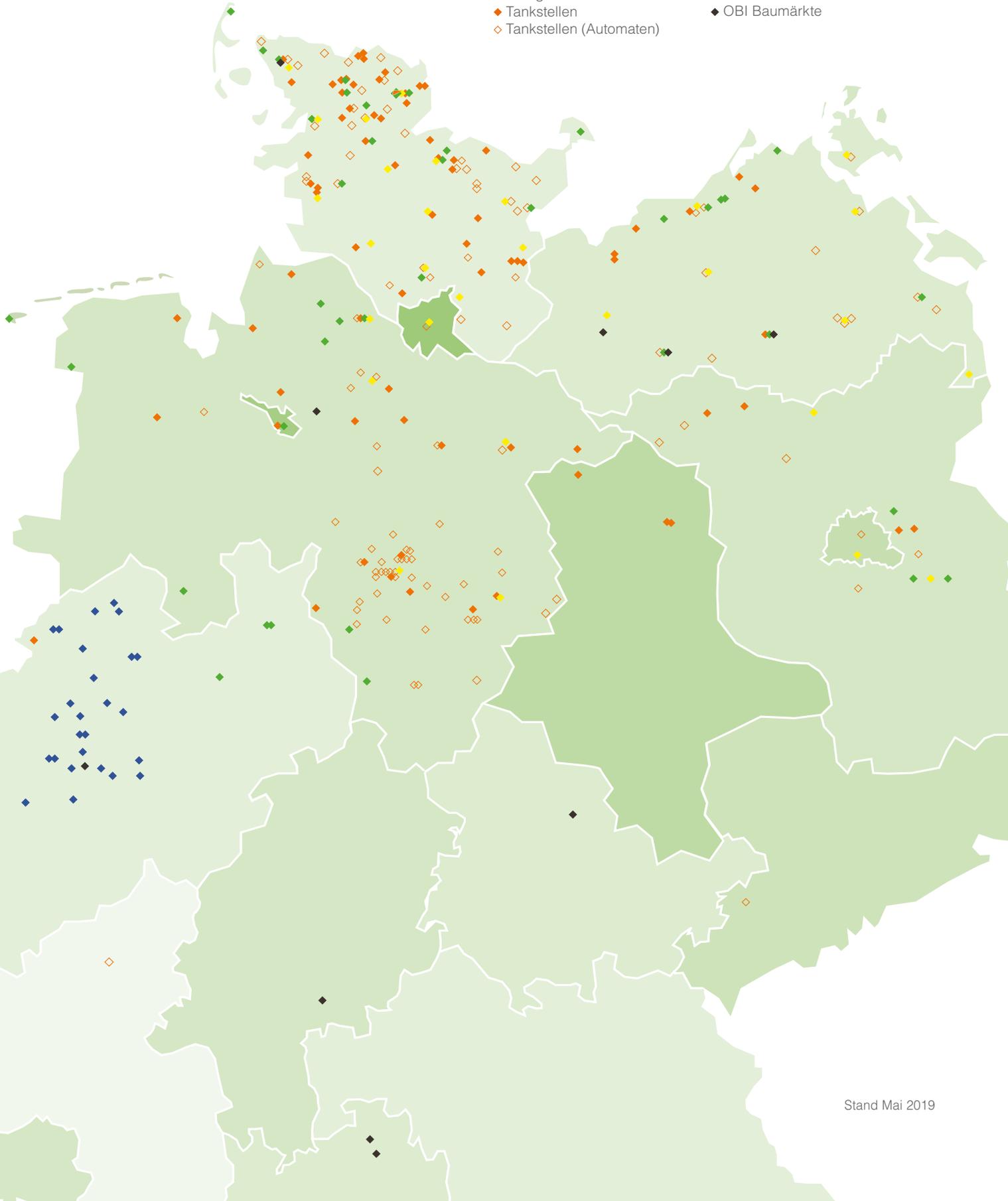
team energie

- Fertigstellung und Eröffnung, Neubau team Tankstelle Schortens
- Integration Energiehandelsstandort in ARAL Tankstelle, Uelzen



team Standorte

- ◆ team AG
- ◆ Energiehandel
- ◆ Tankstellen
- ◇ Tankstellen (Automaten)
- ◆ Baustoffhandel & Baumärkte
- ◆ BAUEN+LEBEN
- ◆ OBI Baumärkte



team Standorte

Baustoffhandel & Baumärkte

15299	Müllrose	Gewerbeparkring 25
15528	Spreenhagen	Am Winkel 6
15344	Strausberg	Hegermühlenstraße 47a
17192	Waren	Friedr.-Wilh.-Raiffeisen-Str. 3
17367	Eggesin	Pasewalker Straße 1-2
18182	Rostock-Bentwisch	Hansestraße 23
18182	Rostock-Bentwisch	Hansestraße 20-22
18198	Rostock-Stäbelow	Mühlenweg 14
18233	Neubukow	Lindenweg 16
18356	Barth	Mastweg 31a
19370	Parchim	Bleichertannenweg 23
21684	Stade	Kuhweidenweg 7
21726	Oldendorf	Wilhelm-Schröder-Straße 13
21745	Hemmoor	Am Baumarkt 2
23730	Neustadt in Holstein	Eutiner Straße 33
23769	Burg auf Fehmarn	Industriestraße 9
24109	Kiel	Wittland 12
24119	Kiel-Kronshagen	Eckernförder Straße 209
24558	Henstedt-Ulzburg	Heidekoppel 25
24392	Süderbrarup	team Allee 1
24837	Schleswig	Heinrich-Hertz-Straße 2
24848	Kropp	Bahnhofstraße 27
24852	Eggebek	Hauptstraße 21
24997	Wanderup	Husumer Straße 20
25782	Tellingstedt	Südermühle 1
25813	Husum	Schobüller Straße 49
25899	Niebüll	Ostring 11
25980	Sylt/Keitum	Bahnhofstraße 36
26723	Emden	Hansastraße 1
26757	Borkum	Am Südpier 8
27432	Bremervörde	Hasenkamp 10
28239	Bremen	Ritterhuder Heerstraße 40-42
31785	Hameln	Wehrberger Straße 34
32107	Bad Salzuflen	Louis-Uekermann-Weg 1
32107	Bad Salzuflen	Meerbreite 8
33378	Rheda-Wiedenbrück	Stahlstraße 5
37603	Holzminden	Burgbergblick 5
49090	Osnabrück	Hansastraße 110

OBI Baumärkte

17192	Waren	Friedr.-Wilh.-Raiffeisen-Str. 3
19320	Hagenow	Bahnhofstraße 54
19370	Parchim	Friedr.-Wilh.-Raiffeisen-Ring 5
25899	Niebüll	Ostring 51-55
28869	Posthausen	Werner-von-Siemens-Str. 4
45525	Hattlingen	Beuler Höhe 2
63571	Gelnhausen	Am Galgenfeld 4
97922	Lauda-Königshofen	Deubacher Straße 8
97941	Tauberbischofsheim	Duderstädter Allee 33
99610	Sömmerda	Mainzer Str. 26

BAUEN+LEBEN

42279	Wuppertal	Porschestra. 21
44147	Dortmund	Mathiesstraße 4
44653	Herne	Heerstraße 22-40
44809	Bochum	Seilfahrt 1
45219	Essen-Kettwig	Güterstr. 19
45356	Essen-Vogelheim	Daniel-Eckhardt-Straße 25
45525	Hattlingen	Beuler Höhe 2
45699	Herten Süd	Herner Str. 180-184
45711	Datteln	Gottlieb-Daimler-Str. 14
45731	Walrop	Sandstr. 50
45772	Marl	Sickingmühler Straße 126 a
46514	Schermebeck	Im Heetwinkel 40
47805	Krefeld	Untergath 184
48157	Münster Nord	Königsberger Str. 264
48163	Münster Süd	Harkortstr. 18
48249	Dülmen	Linnertstr. 4-6
48282	Emsdetten	Spatzenweg 2
48282	Neuenkirchen	An der Kluse 11
48629	Metelen	Industriestr. 43
48653	Coesfeld	Dülmener Str. 155
48683	Ahaus Alstätte	Bocholder Esch 37
48683	Ahaus Wüllen	Harmate 8
58099	Hagen	Schwerter Str. 13a
58454	Witten	Liegnitzer Str. 3
58642	Iserlohn	Helmkestr. 1

Energiehandel

12107	Berlin	Mariendorfer Damm 159
15517	Fürstenwalde	Gewerbeparkring 1
16909	Wittstock	Jabeler Chaussee 1
17034	Neubrandenburg	Ihlenfelder Straße 140
17329	Krackow	Penkuner Chaussee 2
17493	Greifswald	Friedrich-von-Hagenow-Str. 3
18147	Rostock	Gieland-Straße 5
18273	Güstrow	Lagerstraße 11
18573	Samtens Rügen	Mulitzer Straße 3
19061	Schwerin	Werkstraße 107
21107	Hamburg	Pollhornweg 17
21684	Stade	Kuhweidenweg 7
22926	Ahrensburg	Bünningstedter Straße 52
23568	Lübeck	Niels-Bohr-Ring 4
23701	Eutin	Bürgerm.-Steenbock-Str. 19
24109	Kiel	Wittland 12
24392	Süderbrarup	team Allee 22
24568	Kaltenkirchen	Werner-von-Siemens-Str. 4
24768	Rendsburg	Am Kreishafen 23-25
24837	Schleswig	Marie-Curie-Straße 1
25497	Prisdorf	Werkstraße 12
25524	Itzehoe	Gasstraße 30-34
25770	Hemmingstedt	Meldorfer Straße 43

25813	Husum	Andreas-Clausen-Straße 3
25920	Risum-Lindholm	Raiffeisenweg 9
29525	Uelzen	Ludwig-Erhard-Straße 4
29640	Schneverdingen	Marktstraße 6
30826	Garbsen-Frielingen	Otternhägerer Straße 8a
38112	Braunschweig	Am Denkmal 5

Tankstellen

01561	Dresden-Thiendorf	Am Fiebig 9 ■
01561	Thiendorf	Großenhainer Str. 8 ■
04509	Leipzig-Krostitz	Im Mittelfeld 12 ■
08132	Mülsen	Äußere Dresdner Str. ■
10559	Berlin	Quitow-Str. 33 ■
13627	Berlin	Nonnendamm 10 ■
15366	Neuenhagen	Rudolf-Breitscheid-Allee 27-29 ■
15370	Fredersdorf	Fredersdorfer Chaussee 76 ■
15537	Grünheide (Mark)	Eichenstraße 3 ■
15749	Mittenwalde	Berliner Chaussee 23 ■
15926	Luckau	Nissanstr. 4 ■
15938	Golßen	Bundesstr. 12 ■
16816	Neuruppin	Bechliner Chaussee 25c ■
16909	Wittstock	Jabeler Chaussee 25 ■■
16928	Pritzwalk	Schlachthausstr. 24a ■
17033	Neubrandenburg	Warliner Str. 6 ■
17033	Neubrandenburg	Ihlenfelder Str. 138 ■■
17109	Demmin	Meyenkrebs 19 ■
17192	Waren	Warendorfer Str. 13a ■
17192	Waren	Fried.-Wilh.-Raiffeisenstr. 3 ■■
17358	Torgelow	Ukranerstr. 20 ■
17367	Eggesin	Pasewalker Str. 1-2 ■
18059	Rostock	Lise-Meitner-Ring 1 ■■
18182	Rostock	Hansestr. 20-22 ■■
18233	Neubukow	Gewerbestr. 1 ■
18273	Güstrow	Lagerstr. 10 ■
18311	Ribnitz-Damgarten	Sanitzer Str. 3 ■
18573	Rügen/Samtens	Muhlitzer Str. 3 ■
19322	Wittenberge	Zur Karthäne 4 ■
19370	Parchim	Bleichertannenweg 23 ■
21509	Glinde	Wilhelm-Bergner-Str. 1 ■■
21514	Güster	Hornbeker Str. 55 ■
21680	Stade	Altländer Str. 29 ■
21762	Otterndorf	Cuxhavener Str. 31 ■
22113	Hamburg	Moorfleeter Str. 41 ■
22846	Stade	Kuhweidenweg 7 ■
22885	Barsbüttel	Willinghusener Landstr. 63 ■
23554	Lübeck	Posener Str. 5 ■
23566	Lübeck	Schlutuper Str. 33 ■
23623	Ahrensböck	Segeberger Chaussee 2a ■
23701	Eutin	Bürgerm.-Steenbock-Str. 19 ■
23730	Neustadt	Industrieweg 1-3 ■
23738	Lensahn	Brunskruker Weg 20 ■
23812	Wahlstedt	Kronscheider Str. 45a ■

23816	Leezen	Hamburger Str. 59	■	25421	Pinneberg	Westring 2	■	30916	Isernhagen	Eisenstr. 16	■
23843	Bad Oldesloe	Hamburger Str. 75	■	25497	Prisdorf	Peiner Hag 1a	■	30952	Ronnenberg	Lange Str. 23	■
23968	Wismar	Zierower Landstr. 3	■	25524	Itzehoe	Gasstraße 30-34	■	30982	Pattensen	Ludwig-Erhard-Str. 7-12	■
23970	Wismar	Querstr. 1	■	25551	Hohenlockstedt	Kieler Str. 112	■	31135	Hildesheim	Bavenstedter Str. 70	■
24011	Kiel	Eckernförder Str. 207	■	25554	Wilster	Rumflether Str. 4a	■	31157	Sarstedt	Hildesheimer Str. 66	■
24106	Kiel Wik	Prinz-Heinrich-Str. 20	■	25746	Heide	Hamburger Str. 145	■	31224	Peine	Lehmkuhlenweg 27	■
24109	Kiel	Wittland 12	■	25746	Heide	Alfred-Dührssen-Str. 30	■	31249	Hohenhameln	Ackerköpfe 8	■
24145	Kiel Neumeimersdorf	Grot Steenbusch 35	■	25746	Heide	Schanzenstr. 5	■	31249	Hohenhameln	Ackerköpfe 15	■
24145	Kiel	Braunstr. 11	■	25746	Heide	Waldstr. 2	■	31319	Sehnde	Dieselstr. 3	■
24214	Gettorf	Hasselrott 11	■	25746	Heide	Hamburger Str. 139	■	31515	Wunstorf	Im Blenze 31a	■
24217	Höhdorf	Krummbeker Weg 5	■	25782	Tellingstedt	Südermühle	■	31582	Nienburg	Hannoversche Str. 141	■
24222	Schwentinetal	Preezer Chaussee 24	■	25813	Südermarsch	Bundesstr. 36	■	31687	Lauenau	Daimlerstr. 1	■
24223	Schwentinental			25813	Husum	Andreas-Clausen-Straße 3	■	31737	Rinteln	Auf der Bunte 1	■
	OT Raisdorf	Gutenbergstr. 15-19	■	25837	Friedrichstadt	Tönninger Str. 2	■	31749	Auetal	Sandstr. 6	■
24321	Lütjenburg	Gieschenhagen 5	■	25842	Langenhorn	B5, Nr. 13	■	31785	Hameln	Hastenbecker Weg 84	■
24376	Kappeln	Bundesstraße 201	■	25899	Niebüll	Gather Landstr. 29-31	■	37534	Badenhausen	Posthof 3	■
24376	Kappeln	Eckernförder Str. 9b	■	25920	Risum-Lindholm	Raiffeisenweg 9	■	37574	Einbeck	Köppenweg 12	■
24392	Süderbrarup	team Allee 3	■	25917	Leck	Industriestr. 20	■	37574	Einbeck	Hullerser Landstr. 35	■
24539	Neumünster	Weserstr. 11	■	25927	Hesbüll	Raiffeisenweg 1	■	38228	Salzgitter	Theodor Heuss Str. 63	■
24558	Henstedt-Ulzburg	Heidekoppel 30	■	26135	Oldenburg	Bremer Heerstr. 401	■	38229	Salzgitter	Sudetenstraße	■
24568	Kaltenkirchen	Werner-v.-Siemens-Str. 4	■	26419	Schortens	Bohlwarfer Weg 2	■	38268	Lengede	Wolfenbütteler Str. 59	■
24768	Rendsburg	Friedrichstädter Str. 52	■	26683	Saterland	Friedhofstr. 17	■	38350	Helmstedt	Emmerstedter Str. 16a	■
24768	Rendsburg	Friedrichstädter Str. 59-63	■	27356	Rotenburg / Wümmme	Auf dem Rusch 10	■	38364	Schöningen	Gabelsberger Str. 1b	■
24783	Osterrönfeld	Kieler Str. 21b	■	27374	Visselhövede	Verdener Str. 28	■	38518	Gifhorn	Im Heidland 22	■
24837	Schleswig	Flensburger Str. 86	■	27389	Lauenbrück	Bahnhofstr. 21	■	39340	Haldensleben	Hafenstr. 46	■
24837	Schleswig	Busdorferstr. 23	■	27404	Gyhum	Am Bahnhof	■	39576	Stendal	Arneburger Str. 47/B189	■
24837	Schleswig St.Jürgen	Marie-Curie-Straße 1	■	27419	Sittensen	Hauptstr. 3	■	39576	Stendal	Röxer Str. 16	■
24848	Kropp	Am Markt 6	■	27472	Cuxhaven	Abschnede 210	■	41334	Nettetal	Auf der Kurt 1	■
24850	Schuby	Bahnhofstr.11	■	27711	Osterholz-Scharmbeck	Hördorfer Weg 52	■	41542	Dormagen	Kohnacker 231	■
24852	Eggebek	Stapelholmer Weg 2	■	28777	Bremen	Rönnebecker Str. 28b	■	47138	Duisburg	Kiffward 54	■
24855	Jübek	Große Str. 57	■	28832	Achim	Theodor Barth Str. 31	■	48703	Stadtlohn	Dinkellandstraße 2	■
24855	Jübek	Neuwerk 5	■	28865	Lilienthal	Dr. Sasse Str. 35	■	56566	Neuwied	Rudolf-Diesel-Straße 11	■
24870	Ellingstedt	Dorfstr. 22	■	29225	Celle	Karl-Schiller-Str. 8	■	56170	Bendorf	Hauptstr. 200	■
24882	Schaalby	Raiffeisenstr. 1	■	29410	Salzwedel	Ernst-Thälmann-Str. 195	■	66386	St. Ingbert	Schlackenbergr. 18	■
24885	Sieverstedt	Raiffeisenstr. 9	■	29439	Lüchow	Seerauerstr. 41	■	67227	Frankenthal	Robert-Bosch-Str. 2b	■
24896	Treia	Treenestr. 76	■	29451	Dannenberg	Raiffeisenstr. 2	■	96052	Bamberg	Regnitzstrasse 18b	■
24941	Flensburg	Am Friedenhügel 39	■	29525	Uelzen	Ludwig-Erhard-Straße 4	■				
24941	Flensburg	Am Sophienhof 2	■	29633	Munster	Zum Sprözlöh 4	■				
24941	Flensburg	Marie-Curie-Ring 45	■	29640	Schneverdingen	Marktstr. 6	■				
24944	Flensburg	Schottweg 96	■	30165	Hannover	Sokelantstr. 19 - 21	■				
24963	Tarp	Stapelholmer Weg 32	■	30179	Hannover	Hackethalstr. 6	■				
24966	Sörup	Flensburger Str. 73	■	30419	Hannover	Hansastr. 36	■				
24972	Steinberg	Nordstr.	■	30455	Hannover	Badenstedter Str. 102b	■				
24977	Langballig	Raiffeisenstr. 4-6	■	30629	Hannover	Kreisstr. 15	■				
24983	Handewitt	Scandinavianpark 1	■	30826	Garbsen	Otternhägener Str. 8a	■				
24983	Handewitt	Raiffeisenstr. 3d	■	30827	Garbsen	Ernst-Abbe-Str. 1	■				
24983	Handewitt	Scandinaviabogen	■	30851	Langenhagen	Hans-Böckler-Str. 60	■				
24986	Satrup	Schleswiger Str. 8	■	30853	Langenhagen	Mühlenfeld 26-28	■				
24994	Medelby	Hauptstr. 36	■	30853	Langenhagen	Bayernstr. 29	■				
24994	Osterby	Osterbylund 2a	■	30855	Langenhagen	Gleiwitzer Str. 4-8	■				
24996	Sterup	Raiffeisenplatz 11	■	30855	Langenhagen	Mercedes-Str. 1-3	■				
24997	Wanderup	Flensburger Str. 22	■	30900	Wedemark	Auf dem Kessellande 10	■				
25337	Elmshorn	Ernst-Abbé-Str. 5	■	30916	Isernhagen	Jacobistr. 1	■				

■ Tankstellen (Automaten)

■ Tankstellen (Vollstationen)

■ tankpool24

team AG

team Allee 22

24392 Süderbrarup

Tel. 04641 9860-0

info@team.de

www.team.de