



Geschäftsbericht
2020

Inhalt

Vorwort des Vorstands	3
Bericht des Aufsichtsrats	4
Konzernstruktur	5-7
Sparte Bau	8-11
Sparte Energie	12-15
Rückblick	16-17
Gewinn- und Verlustrechnung	18
Bilanz	19
Finanzkennzahlen	20-22
Prognosebericht	23
Ausblick 2021	23
team Standorte	24-27

*Wir sind team -
in allem, was wir tun.*

In einer starken Gemeinschaft schaffen wir mit Leidenschaft und Freude besondere Werte und sind das Vorbild unserer Branchen.

*Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,
liebe Freunde der team Gruppe,*

2020 war ein Jahr des Wandels. Unsere gesamte Welt hat sich innerhalb kürzester Zeit geändert und uns vor völlig neue Herausforderungen gestellt. Veränderung bedeutet aber auch, sich weiterzuentwickeln und Hürden überwinden zu können. Und: Für Wachstum braucht es Veränderung.

Es erstaunt uns immer wieder aufs Neue, wie schnell der beständige Wandel nachhaltig in den Alltag einziehen konnte. Von einer 100%igen Präsenz am Arbeitsort zu Abteilungen, die fast komplett aus dem Homeoffice oder mobil arbeiten, von offenen Geschäften zu Click & Collect und Beratung per Video-Call, von Sitzungen zu Telefon- und Web-Konferenzen.

In unseren Branchen waren während des ersten Lockdowns nur wenige Standorte kurzzeitig von Schließungen betroffen. Glücklicherweise blieb der Großteil unserer Mitarbeiter von Krankheit verschont. Im Nachhinein betrachtet liegt eines der arbeitsreichsten Jahre im Verlauf der team Geschichte hinter uns, was sich im erzielten Ergebnis widerspiegelt.

Durch eine konsequente und vorausschauende Steuerung schaffte es die team Gruppe schnell, die anfängliche Unsicherheit zu überwinden. Mit passenden Hygienekonzepten in den Standorten, den darin enthaltenen, umfassenden gesundheitlichen Schutzvorkehrungen für Mitarbeiter, Lieferanten und Kunden sowie Entscheidungen, die von unternehmerischer Vorsicht geprägt waren, gelang es das Jahr 2020 zu meistern.

Die team Gruppe konnte im vergangenen Geschäftsjahr eine einzigartige Entwicklung durchlaufen und den bisherigen Wachstumskurs erfolgreich fortsetzen. Den größten Beitrag hierzu haben neben den für die Sparten Bau und Energie günstigen Rahmenbedingungen definitiv unsere Mitarbeiter geleistet. In erster Reihe haben sie alles Menschenmögliche getan, um die massiv ansteigende Nachfrage bedarfsgerecht zu erfüllen. In Anerkennung dieser sensationellen Leistungsbereitschaft erhielten die Mitarbeiter der team Gruppe im September flächendeckend eine Corona-Sonderzahlung.

Wir sind dankbar, Ihnen mit diesem Bericht den Verlauf eines außerordentlichen Wachstumsjahres skizzieren zu dürfen. Außergewöhnlich auch für unsere Aktionärinnen und Aktionäre. Erstmals wurde die jährliche Hauptversammlung gemäß den geltenden Bestimmungen online durchgeführt.

Für 2021 warten schon heute einige Herausforderungen auf die team Gruppe. Die neu eingeführte CO₂-Steuer, die Wiederanhebung der Mehrwertsteuer und die dritte Welle der Pandemie mit erneuten Lockdown zeigen schon heute erste Auswirkungen, die noch nicht vollumfänglich eingeschätzt werden können. Wir sind sicher, Ihnen trotzdem auch für 2021 ein stabiles und nachhaltiges Ergebnis präsentieren zu können und freuen uns darauf, die anstehenden Herausforderungen gemeinsam als Team zu meistern!

Kevin Lorenzen und Carsten Gemeinhardt



Kevin Lorenzen



Carsten Gemeinhardt

Nach intensiven Vorbereitungen wurde mit der Eintragung ins Handelsregister am 24.09.2020 der Formwechsel von der team AG in eine Europäische Aktiengesellschaft (Societas Europaea, SE) wirksam. Auch hier also ein Wandel, mit dem wir uns zukunftsorientiert als internationales Unternehmen positionieren und die Beteiligung der Mitarbeiter an Unternehmensentscheidungen stärken.



Von links nach rechts: Arne Bebenroth, Michael Möller (Aufsichtsratsvorsitzender), Kristian Hundebøll (Stellvertreter Aufsichtsratsvorsitzender), Niels Densø Jensen, Helmut Kaiser, Tanja Wesel (Stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzende), Rüdiger Hermanni, Torsten Jensen, Thomas Brebøl Christensen, Reinhard Stieglitz, Frank Stammeler

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit großer Freude darf ich Ihnen erstmalig in meiner Funktion als Aufsichtsratsvorsitzender der team SE über die Tätigkeit des Aufsichtsrats im abgelaufenen Geschäftsjahr berichten. Zunächst einmal gilt unser aller Dank Claus Jepsen, der nach knapp 21 Jahren im Aufsichtsrat in den Ruhestand wechselte. Claus Jepsen hat in seiner ruhigen und vorausschauenden Art einen wesentlichen Beitrag dazu geleistet, dass die Zusammenarbeit zwischen Vorstand und Aufsichtsrat immer intensiv, konstruktiv und vertrauensvoll verlief. Als neue Mitglieder im Gremium wurden kapitalseitig Thomas Brebøl Christensen sowie als neuer Arbeitnehmervertreter Frank Stammeler durch die Hauptversammlung bestätigt. Ein herzlicher Dank gilt den ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitgliedern Jenny Nielsen und Lars Sørensen.

Der Aufsichtsrat der team AG (seit 24. September 2020 team SE) hat die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben auch im Geschäftsjahr 2020 in vollem Umfang wahrgenommen. Dabei hat das Gremium den Vorstand bei der Leitung des Unternehmens fortlaufend beraten und überwacht und bei strategisch wichtigen Fragestellungen zur Weiterentwicklung des Unternehmens begleitet.

Der Aufsichtsrat hat geprüft, ob der Jahres- und Konzernabschluss sowie der zusammengefasste Lagebericht für die team SE den geltenden Anforderungen entsprechen. Darüber hinaus hat er nach sorgfältiger Prüfung und Beratung die seiner Zustimmung unterliegenden Geschäftsvorfälle gebilligt. Neben der Finanz- und Investitionsplanung gehörten dazu unter anderem Kooperationsvorhaben, bedeutende Eigenkapitalmaßnahmen in Konzern-

beziehungsweise Beteiligungsgesellschaften sowie Vertragsabschlüsse mit besonderer Bedeutung für das Unternehmen. Über eine Vielzahl weiterer Maßnahmen und Geschäftsvorfälle hat der Vorstand den Aufsichtsrat informiert und diese mit ihm intensiv und detailliert erörtert.

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat regelmäßig über alle maßgeblichen wirtschaftlichen Entwicklungen des Konzerns und der beteiligten Unternehmen. Er unterrichtete den Aufsichtsrat im Berichtszeitraum fortlaufend über alle grundsätzlichen Fragen der Unternehmensplanung einschließlich der Finanz-, Investitions-, Absatz- und Personalplanung, aktuelle Entwicklungen bei Konzerngesellschaften, die Umsatzentwicklung, die Lage der Gesellschaft und der Geschäftsfelder sowie über den aktuellen Stand und die Einschätzung wesentlicher rechtlicher Verfahren. Zudem berichtete der Vorstand dem Aufsichtsrat kontinuierlich über die Rentabilität des Eigenkapitals und die Liquiditätssituation des Unternehmens, die Entwicklung der Absatz- und Beschaffungsmärkte, die gesamtwirtschaftliche Situation und die Entwicklungen an den Kapitalmärkten.

Den Beschlussvorlagen des Vorstands haben wir im Aufsichtsrat nach gründlicher Prüfung und Beratung zugestimmt. Alle Mitglieder hatten stets ausreichend Gelegenheit, sich mit den Berichten kritisch auseinanderzusetzen und eigene Anregungen einzubringen.

Süderbrarup, den 11. März 2021

Michael Möller - Vorsitzender des Aufsichtsrats

Konzernstruktur

team SE

Die 1999 gegründete team SE erfüllt den Zweck einer Management- und Beteiligungsholding. Vom Sitz in Süderbrarup aus erbringen die Mitarbeiter Dienstleistungen für sämtliche Tochtergesellschaften.

Gruppe

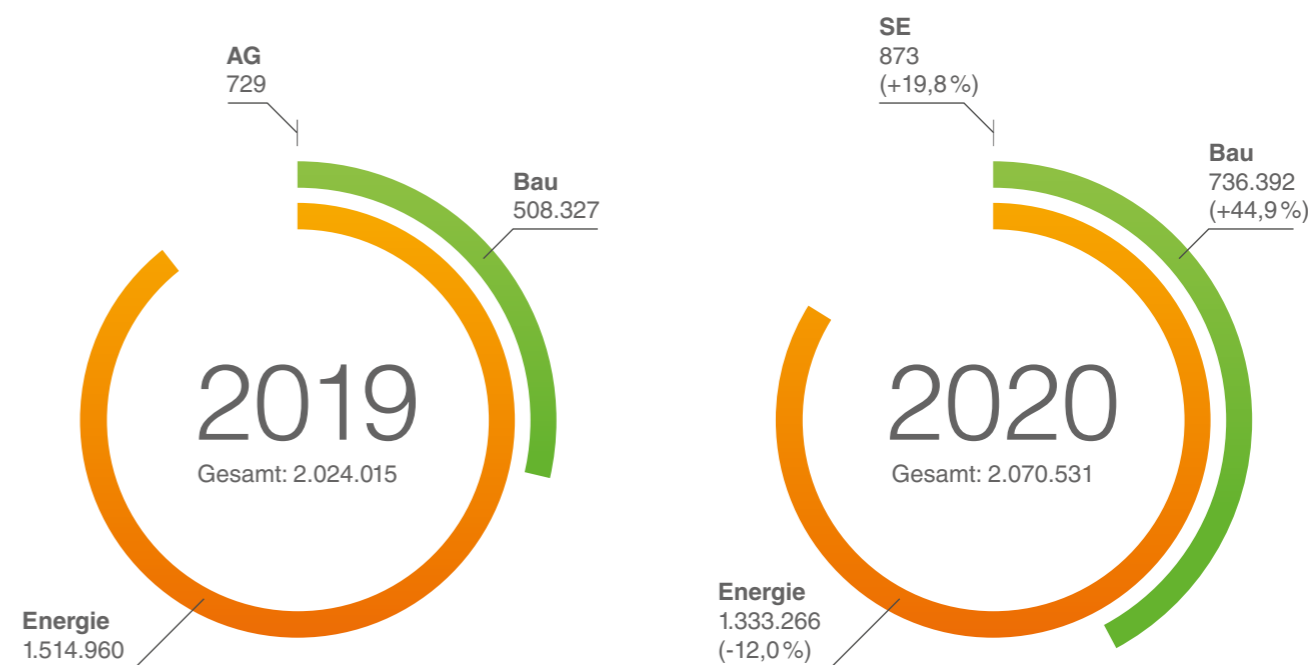
Die team Gruppe agiert aktiv in den Sparten Bau und Energie.

Die Aktivitäten in der **Sparte Bau** bestehen aus:

- Baustofffachhandel
- Baumärkte

Die Aktivitäten in der **Sparte Energie** setzen sich zusammen aus:

- Mineralöl- und Energiehandel
- Strom- und Gashandel
- Schmierstoffe
- Tankstellen



Konzernumsatz der konsolidierten Unternehmen, alle Angaben in Tausend Euro (TEUR)



team SE Süderbrarup
Vorstand: Kevin Lorenzen (Vorsitzender), Carsten Gemeinhardt

Energie



100%

team energie GmbH & Co. KG
Süderbrarup



100%

team energieService GmbH
Garbsen



100%

t-chem GmbH & Co. KG
Süderbrarup



100%

Nikolaus energie GmbH
Krackow



100%

Schnegula energie GmbH & Co. KG
Müncheberg



100%

oilfino Mineralöl GmbH
Prisdorf



50%

NORDTEAM GmbH & Co. KG
Hamburg



50%

NEST plus GmbH & Co. KG
Hamburg



20%

DCC Holding Denmark A/S
Nærum, DK



15%

Raiffeisen Bio-Brennstoffe GmbH
Münster



10%

eFarming GmbH & Co. KG
Reußenköge



team SE Süderbrarup
Vorstand: Kevin Lorenzen (Vorsitzender), Carsten Gemeinhardt

Bau



100%

team baucenter GmbH & Co. KG
Süderbrarup



85%

team baucenter raisa GmbH & Co. KG
Stade



100%

HZF Bauzentrum Fehmarn GmbH
Burg auf Fehmarn



100%

team baucenter GmbH
Hameln



90%

team baumarkt GmbH
Süderbrarup



70%

Baumarkt Gelnhausen GmbH & Co. Heimwerkermarkt KG
Gelnhausen



100%

Fritzen & Co. Baustoffe GmbH
Fritzen & Co. Inselbaustoffe GmbH
Emden



100%

Helmuth Schael Holzbauelemente GmbH
Bentwisch



100%

Schaper Baustoffe GmbH & Co. KG
Osnabrück



100%

Nerlich Dämmstoff Handel GmbH
Bad Salzuflen



100%

HEJONPlus Dämmstoffvertrieb GmbH
Rheda-Wiedenbrück



100%

Engelhardt Baucenter GmbH & Co. KG
Bad Salzuflen



60%

BAUEN+LEBEN, team baucenter GmbH & Co. KG
Bochum



50%

BAUEN+LEBEN, Service GmbH & Co. KG
Krefeld



51%

A. Karstensen GmbH & Co. KG
Sylt



33%

BHG BAUSTOFFMARKT GÖTTINGEN/ HANN. MÜNDEN GMBH & CO. KG
Göttingen



50%

HaGe LOGISTIK GmbH
Kiel



LKW 2

PKW 2

SPARTE

Bau

Baustoffhandel
Baumärkte



team bau

Mit den Aktivitäten im Baustoffhandel und in den Baumärkten sprechen wir hauptsächlich kleine und mittelständische Bauunternehmen sowie Handwerksbetriebe jeder Größe, die Fertighausindustrie sowie private Heimwerker-Kunden und Häuslebauer an.

UNSER BREITES UND TIEFES SORTIMENT UMFASST:

- Hoch- und Tiefbaustoffe einschließlich Stahl und Baueisen
- Dach- und Fassadenbaustoffe
- Trockenbau- und Dämmstoffe
- Holz und Innenverkleidung
- Bauelemente
- Fliesen
- Heizungs- und Sanitärartikel
- Garten- und Landschaftsbauprodukte
- Baugeräte, Werkstattausstattungen und Eisenwaren.

Die Produktvielfalt, kombiniert mit einer exzellenten Beratungsqualität sowie regionaler Nähe zu unseren Kunden erzielt eine enge Vernetzung und hohe Kundenbindung. Zusätzlich werden unterstützende Dienstleistungen wie etwa der Einbau von Bauelementen vermittelt. In den Baumärkten und Gartencentern findet sich ein umfangreiches Angebot für Haus, Garten und Freizeit. Neben den Standorten ergänzt seit 2020 der Online-Shop www.myteambaucenter.de den Vertrieb. Hier sind Produkte der erfolgreichen Eigenmarke teamline online bestellbar.

GESCHÄFTSVERLAUF

Die Bauwirtschaft zählte zu den wenigen Branchen, die dem Wirtschaftseinbruch der Corona-Pandemie trotzten. Bedingt durch die allgemeinen Rahmenbedingungen wie z.B. das anhaltend niedrige Zinsniveau, die konstante Nachfrage nach Wohnraum und die günstige Witterung stieg der Umsatz im Bauhauptgewerbe. Die Bau- und Fachmärkte profitierten von der starken Nachfrage nach Heimwerkerbedarf in der Coronakrise. So generierte die Sparte Bau Umsatzerlöse in Höhe von

736,4 Mio. €, im Vergleich zum Vorjahr ein erhebliches Wachstum von 44,9 %.

Vor allem die Vollkonsolidierung der BAUEN+LEBEN team baucenter GmbH & Co. KG sowie der BAUEN+LEBEN Service GmbH & Co. KG wirkten sich hierbei aus. Aber ebenso signifikant und bemerkenswert war das organische Wachstum. Hier verzeichnen wir zum Vorjahr einen Umsatzzanstieg um 12,6 %.

Hierin zeigt sich die Stärke in den Bereichen Logistik und Beratung sowie die umfangreichen Marktkenntnisse im Baustoffhandel, der insgesamt 90,4 % der Umsatzerlöse

der Sparte Bau erwirtschaftete. Auch der Warenrohertrag (+46,1 %) sowie eine signifikante EBT-Steigerung stellen 2020 im Vorjahresvergleich eine äußerst positive Entwicklung dar. Dies ist sowohl auf das operative Geschäft als auch auf die Vollkonsolidierung der genannten Gesellschaften zurückzuführen.



SPARTE

Energie

Mineralöl- und Energiehandel

Strom- und Gashandel

Schmierstoffe

Tankstellen



team energie

Die team energie bietet Mineralöle, Schmierstoffe, Kraftstoffe, Erdgas und Strom für eine umfassende Energieversorgung unserer Kunden sowie ein Tankstellennetz mit Voll- und Automatenstationen.

Über Vertriebsbüros in regionalen Niederlassungen, eigene Online-Portale sowie Listungen in den großen Vergleichsportalen haben die Kunden vielfältige Möglichkeiten, sich auf Wunsch 24/7 über aktuelle Tarife und Konditionen zu informieren bzw. Aufträge telefonisch, per E-Mail, Fax, Post oder direkt vor Ort zu platzieren.

Dank des Know-Hows und der langjährigen Erfahrung ist eine gleichbleibend

hohe Servicequalität gewährleistet. Seit 2019 findet durch das Energiecenter ein regelmäßiges Nachkaufmarketing statt, in dem die Zufriedenheit ermittelt und Handlungsfelder benannt werden.

Der Mineralölbedarf wird über den direkten Einkauf bei Raffinerien, den renommierten Großkonzernen und regionalen Mineralölhändlern gedeckt. Bedingt durch die hohen Absatzvolumina profitieren wir von guten Einkaufskonditionen und stellen für unsere Lieferanten einen verlässlichen, bonitätsstarken Partner dar.

Auch unsere Kunden profitieren von der so generierten Versorgungssicherheit und den attraktiven Preisen.

Die Auslieferung der Mineralölprodukte erfolgt über den eigenen Fuhrpark.

Zur weiteren Optimierung von Logistik und Disposition wurden zentrale Logistikpools in Schleswig-Holstein, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Berlin/Brandenburg eingerichtet.

GESCHÄFTSVERLAUF

Prägend für das Jahresergebnis erwies sich der drastische Preisverfall für Rohöl. Im Vergleich zum Vorjahr wurden im Jahresmittel durchschnittlich 32,3 % weniger je Barrel Brent notiert. Dies wirkte sich positiv auf die erzielte Marge aus. Trotz eines nur leicht erhöhten Absatzes an Energieprodukten, konnte eine bedeutende EBT-Steigerung erzielt werden. Im Berichtsjahr lag der Umsatzanteil der Sparte Energie bei 64,4 % am Gesamtumsatz.

Während das anorganische Wachstum der Sparte Energie durch den Erwerb der Gesellschaften Schnegula

GmbH, Raptch Eberswalde GmbH und Dabendorfer Ölvertriebs GmbH geprägt war, wurde auch das organische Wachstum gezielt vorangetrieben. Das breite Tankstellennetz stärkten Investitionen in bestehende Shops und Waschanlagen. Zudem trieben Ersatz- und Neuinvestitionen in unsere Fahrzeuge die Modernisierung des Fuhrparks laufend voran.

Der Geschäftsbereich Erdgas/Strom verzeichnete 2020 einen deutlichen Zuwachs an Bestandskunden. Im Bereich Gas stieg die Kundenanzahl um 25,1 %, im Segment Strom sogar um 35,8 %.

Zudem zeichnete das Deutsche Institut für Service-Qualität (DISQ) die

team energie im Berichtsjahr als besten Gasanbieter Deutschlands aus.

Durch das 2020 eingeführte CO₂-kompensierte Heizöl haben unsere Kunden eine zusätzliche Möglichkeit, sich aktiv am Klimaschutz zu beteiligen.

Rückblick 2020



bau

Dezember 2019/Januar
Erwerb 50 % Gesellschaftsanteile an der HaGe Logistik GmbH



bau

Januar
Eröffnung team baucenter Zingst



bau

Januar
Erwerb von 33,3 % an der BHG Baustoffmarkt Göttingen/ Hann. Münden GmbH & Co. KG



bau

März
Erwerb von weiteren 25,5 % an der Hejon plus – Dämmstoffvertrieb GmbH



energie

April
Eröffnung Energie-Logistikpool Niedersachsen & Berlin/Brandenburg



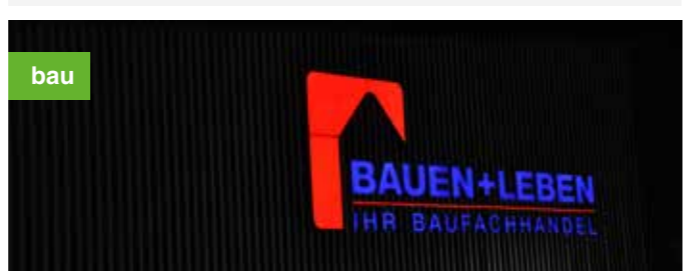
bau

April
Umbau Fachmarkt HWH Baustoffhandel, Henstedt-Ulzburg



SE

Mai
Digitale HV – Neuwahlen AR – Beschluss Formwechsel zur team SE und Mitbestimmungsvereinbarung



bau

Mai
Vollkonsolidierung B+L team baucenter, B+L Service



energie

Juni
Eröffnung Energie-Logistikpool Mecklenburg-Vorpommern



bau

Juni
Einführung gevis 11 bei HZF Fehmarn



energie

Juli
Übernahme RAPTECH Eberswalde GmbH



energie

Juli
Übernahme Schnegula GmbH



energie

Oktober
Erwerb von 15% an der Raiffeisen Bio-Brennstoffe GmbH



energie

November
Übernahme Dabendorfer Ölvertriebs GmbH



energie

November
tankpool24 – neue Standorte in Stralsund (02/2020), Eberswalde (09/2020), Ludwigfelde & Wunstorf (11/2020)



bau

November
Umbau Fach-/Baumarkt Engelhardt Baucenter, Bad Salzflufen

Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020

	SE		Konzern	
	2020 EUR	2019 EUR	2020 EUR	2019 EUR
Umsatzerlöse	10.368.227,06	9.074.119,55	2.070.530.773,64	2.024.015.412,83
Bestandsveränderung	0,00	0,00	620.122,53	152.352,33
Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	1.137.941,74	1.860.420,04	11.634.029,12	12.360.675,19
Materialaufwand	298.412,07	338.011,43	1.776.428.704,68	1.811.854.497,91
Rohrertrag	11.207.756,73	10.596.528,16	306.356.220,61	224.673.942,44
Personalaufwand	9.924.583,27	9.418.798,76	130.327.351,84	102.737.705,92
Abschreibungen	728.110,70	857.999,21	26.746.292,12	24.671.856,31
Sonstige betriebliche Aufwendungen	6.081.252,69	5.617.607,76	90.070.947,91	69.541.125,63
Betriebsergebnis	-4.870.890,93	-5.297.877,57	59.211.628,74	27.723.254,58
Finanzergebnis	22.418.266,79	18.570.455,80	2.410.917,40	7.388.108,87
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	16.892.076,86	13.272.578,23	61.622.546,14	35.111.363,45
Steuern vom Einkommen und Ertrag	5.405.867,32	2.452.305,98	18.390.626,50	7.675.399,31
Sonstige Steuern	6.024,33	37.473,94	990.320,48	871.265,57
Jahresüberschuss (EAT)	11.480.185,21	10.782.798,31	42.241.599,16	26.564.698,57
Gewinnvortrag	25.248,20	10.344,67	25.248,20	10.344,67
Einstellung (+) / Entnahme (-) in die / aus den Rücklagen	1.000.000,00	1.800.000,00	26.973.983,80	17.287.695,81
Anteile anderer Gesellschafter am Jahresüberschuss	0,00	0,00	4.787.430,15	294.204,45
Bilanzgewinn	10.505.433,41	8.993.142,98	10.505.433,41	8.993.142,98

Bilanz

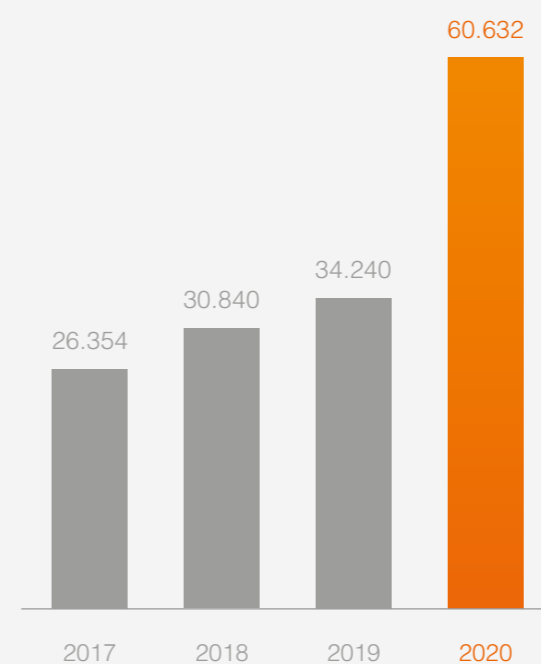
zum 31. Dezember 2020

	SE		Konzern	
	2020 EUR	2019 EUR	2020 EUR	2019 EUR
Aktivseite				
A. Anlagevermögen	71.399.370,58	72.074.455,21	287.746.873,20	278.744.579,63
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	599.254,14	663.395,38	40.752.054,13	41.988.766,40
II. Sachanlagen	2.058.044,32	2.537.976,51	191.861.904,81	173.520.262,14
III. Finanzanlagen	68.742.072,12	68.873.083,32	55.132.914,26	63.235.551,09
B. Umlaufvermögen	59.481.772,32	59.481.772,32	257.279.050,93	221.623.618,66
I. Vorräte	537.870,64	556.006,11	102.278.453,15	88.090.735,84
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	85.671.871,29	58.722.757,82	149.369.071,77	128.462.094,49
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	74.204,47	203.008,39	5.631.526,01	5.070.788,33
C. Rechnungsabgrenzungsposten	195.510,34	201.403,47	619.567,01	538.254,00
D. Latente Steuern	17.900.000,00	15.030.077,84	1.920.115,84	2.745.462,16
Summe der Aktivseite	175.778.827,32	146.787.708,84	547.565.606,98	503.651.914,45
Passivseite				
A. Eigenkapital	105.494.553,49	102.982.263,06	252.746.861,11	216.755.990,50
I. Gezeichnetes Kapital	22.484.621,00	22.484.621,00	22.484.621,00	22.484.621,00
II. Kapitalrücklage	55.353.133,19	55.353.133,19	55.353.133,19	55.353.133,19
III. Gewinnrücklagen	17.151.365,89	16.151.365,89	147.895.947,62	121.852.884,23
IV. Bilanzgewinn	10.505.433,41	8.993.142,98	10.505.433,41	8.993.142,98
V. Genussrechtskapital	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Ausgleichsposten für die Anteile anderer Gesellschafter	0,00	0,00	16.507.725,89	8.072.209,10
B. Rückstellungen	5.565.680,24	1.740.453,00	44.552.478,20	38.351.752,06
C. Verbindlichkeiten	64.718.593,59	42.064.992,78	250.248.267,67	248.510.784,76
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	18.000,00	33.387,13
Summe der Passivseite	175.778.827,32	146.787.708,84	547.565.606,98	503.651.914,45

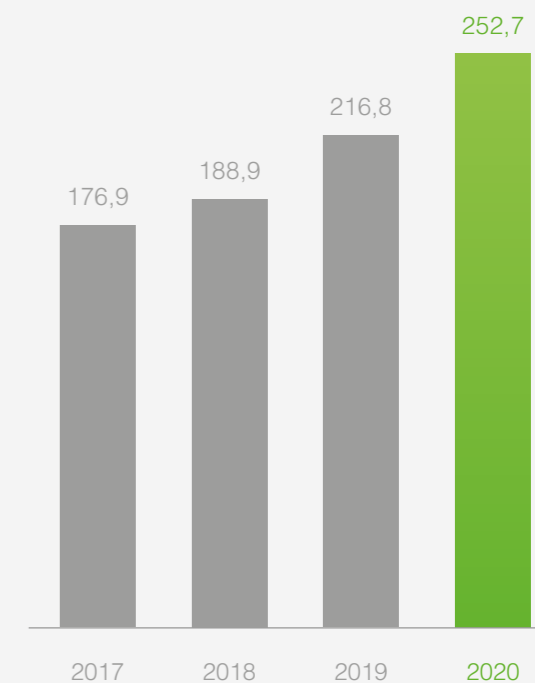
Finanzkennzahlen (Konzern)

	2020 T EUR	2019 T EUR	2018 T EUR	2017 T EUR
Gewinn- und Verlustrechnung				
Umsatz	2.070.531	2.024.015	1.914.036	1.687.026
Ergebnis vor Zinsen, Ertragsteuern und Abschreibungen auf Sachanlagen und auf immaterielle Vermögensgegenstände (EBITDA)	84.968	51.524	50.729	46.016
Ergebnis vor Zinsen und Ertragsteuern (EBIT)	58.221	26.852	26.585	24.740
Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)	60.632	34.240	30.840	26.354
Ergebnis nach Ertragsteuern (EAT) einschl. Anteil der nicht beherrschenden Anteile	42.242	26.565	19.658	17.718
Bilanz				
Bilanzsumme	547.566	503.652	464.026	442.527
Eigenkapital einschl. nicht beherrschter Anteile	252.747	216.756	188.863	176.914
Verzinstes Fremdkapital (NIBD)	81.290	101.883	105.443	109.894
Kurzfristiges Working Capital (NWC)	82.331	67.449	54.712	42.846
Anlagenzugänge (Investitionen) im Geschäftsjahr	34.718	43.903	55.486	79.777
Cashflow-Rechnung				
Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit	51.005	46.192	46.079	85.556
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-26.989	-35.798	-37.706	-70.115
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-17.435	-20.233	-11.137	8.729
Kennzahlen				
EBITDA-Marge	4,1%	2,5%	2,7%	2,7%
EBIT-Marge	2,8%	1,3%	1,4%	1,5%
EBT-Marge	2,9%	1,7%	1,6%	1,6%
Eigenkapitalquote	46,2%	43,0%	40,7%	40,0%
Eigenkapitalverzinsung vor Ertragsteuern	24,0%	15,8%	16,3%	14,9%
Eigenkapitalverzinsung nach Ertragsteuern	16,7%	12,3%	10,4%	10,0%
Verschuldungsgrad (Gearing)	1,0	2,0	2,1	2,4

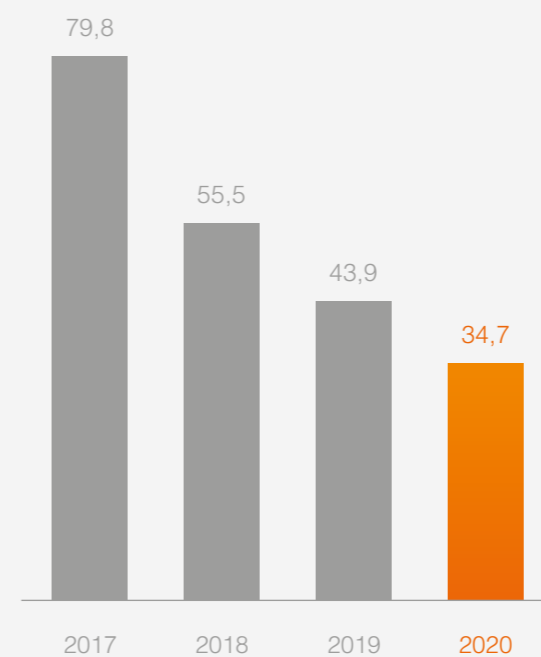
Ergebnis vor Ertragsteuern
(in TEUR)



Eigenkapital
(in Mio. Euro)



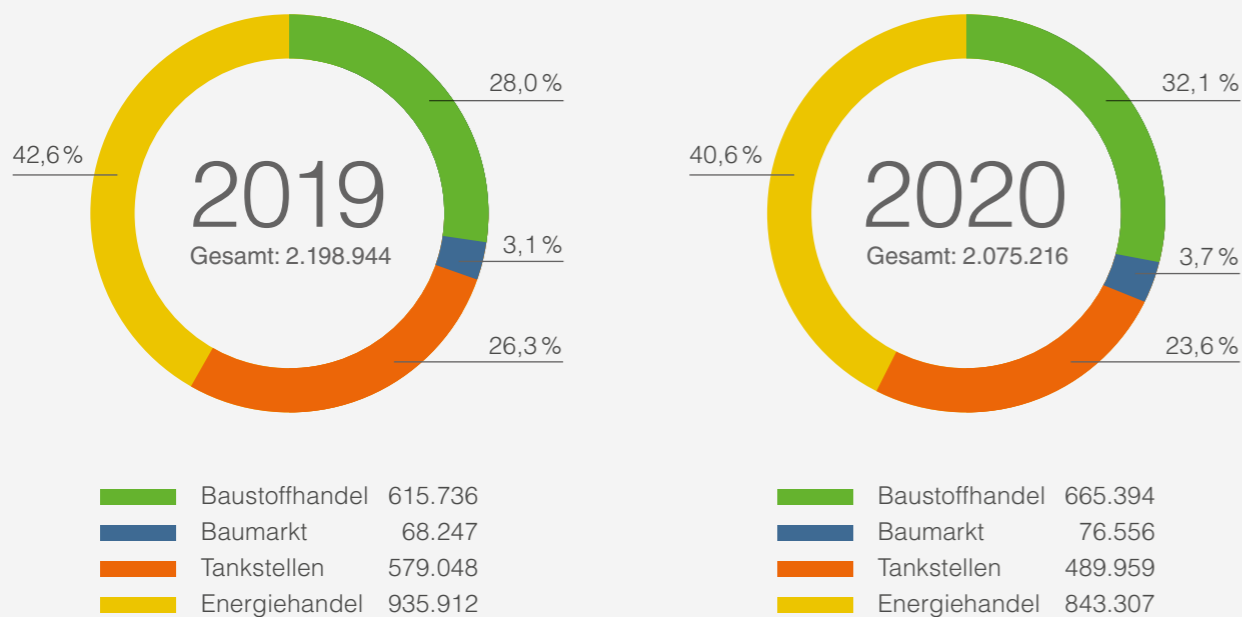
Anlagenzugänge (Investitionen)
(in Mio. Euro)



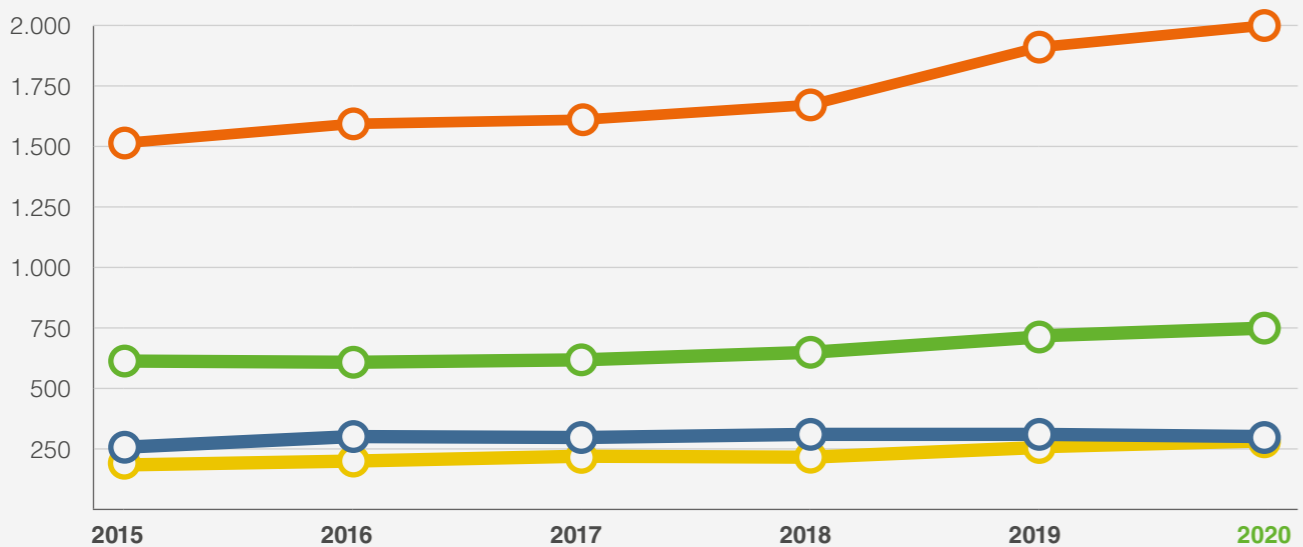
Eigenkapitalverzinsung vor Ertragsteuern
(in %)



Umsatzerlöse nach Bereichen (in TEUR)
in einer Darstellung der konsolidierten und nicht konsolidierten Unternehmen



Mitarbeiteranzahl
Voll- und Teilzeitkräfte, Vorstand, Auszubildende, geringfügig beschäftigte Mitarbeiter aller, – ab 2015 auch der nicht beherrschten – Gesellschaften. Stand zum 31.12. des Jahres.



2018 Gesamt: 2.849		2019 Gesamt: 3.190		2020 Gesamt: 3.327	
■ Kaufmännische Mitarbeiter	1.669	■ Kaufmännische Mitarbeiter	1.907	■ Kaufmännische Mitarbeiter	2.001
■ Gewerbliche Mitarbeiter	650	■ Gewerbliche Mitarbeiter	713	■ Gewerbliche Mitarbeiter	742
■ Geringfügig Beschäftigte	312	■ Geringfügig Beschäftigte	312	■ Geringfügig Beschäftigte	295
■ Auszubildende	218	■ Auszubildende	258	■ Auszubildende	289

Prognosebericht

PROGNOSE

Die andauernden Auswirkungen der weltweiten Corona-Pandemie erschweren eine Prognose zum Wirtschaftswachstum auch im laufenden Jahr. Wirtschaftsforschungsinstitute rechnen mit einer leichten Erholung der Wirtschaft, verbunden mit einem moderaten Wachstum.

SPARTE ENERGIE

Im Rahmen der Einführung der CO₂-Abgabe auf Kohle, Mineralöl und Erdgas erhöhten sich die Preise für Kraft- und Brennstoffe. Eine Prognose über die weltweite Entwicklung des Ölpreises bleibt schwer. Neben den Auswirkungen der Corona-Pandemie sind der mögliche Beitritt der USA zum „Iran-Deal“ sowie der Handelsstreit zwischen den USA und der Volksrepublik China große Unsicherheitsfaktoren. Zurzeit ist nicht davon auszugehen, dass sich die Ölpreise deutlich erholen werden. Da die Vorhersage der Rohstoffpreis- und Wechselkursentwicklung mit hoher Unsicherheit behaftet ist, ist die Entwicklung der Umsatzerlöse nur eingeschränkt prognostizierbar. So startet unsere Prognose erst ab dem Warenrohertrag.

Der Warenrohertrag der Sparte Energie wird sich auf einem im Vergleich zum Jahr 2020 geminderten Niveau bewegen. Zudem rechnen wir mit einer geringeren Warenrohertragsmarge, die aufgrund günstigerer Einkaufskonditionen 2020 vergleichsweise hoch ausfiel. Insgesamt planen wir für die Sparte Energie ein EBT unter dem Vorjahr. In den Segmenten Diesel und Ottokraftstoff rechnen wir mit einem deutlichen Anstieg der

Absatzmengen, für Heizöl mit einem schwachen Rückgang.

SPARTE BAU

Nachdem sich die nationale Bauwirtschaft 2020 als Stütze der Gesamtwirtschaft erwiesen hat, blicken wir verhalten auf das laufende Jahr. Die Prognose des Hauptverbands der Deutschen Bauindustrie und des Zentralverbands des Deutschen Baugewerbes rechnet mit einer nominalen Stagnation der Umsätze im Bauhauptgewerbe. Wir prognostizieren einen leicht sinkenden Umsatz, der mit einem geminderten Warenrohertrag und EBT einhergeht.

Grundsätzlich lässt sich für die team Gruppe folgendes prognostizieren:

Die günstigen Preise des Jahres 2020 und die Verteuerung durch Einführung der CO₂-Bepreisung ab dem 01. Januar 2021 haben zu einer hohen Bevorratung und einer Sonderkonjunktur im Energiehandel im Jahr 2020 geführt. Die Folgen sind mit einem zu erwartenden Absatzzrückgang im 1. Quartal 2021 bereits zu spüren. Einschränkungen des Handels und Schließungen von Bau- & Gartenmärkten im Zuge des erweiterten Lockdowns sowie eine reduzierte Mobilität der Gesellschaft aufgrund eines hohen Grades an Homeoffice-Tätigkeiten zeigen sich ebenso in verminderten Absatzmengen und Umsätzen.

Absolut betrachtet erwarten wir für 2021 erneut ein gutes Ergebnis, das allerdings aufgrund der besonderen Umstände hinter dem Jahr 2020 zurückbleiben wird. Auf Gruppenebene erwarten wir ein EBT unter dem Vorjahr.

Ausblick 2021

FEBRUAR

- **team energie**
- Start der Geschäftstätigkeit der NORDTEAM GmbH & Co. KG

APRIL

- **team energie**
- Einzug neue Büroflächen Hamburg-Harburg

MAI

- **team energie**
- Eröffnung Wasserstofftankstelle eFarm, Husum

JULI

- **team energie**
- Eröffnung Energiehandelsstandort in Ronneburg
- Übernahme Tankstelle Ribbesbüttel

SEPTEMBER

- **team energie**
- Umsetzung der ersten E-Ladesäulen an Tankstellen

OKTOBER

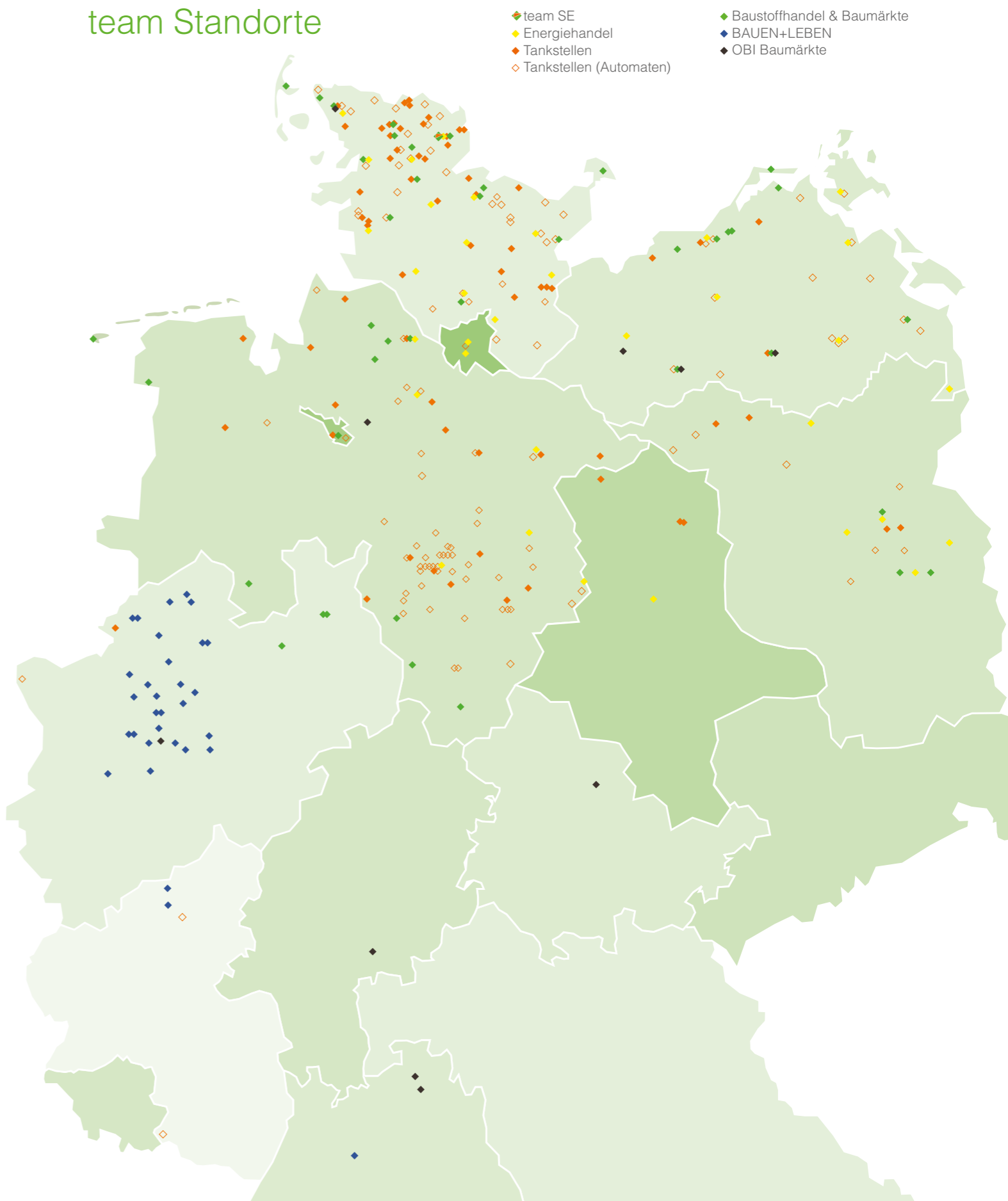
- **team bau**
- Einführung gevis11 in der Sparte Bau

NOVEMBER

- **team SE**
- Umzug der Verwaltung nach Flensburg



team Standorte



team Standorte

Baustoffhandel & Baumärkte

15299	Müllrose	Gewerbeparkring 25
15528	Spreenhagen	Am Winkel 6
15344	Strausberg	Hegermühlenstraße 47a
17192	Waren	Friedr.-Wilh.-Raiffeisen-Str. 3
17367	Eggesin	Pasewalker Straße 1-2
18182	Rostock-Bentwisch	Hansestraße 23
18182	Rostock-Bentwisch	Hansestraße 20-22
18198	Rostock-Stäbelow	Mühlenweg 14
18233	Neubukow	Lindenweg 16
18356	Barth	Mastweg 31a
18374	Zingst	Zur Wellenwiese 2
19370	Parchim	Bleichertannenweg 23
21684	Stade	Kuhweidenweg 7
21726	Oldendorf	Wilhelm-Schröder-Straße 13
21745	Hemmoor	Am Baumarkt 2
23730	Neustadt in Holstein	Eutiner Straße 33
23769	Burg auf Fehmarn	Industriestraße 9
24109	Kiel	Wittland 12
24119	Kiel-Kronshagen	Eckernförder Straße 209
24558	Henstedt-Ulzburg	Heidekoppel 25
24392	Süderbrarup	team Allee 1
24837	Schleswig	Heinrich-Hertz-Straße 2
24848	Kropp	Bahnhofstraße 27
24852	Eggebek	Hauptstraße 21
24997	Wanderup	Husumer Straße 20
25782	Tellingstedt	Südermühle 1
25813	Husum	Schobüller Straße 49
25899	Niebüll	Ostring 11
25980	Sylt/Keitum	Bahnhofstraße 36
26723	Emden	Hansastraße 1
26757	Borkum	Am Südpier 8
27432	Bremervörde	Hasenkamp 10
28239	Bremen	Ritterhuder Heerstraße 40-42
31785	Hameln	Wehrberger Straße 34
32107	Bad Salzuflen	Louis-Uekermann-Weg 1
32107	Bad Salzuflen	Meerbreite 8
33378	Rheda-Wiedenbrück	Stahlstraße 5
37081	Göttingen	Maschmühlenweg 41
37603	Holzminde	Burgbergblick 5
49090	Osnabrück	Hansastraße 110

OBI Baumärkte

17192	Waren	Friedr.-Wilh.-Raiffeisen-Str. 3
19320	Hagenow	Bahnhofstraße 54
19370	Parchim	Friedr.-Wilh.-Raiffeisen-Ring 5
25899	Niebüll	Ostring 51-55
28869	Posthausen	Posthausen 1
45525	Hattingen	Beuler Höhe 2
63571	Gelnhausen	Am Galgenfeld 4
97922	Lauda-Königshofen	Deubacher Straße 8
97941	Tauberbischofsheim	Duderstädter Allee 33
99610	Sömmerda	Mainzer Str. 26

BAUEN+LEBEN

42279	Wuppertal	Porschestr. 21
44147	Dortmund	Mathiesstraße 4
44145	Dortmund	Bornstraße 219-239
44653	Herne	Heerstraße 22-40
44809	Bochum	Seilfahrt 1
45219	Essen-Kettwig	Güterstr. 19
45356	Essen-Vogelheim	Daniel-Eckhardt-Straße 25
45525	Hattingen	Beuler Höhe 2
45699	Herten	Herner Str. 180-184
45711	Datteln	Gottlieb-Daimler-Str. 14
45731	Waltrip	Sandstr. 50
45772	Marl	Sickingmühler Straße 126 a
46284	Dorsten	Baldurstraße 56-58
46514	Schermebeck	Im Heetwinkel 40
47805	Krefeld	Untergath 184
48157	Münster	Königsberger Str. 264
48163	Münster	Harkortstr. 18
48249	Dülmen	Linnertstr. 4-6
48282	Emsdetten	Spatzenweg 2
48282	Neuenkirchen	An der Kluse 11
48629	Metelen	Industriestr. 43
48653	Coesfeld	Dülmener Str. 155
48683	Ahaus Alstätte	Bocholder Esch 37
48683	Ahaus Wüllen	Harmate 8
53560	Linz-Kretzhaus	Asbacher Straße 51
56598	Rheinbrohl	Industriestraße 1
58099	Hagen	Schwerner Str. 13a
58454	Witten	Liegnitzer Str. 3
58642	Iserlohn	Helmkestr. 1
75050	Gemmingen	Gottlieb-Daimler-Straße 1

Energiehandel

12277	Berlin	Richard-Tauber-Damm 20
15366	Neuenhagen	Hildesheimer Str. 14a
15374	Müncheberg	Marienfeld 1A
15528	Spreenhagen	Am Winkel 6
16909	Wittstock	Jabeler Chaussee 1
17034	Neubrandenburg	Ihlenfelder Straße 140
17329	Krackow	Penkuner Chaussee 2
17493	Greifswald	Friedrich-von-Hagenow-Str. 3
18182	Rostock	Hansestraße 17
18273	Güstrow	Lagerstraße 11
18573	Samtens Rügen	Mulitzer Straße 3
19061	Schwerin	Werkstraße 107
21079	Hamburg	Harburger Schloßstraße 18
21107	Hamburg	Polihornweg 17
21684	Stade	Kuhweidenweg 7
22926	Ahrensburg	Bünningstedter Straße 52
23568	Lübeck	Niels-Bohr-Ring 4
23701	Eutin	Bürgerm.-Steenbock-Str. 19
24109	Kiel	Wittland 12
24392	Süderbrarup	team Allee 22

24568	Kaltenkirchen	Werner-von-Siemens-Str. 4
24768	Rendsburg	Am Kreishafen 23-25
24837	Schleswig	Marie-Curie-Straße 1
25497	Prisdorf	Werkstraße 12
25524	Itzehoe	Gasstraße 30-34
25770	Hemmingstedt	Meldorfer Straße 43
25813	Husum	Andreas-Clausen-Straße 3
25920	Risum-Lindholm	Raiffeisenweg 9
29525	Uelzen	Ludwig-Erhard-Straße 4
29640	Schneverdingen	Marktstraße 6
30826	Garbsen-Frielingen	Otternhägener Straße 8a
38518	Gifhorn	Im Heidland 22
38350	Helmstedt	Emmerstedter Str. 16a
39126	Magdeburg	Am Hansehafen 5

Tankstellen

01561	Dresden-Thiendorf	Am Fiebig 9 ■
01561	Thiendorf	Großenhainer Str. 8 ■
08132	Mülsen	Lippoldsrh 10 ■
10559	Berlin	Quitow-Str. 33 ■
14974	Ludwigsfelde	Nikolaus-Otto-Str. 13 ■
15366	Neuenhagen	Rudolf-Breitscheid-Allee 27-29 ■
15370	Fredersdorf	Fredersdorfer Chaussee 76 ■
15537	Grünheide (Mark)	Eichenstraße 3 ■
15749	Mittenwalde	Berliner Chaussee 23a ■
15926	Luckau	Nissanstr. 4 ■
15938	Golßen	Bundesstr. 12 ■
16227	Eberswalde	Angermünder Str. 60 ■
16816	Neuruppin	Bechliner Chaussee 25c ■
16909	Wittstock	Jabeler Chaussee 25 ■■
16928	Pritzwalk	Schlachthausstr. 24a ■
17034	Neubrandenburg	Warliner Str. 6 ■
17034	Neubrandenburg	Ihlenfelder Str. 140 ■■
17109	Demmin	Meyenkrebs 19 ■
17192	Waren	Warenderfer Str. 13a ■
17192	Waren	Fried.-Wilh.-Raiffeisenstr. 1 ■■
17367	Eggesin	Pasewalker Str. 1-2 ■
17389	Anklam	Werkstraße 4 ■
18059	Rostock	Lise-Meitner-Ring 1 ■
18182	Rostock	Hansestr. 20-22 ■■
18233	Neubukow	Gewerbestr. 1 ■
18273	Güstrow	Lagerstr. 11 ■
18437	Stralsund	Koppelstraße 5 ■
18573	Rügen/Samtens	Muhlitzer Str. 3 ■
19322	Wittenberge	Zur Karthane 4 ■
19370	Parchim	Bleichertannenweg 23 ■
21509	Glinde	Wilhelm-Bergner-Str. 1a ■■
21514	Güster	Hornbeker Str. 55 ■
21680	Stade	Altländer Str. 29 ■
21762	Otternorf	Cuxhavener Str. 31 ■
22113	Hamburg	Moorfleeter Str. 41 ■
22846	Stade	Kuhweidenweg 7 ■
22885	Barsbüttel	Willingshusener Landstr. 63 ■
23554	Lübeck	Posener Str. 5 ■

23566	Lübeck	Schlutuper Str. 33 ■
23623	Ahrensböök	Segeberger Chaussee 2a ■
23701	Eutin	Bürgerm.-Steenbock-Str. 19 ■
23730	Neustadt	Industrieweg 3 ■
23738	Lensahn	Brunskruher Weg 20 ■
23812	Wahlstedt	Kronsheider Str. 45a ■■
23816	Leezen	Hamburger Str. 59 ■
23843	Bad Oldesloe	Hamburger Str. 75 ■
23970	Wismar	Querstr. 1 ■■
24011	Kiel	Eckernförder Str. 207 ■
24109	Kiel	Wittland 12 ■
24145	Kiel	Braunstr. 11 ■
24214	Geltorf	Hasselrodt 11 ■
24217	Höhdorf	Krummbeker Weg 5 ■
24222	Schwentinetal	Preezer Chaussee 129 ■
24223	Schwentinetal	OT Raisdorf
24321	Lütjenburg	Gieschenhagen 5 ■
24376	Kappeln	Bundesstraße 201 ■
24376	Kappeln	Eckernförder Str. 9b ■
24392	Süderbrarup	team Allee 3 ■■
24539	Neumünster	Weserstr. 11 ■
24558	Henstedt-Ulzburg	Heidekoppel 30 ■
24568	Kaltenkirchen	Werner-v.-Siemens-Str. 4 ■
24768	Rendsburg	Friedrichstädter Str. 52 ■
24768	Rendsburg	Friedrichstädter Str. 59-63 ■
24783	Osterrönnfeld	Kieler Str. 21b ■
24837	Schleswig	Flensburger Str. 86 ■
24837	Schleswig	Budsdorferstr. 23 ■
24837	Schleswig	Marie-Curie-Straße 1 ■■
24848	Kropp	Am Markt 6 ■
24850	Schuby	Bahnhofstr.11 ■
24852	Eggebek	Stapelholmer Weg 2 ■
24855	Jübek	Große Str. 57 ■
24855	Jübek	Neuwerk 5 ■
24870	Ellingstedt	Dorfstr. 22 ■
24882	Schaalby	Raiffeisenstr. 1 ■
24885	Sieverstedt	Raiffeisenstr. 9 ■
24896	Treia	Treenestr. 76 ■
24941	Flensburg	Am Friedenshügel 39 ■
24941	Flensburg	Am Sophienhof 2 ■
24941	Flensburg	Marie-Curie-Ring 45 ■■
24944	Flensburg	Schottweg 96 ■
24963	Tarp	Stapelholmer Weg 32 ■
24966	Sörup	Flensburger Str. 73 ■
24972	Steinberg	Nordstr. ■
24977	Langballig	Raiffeisenstr. 4-6 ■
24983	Handewitt	Scandinavian Park 1 ■■
24983	Handewitt	Raiffeisenstr. 3d ■
24983	Handewitt	Scandinavian Bogen 1a ■
24986	Satrup	Schleswiger Str. 8 ■
24994	Medelby	Hauptstr. 36 ■
24994	Osterby	Osterbylund 2a ■
24996	Sterup	Raiffeisenplatz 11 ■
24997	Wanderup	Flensburger Str. 22 ■

25337	Elmshorn	Ernst-Abbé-Str. 5 ■
25497	Prisdorf	Peiner Hag 1a ■
25524	Itzehoe	Gasstraße 30-34 ■
25551	Hohenlockstedt	Kieler Str. 112 ■
25554	Wilster	Rumflether Str. 4a ■
25746	Heide	Hamburger Str. 145 ■
25746	Heide	Alfred-Dührssen-Str. 30 ■
25746	Heide	Schanzenstr. 5 ■
25746	Heide	Hamburger Str. 139 ■
25746	Wesseln	Waldstr. 2 ■
25782	Tellingstedt	Südermühle ■
25813	Südermarsch	Bundesstr. 36 ■
25813	Husum	Andreas-Clausen-Straße 3 ■■
25837	Friedrichstadt	Tönninger Str. 2 ■
25842	Langenhorn	B5, Nr. 13 ■
25899	Niebüll	Gather Landstr. 29-31 ■
25920	Risum-Lindholm	Raiffeisenwäi 9 ■
25917	Leck	Industriestr. 20 ■
25927	Hesbüll	Raiffeisenweg 1 ■
26135	Oldenburg	Bremer Heerstr. 401 ■
26419	Schortens	Bohlswarfer Weg 2 ■■
26683	Saterland	Friedhofstr. 17 ■
27389	Lauenbrück	Bahnhofstraße 1 ■
27404	Gyhum	Am Bahnhof ■
27419	Sittensen	Hauptstr. 3 ■
27472	Cuxhaven	Abschnede 210 ■
28777	Bremen	Rönnbecker Str. 28b ■
28832	Bremen	Theodor-Barth-Str. 3 ■
28865	Lilienthal	Dr. Sasse Str. 35 ■■
29225	Celle	Karl-Schiller-Str. 8 ■
29229	Celle	Celler Str. 22 ■
29410	Salzwedel	Ernst-Thälmann-Str. 195 ■
29439	Lüchow	Seerauerstr. 41 ■■
29451	Dannenberg	Raiffeisenstr. 2 ■
29525	Uelzen	Ludwig-Erhard-Straße 4 ■■
29633	Munster	Zum Sprötzhoh 2a ■■
29640	Schneverdingen	Marktstr. 6 ■
30165	Hannover	Sokelantstr. 19 - 21 ■
30179	Hannover	Hackethalstr. 6 ■
30455	Hannover	Badenstedter Str. 102b ■
30629	Hannover	Kreisstr. 15 ■
30826	Garbsen	Otternhägener Str. 8a ■
30827	Garbsen	Ernst-Abbe-Str. 1 ■
30853	Langenhagen	Bayernstr. 29 ■
30855	Langenhagen	Gleiwitzer Str. 4-8 ■
30855	Langenhagen	Mercedes-Str. 1-3 ■
30900	Wedemark	Auf dem Kessellande 10 ■
30916	Isernhagen	Jacobstraße 1 ■
30916	Isernhagen	Eisenstr. 16 ■
30952	Ronnenberg	Lange Str. 23 ■
30982	Pattensen	Ludwig-Erhard-Str. 7-12 ■
31135	Hildesheim	Bavenstedter Str. 70 ■
31157	Sarstedt	Hildesheimer Str. 66 ■
31224	Peine	Lehmkuhlenweg 27 ■
31249	Hohenhameln	Ackerköpfe 15 ■

31319	Sehnde	Dieselstr. 3 ■
31319	Sehnde	Gretlade 18 ■
31535	Neustadt am Rübenberge	Wunstorfer Straße 56a ■
31515	Wunstorf	Albert-Einstein-Str. 19 ■
31582	Nienburg	Hannoversche Str. 141 ■
31737	Rinteln	Auf der Bünte 1 ■
31749	Auetal	Sandstraße 3 ■
31785	Hameln	Hastenbecker Weg 84 ■
31867	Lauenau	Daimlerstr. 1 ■
37534	Badenhausen	Posthof 3 ■
37574	Einbeck	Köppenweg 12 ■
37574	Einbeck	Hullerser Landstr. 35 ■
38228	Salzgitter	Theodor Heuss Str. 63 ■
38229	Salzgitter	Sudetenstraße 40 ■
38268	Lengede	Wolfenbütteler Str. 59 ■■
38350	Helmstedt	Emmerstedter Str. 16 ■■
38364	Schöningen	Gabelsberger Str. 1b ■
38518	Gifhorn	Im Heidland 22 ■
38551	Ribbesbüttel	Hauptstraße 2 ■
39340	Haldensleben	Hafenstr. 46 ■
39576	Stendal	Arneburger Str. 47/B189 ■
39576	Stendal	Röxer Str. 16 ■
41334	Nettelal	Auf der Kurt 1 ■
41542	Dormagen	Kohnacker 231 ■
47138	Duisburg	Kiffward 54 ■
47559	Kranenburg	Klever Str. 91 ■
48703	Stadtlohn	Dinkellandstraße 2 ■
56566	Neuwied	Rudolf-Diesel-Straße 11 ■
56170	Bendorf	Brauereistr. 2-20 ■
66482	Zweibrücken	Etzelweg 233 ■
67227	Frankenthal	Robert-Bosch-Str. 2b ■
96052	Bamberg	Regnitzstrasse 18d ■

■ Tankstellen (Automaten)

■ Tankstellen (Vollstationen)

■ tankpool24



team SE
team Allee 22
24392 Süderbrarup

Tel. 04641 9860-0
info@team.de

www.team.de



ZERO