



Geschäftsbericht 2017

Inhalt

Vorwort des Vorstands	3
Bericht des Aufsichtsrats	4
Konzernstruktur	5-7
Sparte Bau	8-11
Sparte Energie	12-15
Rückblick	16-17
Gewinn- und Verlustrechnung	18
Bilanz	19
Finanzkennzahlen	20-22
Prognosebericht	23
Ausblick 2018	23
team Standorte	24-27

*Wir sind team -
in allem,
was wir tun.*

In einer starken Gemeinschaft schaffen wir mit Leidenschaft und Freude besondere Werte und sind das Vorbild unserer Branchen.

Sehr geehrte Damen und Herren Aktionäre, liebe Freunde der team Gruppe,

2017 war ein gutes Jahr für team. Trotz eines herausfordernden Marktumfelds haben wir unsere Finanzziele für das Geschäftsjahr nicht nur erreichen, sondern sogar übertreffen können. Und darauf sind wir richtig stolz!

Mit einem Jahresumsatz von 1,687 Mrd. Euro (konsolidiert) haben wir einen Meilenstein für unser Unternehmen realisieren können. Was diese Entwicklung möglich gemacht hat? Unsere starken Tochtergesellschaften und Beteiligungen, erfolgreiche Investitionen sowie ein klarer Fokus auf die Kosten.

Wir haben die Umsetzung strategischer Prioritäten vorangetrieben und in vielen Projekten große Erfolge erzielt. Im Jahresverlauf konnten wir eine Reihe von aussichtsreichen Akquisitionen abschließen.

In erster Linie verdanken wir diese Schlagkraft unseren Mitarbeitern. Ihr Einsatz und Unternehmergeist machen in einem wettbewerbsintensiven Marktumfeld den Unterschied aus. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind verbunden durch gemeinsame Werte und inspiriert durch einen klaren Unternehmenszweck: In einer starken Gemeinschaft schaffen wir mit Leidenschaft und Freude besondere Werte und sind das Vorbild unserer Branchen. Allen Mitarbeitern sei herzlich an dieser Stelle gedankt für ihren Einsatz und die Beiträge zum Unternehmenserfolg!

Ein weiterer Dank gilt allen unseren Geschäftspartnern, den Mitgliedern des Aufsichtsrats sowie allen Aktionärinnen und Aktionären für die konstruktive und vor allem vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Wir haben eine starke Performance erzielt, unsere Finanzziele erreicht und bei unseren strategischen Projekten große Fortschritte gemacht. Auf dieser Grundlage werden wir unsere erfolgreiche Entwicklung fortführen.

Vor dem Hintergrund dieser positiven und vor allem nachhaltigen Entwicklung haben wir uns auch für die nächsten Jahre anspruchsvolle Ziele gesetzt. Wir wollen weiter wachsen und dabei unsere Profitabilität erhöhen. Hinter den Kulissen sind es die Themen „Digitalisierung“ und „Prozessoptimierung“, die uns langfristig wettbewerbsfähig erhalten.

Für unsere Kunden arbeiten wir kontinuierlich daran, Mehrwerte zu schaffen und so die Kundenbindung zu intensivieren.

Iwer Jensen und Kevin Lorenzen



Sehr geehrte Damen und Herren,

die team Gruppe hat das Geschäftsjahr 2017 erfolgreich abgeschlossen, auf beeindruckende Weise ihre Marktpositionen ausgebaut und gleichzeitig die Wettbewerbsfähigkeit gestärkt.

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung

und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben pflichtgemäß wahrgenommen. Wir haben den Vorstand bei der Leitung des Unternehmens regelmäßig beraten und bei dessen Tätigkeit überwacht. Der Aufsichtsrat war in alle Entscheidungen von grundlegender Bedeutung für das Unternehmen unmittelbar und frühzeitig eingebunden. Der Vorstand unterrichtete uns regelmäßig, zeitnah und umfassend, sowohl schriftlich als auch mündlich, über die Unternehmensplanung, den Gang der Geschäfte, die strategische Weiterentwicklung sowie die aktuelle Lage des Konzerns. Auf der Grundlage dieser Berichterstattung haben wir die Geschäftsentwicklung sowie für team wichtige Entscheidungen und Vorgänge ausführlich erörtert. Abweichungen des Geschäftsverlaufs von

den Plänen wurden dem Aufsichtsrat im Einzelnen erläutert und im Aufsichtsrat intensiv behandelt.

Die strategische Ausrichtung stimmte der Vorstand mit uns ab. Den Beschlussvorschlägen des Vorstands haben wir nach gründlicher Prüfung und Beratung zugestimmt. Alle Mitglieder des Aufsichtsrats hatten stets ausreichend Gelegenheit, sich mit den Berichten kritisch auseinanderzusetzen und eigene Anregungen einzubringen. Die Zusammenarbeit zwischen Vorstand und Aufsichtsrat war durch einen intensiven, konstruktiven und vertrauensvollen Austausch gekennzeichnet.

Süderbrarup, den 9. April 2018

Claus Jepsen

Vorsitzender des Aufsichtsrats

Persönlicher Dank

Der Aufsichtsrat spricht dem Vorstand sowie allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der team Gruppe seinen Dank für die im Jahr 2017 gezeigte große Einsatzbereitschaft, Leistungsstärke und Freude am engagierten Arbeiten aus! Wir sind überzeugt, dass die team Gruppe mit dieser Mannschaft bestens aufgestellt ist für eine weiterhin erfolgreiche Entwicklung.



Von links nach rechts: Helmut Kaiser, Claus Jepsen (Aufsichtsratsvorsitzender), Arne Bebenroth, Rüdiger Hermann, Jenny Nielsen, Reinhard Stieglitz, Tanja Wesel, Torsten Jensen, Niels Dengsø Jensen, Lars Sørensen, Michael Möller, Kristian Hundebøll (Stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender)

Konzernstruktur

Aktiengesellschaft

Die 1999 gegründete team AG erfüllt den Zweck einer Management- und Beteiligungsholding. Vom Sitz in Süderbrarup aus erbringen die Mitarbeiter Dienstleistungen für sämtliche Tochtergesellschaften.

Gruppe

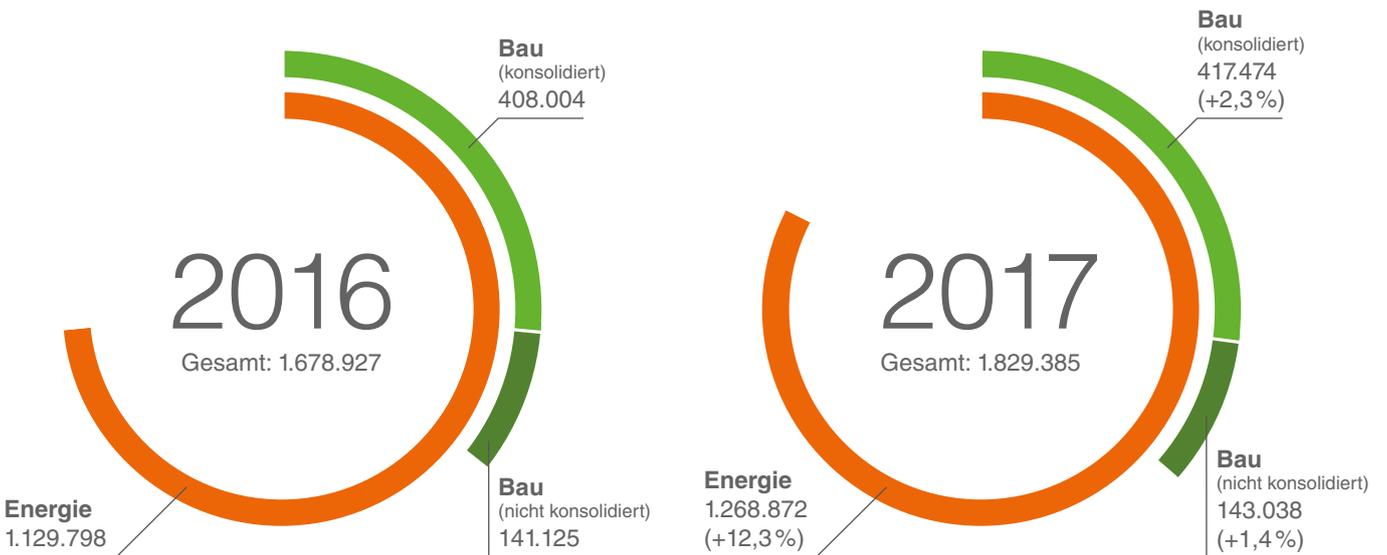
Die team Gruppe agiert aktiv in den Sparten Bau und Energie.

Die Aktivitäten in der **Sparte Bau** bestehen aus:

- Baustofffachhandel
- Baumärkte

Die Aktivitäten in der **Sparte Energie** setzen sich zusammen aus:

- Mineralöl- und Energiehandel
- Strom- und Gashandel
- Schmierstoffe
- Tankstellen



Konzernumsatz der konsolidierten und nicht konsolidierten Unternehmen, alle Angaben in Tausend Euro (TEUR)



team AG Süderbrarup
Vorstand: Iwer Jensen (Vorsitzender), Kevin Lorenzen

Energie



100%

team energie GmbH & Co. KG
Süderbrarup



100%

team energieService GmbH
Garbsen



100%

t-chem GmbH & Co. KG
Süderbrarup



100%

Nikolaus energie GmbH
Krackow



100%

SKN-Schmierstoff Konzepte Nord GmbH
Süderbrarup



100%

oilfino Mineralöl GmbH
Prisdorf



100%

Egon von Haw GmbH
Itzehoe



20%

DCC Holding Denmark A/S
Nærum, DK



team AG Süderbrarup

Vorstand: Iwer Jensen (Vorsitzender), Kevin Lorenzen

Bau



100%

team baucenter GmbH & Co. KG
Süderbrarup



70%

Engelhardt Baucenter GmbH & Co. KG
Bad Salzuflen



60%

Worminghaus Baustoffe GmbH & Co. KG
Husum



85%

Saatzucht-team baucenter GmbH & Co. KG
Stade



100%

HWH Baustoffhandel GmbH
Schleswig



70%

BAUEN+LEBEN, team baucenter GmbH & Co. KG
Bochum



80%

Schaper Baustoffe GmbH
Hameln



50%

A. Karstensen GmbH & Co. KG
Sylt



49%

BAUEN+LEBEN, Service GmbH & Co. KG
Krefeld



100%

HZF Bauzentrum Fehmarn GmbH
Burg auf Fehmarn



100%

Nerlich Dämmstoff Handel GmbH
Bad Salzuflen



90%

team baumarkt GmbH
Süderbrarup



100%

HBZ team baucenter GmbH & Co. KG
Barth



80%

Schaper Baustoffe GmbH & Co. KG
Osnabrück



70%

Baumarkt Gelnhausen GmbH & Co. Heimwerkermarkt KG
Gelnhausen



100%

Buckmann Bauzentrum GmbH & Co. KG
Bremen



100%

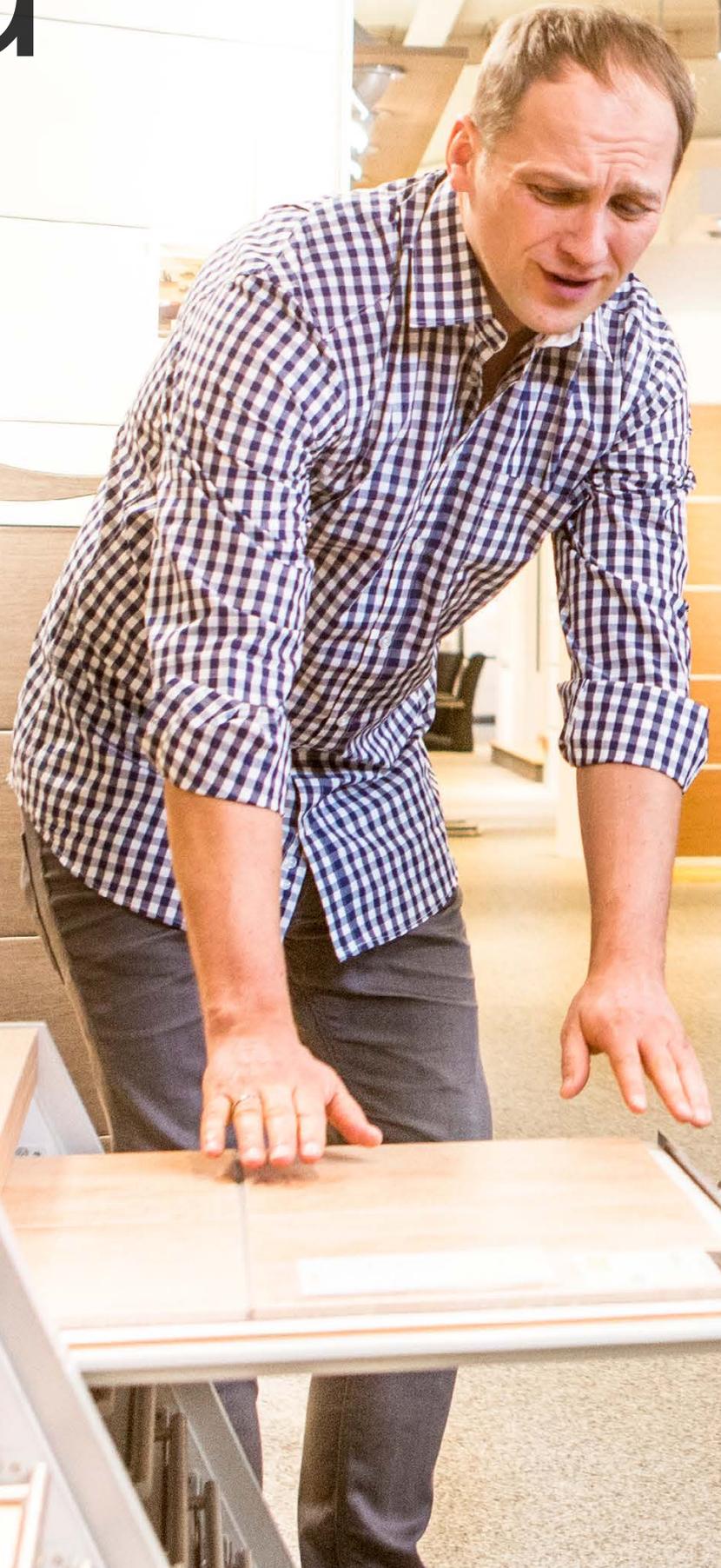
Helmuth Schael Holzbauelemente GmbH
Bentwisch

SPARTE

Bau

Baustofffachhandel

Baumärkte





team baucenter

www.team.de

FH

 **team**
bau · energie



team bau

Die Produktpalette der Sparte Bau reicht von Hoch- und Tiefbaubaustoffen einschließlich Stahl und Baueisen, über Dach- und Fassadenbaustoffe, Trockenbaustoffe und Dämmstoffe, Holz und Innenverkleidung, Bauelemente, Fliesen, Heizungs- und Sanitärartikel, Garten- und Landschaftsbauprodukte, bis hin zu Baugeräten, Werkstattausstattungen und Eisenwaren.

Egal, ob Gewerbe- oder Privatkunden in die team baucenter kommen, hier finden sie einfach alles rund ums Bauen, für das Haus und den Garten. Jahrelange Erfahrung macht unsere Mitarbeiter zu echten Bauprofis, die fachgerecht beraten und bedarfsorientierte Lösungen entwickeln. Das Sortiment umfasst mehr als 200.000 Produkte und Artikel! Aktuelle Ausstellungswelten für den Innen- und Außenausbau machen die Entscheidungsfindung leicht. Neben dem Voll-Sortiment im Baustoffhandel und der erfolgreichen Eigenmarke teamline bieten die Baumärkte und Gartencenter alles für Haus, Garten und Freizeit an.

Sparte Bau übertrifft starkes Vorjahr

2017 generierte die Sparte Bau Umsatzerlöse (konsolidiert) in Höhe von 421,8 Mio. Euro, ein Wachstum von 2,3% gegenüber dem hohen Niveau des Vorjahres. Darüber hinaus konnten in den nicht konsolidierten Unternehmen 143,0 Mio. Euro Umsatzerlöse mit einem Wachstum von 1,4% erzielt werden, die zum Großteil den BAUEN+LEBEN team baucentern zuzuschreiben sind.

Dabei waren die Segmente Tiefbau, Hoch- und Rohbau, Dach & Fassade, Trockenbau & Dämmstoffe sowie der Handel mit Bauelementen wie schon in den vergangenen Jahren die Zugpferde des Erfolgs. Zudem erzielten die Segmente Sanitär & Heizung sowie Stahl & Baueisen im abgelaufenen Geschäftsjahr ein äußerst positives Wachstum.

Das anhaltend niedrige Zinsniveau, eine gute Einkommensentwicklung der privaten Haushalte und die weiterhin hohe Nachfrage nach Wohnraum begünstigten die Entwicklung innerhalb des Jahres.

Darüber hinaus wirkte sich die Übernahme zweier Gesellschaften durch die team baucenter GmbH & Co. KG, die als Mutterunternehmen der Sparte Bau fungiert, positiv auf die strategische Ausrichtung aus.

Was treibt uns an? In erster Linie unsere Kunden. Und das meinen wir ganz ernst! Denn nur begeisterte Kunden garantieren den langfristigen Unternehmenserfolg. Dafür geben wir auch gerne einmal etwas mehr Gas. Allerdings nicht auf den Straßen – die team LKW-Flotte zeichnet sich durch ihre umweltbewussten, rücksichtsvollen Fahrer und eine ausgefeilte Logistik aus. Und vor allem durch die pünktliche und zuverlässige Auslieferung der bestellten Ware an jeden gewünschten Lieferort!

SPARTE

Energie

Mineralöl- und Energiehandel

Strom- und Gashandel

Schmierstoffe

Tankstellen





team energie

team
bau-energie

30
1202

team
bau-energie

team energie

team
bau-energie
team energie
www.team.de



team

bau · energie

team energie

In der Sparte Energie wird überwiegend mit Mineralölprodukten in Form von Treib-, Brenn- und Schmierstoffen, Treibstoffadditiven sowie Strom und Gas gehandelt. Der Vertrieb von Mineralöl erfolgt über Vertriebsbüros und verstärkt auch über das Internet. Unseren Kunden bieten wir somit einen persönlichen Ansprechpartner, den sie telefonisch, per Fax, per E-Mail, per Post oder direkt vor Ort erreichen. Durch die regionale Nähe zu unseren Kunden gewährleisten wir eine hohe Servicequalität und gehen flexibel auf individuelle Kundenwünsche ein. Um dem geänderten Preisbewusstsein und den neuen Bestellgewohnheiten zu entsprechen, bieten wir unseren Kunden ebenfalls die Möglichkeit, über ein Online-Portal Ihre Bestellungen aufzugeben. Die Auslieferung der Mineralölprodukte wird über die eigene TKW-Flotte vorgenommen.

Sparte Energie profitiert durch Ihre Kundenfokussierung

Die Sparte Energie trägt mit 75,2% zum Umsatz auf Konzernebene bei. Der Umsatzanstieg in Höhe von 139 Mio. Euro, was einem Anstieg von 12,3% gegenüber dem Vorjahr entspricht, resultiert zum einen aus dem Anstieg der Ölpreise und zum anderen aus dem Ausbau des Geschäfts.

Die Absatzentwicklung unserer Kernprodukte fiel 2017 unterschiedlich aus.

Der Heizölabsatz sank um 2,2%. Durch die höheren Verbraucherpreise und die Verbesserung der Margen als Folge des Projektes POWER konnte der Mengenrückgang sogar überkompensiert werden.

Der Dieselsabsatz stieg 2017 um 5%, bedingt durch den Erwerb der Egon von Haw GmbH und die positive Entwicklung des Transportmarktes, die insbesondere im Geschäftsbereich tankpool24 für den weiteren Ausbau des Geschäfts genutzt werden konnte.

Der Absatz von Ottokraftstoffen konnte um 16% gesteigert werden. Dies ist vor allem auf einen höheren Fahrzeugbestand in Deutschland zurückzuführen. So konnte der Umsatz im Geschäftsbereich Tankstellen um 7,8% gesteigert werden.

Der Schmierstoffabsatz konnte um fast 132% gesteigert werden, was im Wesentlichen auf den Erwerb des Unternehmens Carl Harms Mineralöle mit der Eigenmarke oilfino sowie organisches Wachstum zurückzuführen ist.

Im Bereich Nachwachsende Rohstoffe konnte der Absatz von Holzpellets um 8% gesteigert werden.

Bei den Strom- und Gasprodukten konnten wir einen weiteren erfreulichen Kundenzuwachs von 14% verzeichnen.

Wir entwickeln uns ständig weiter, vom klassischen Energieversorger zum Gesamtenergiespezialisten. Dabei steht die Erhöhung des Kundennutzens immer im Vordergrund. Ein Aspekt dabei ist die gesicherte Versorgung unserer Kunden. Da kann es schon mal sein, dass der Trecker direkt auf dem Hof betankt wird. Dazu gehören auch die kontinuierliche Ausweitung des eigenen Tankstellennetzes sowie der Ausbau der tankpool24-Stationen.

Rückblick 2017



energie

Januar

Erwerb Mineralölhandel
P. Peters, Husum (100%)



energie

Januar

Übernahme und Rebranding
team Tankstelle Gettorf



bau

Januar

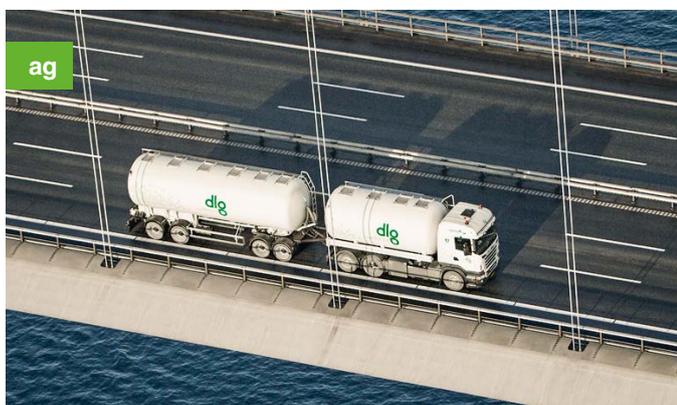
Erwerb
Nerlich Dämmstoff Handel GmbH, Bad Salzuffen (100%)



bau

Januar

Erwerb
Engelhardt Baucenter GmbH & Co. KG, Bad Salzuffen (70%)



ag

März

Erhöhung Aktienanteil DLG an team
von 59% auf >75%



bau

Mai

Erwerb verbliebener Kommanditanteile
Buckmann Bauzentrum GmbH & Co. KG, Bremen (100%)



energie

Juni

Erwerb
Carl Harms Mineralöle, Prisdorf (100%)



energie

Juni

Erwerb Mineralölhandel
Egon von Haw, Itzehoe (100%)



energie

September

tankpool24
Neubau der Station in Nettetal



energie

September

Übernahme und Rebranding
team Tankstelle Hohenlockstedt



bau

November

Erwerb
OBI Hattingen (100%)



energie

Januar

Erwerb Beteiligung
DCC Holding Denmark A/S (20%)

Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2017

	Aktiengesellschaft		Konzern	
	2017 EUR	2016 EUR	2017 EUR	2016 EUR
Umsatzerlöse	8.552.488,21	7.740.259,32	1.687.026.329,03	1.538.269.335,07
Bestandsveränderung	0,00	0,00	-4.509,92	-4.763.045,10
Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	501.304,27
Sonstige betriebliche Erträge	2.683.293,86	996.006,64	13.604.840,51	12.723.297,77
Materialaufwand	311.705,74	325.758,52	1.510.565.704,63	1.372.410.789,43
Rohertrag	10.924.076,33	8.410.507,44	190.060.954,99	174.320.102,58
Personalaufwand	7.454.874,23	7.538.913,33	85.418.092,81	81.843.852,74
Abschreibungen	802.615,06	878.589,30	21.275.648,33	20.421.205,50
Sonstige betriebliche Aufwendungen	3.473.906,57	3.754.530,43	58.159.113,54	48.721.104,65
Betriebsergebnis	-807.319,53	-3.761.525,62	25.208.100,31	23.333.939,69
Finanzergebnis	10.945.371,07	9.379.062,15	1.613.720,58	1.624.158,18
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	10.138.051,54	5.617.536,53	26.821.820,89	24.958.097,87
Steuern vom Einkommen und Ertrag	3.049.009,85	866.989,21	8.636.399,76	6.039.892,33
Sonstige Steuern	38.051,44	58.499,89	467.814,38	704.348,46
Jahresüberschuss (EAT)	7.050.990,25	4.692.047,43	17.717.606,75	18.213.857,08
Gewinnvortrag	79.818,77	1.881.340,87	79.818,77	1.881.340,87
Einstellung (+) / Entnahme (-) in die / aus den Rücklagen	1.000.000,00	400.000,00	11.731.008,54	13.697.678,97
Anteile anderer Gesellschafter am Jahresüberschuss	0,00	0,00	-64.392,04	224.130,68
Bilanzgewinn	6.130.809,02	6.173.388,30	6.130.809,02	6.173.388,30

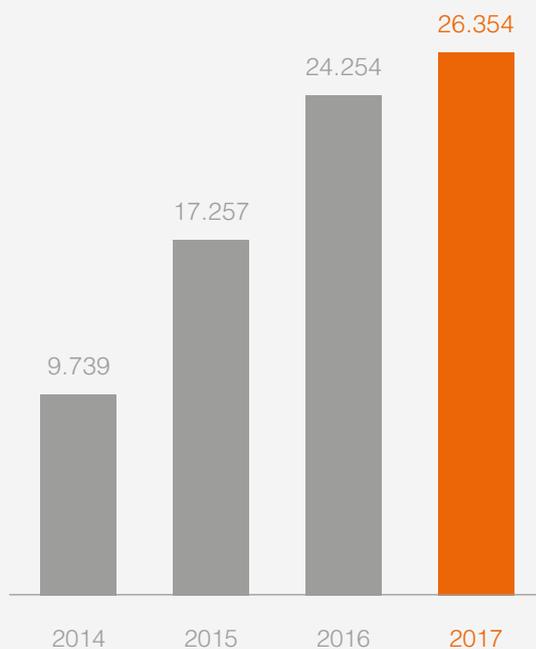
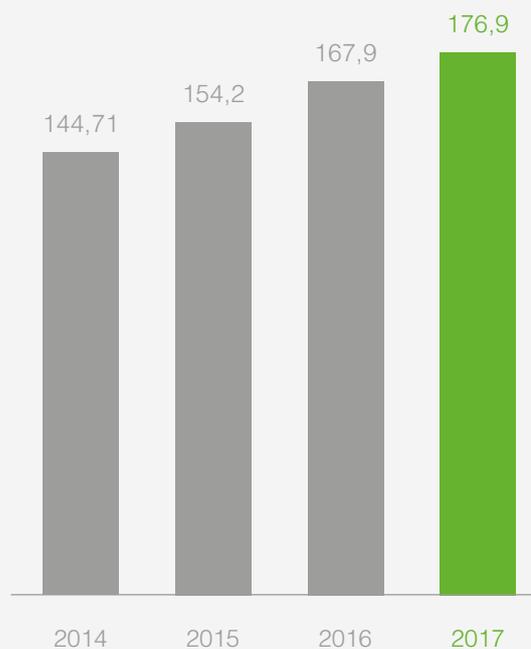
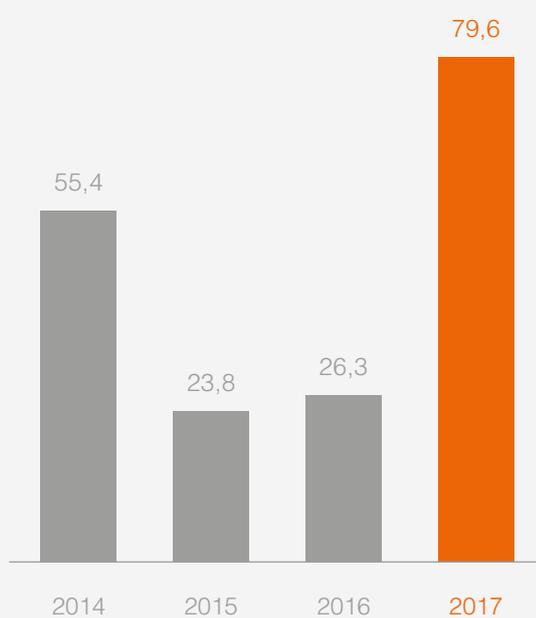
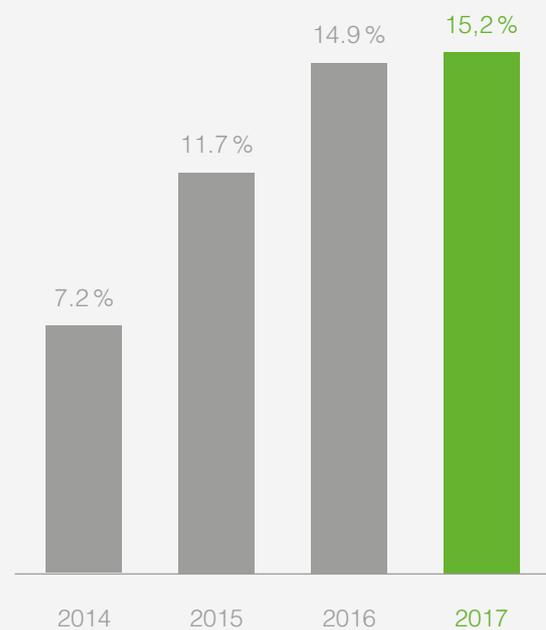
Bilanz

Zum 31. Dezember 2017

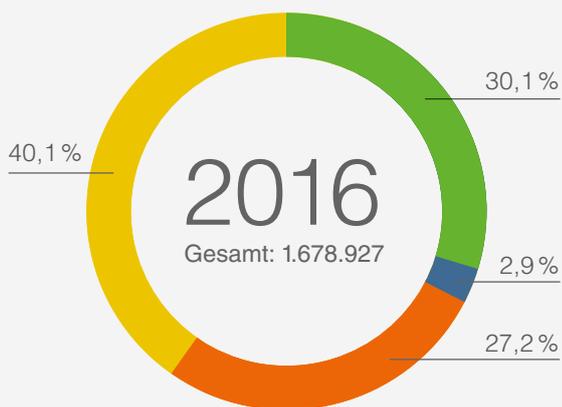
	Aktiengesellschaft		Konzern	
	2017 EUR	2016 EUR	2017 EUR	2016 EUR
Aktivseite				
A. Anlagevermögen	66.294.609,71	63.178.934,34	250.240.120,24	196.342.236,73
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	537.819,17	587.712,06	40.054.620,49	31.272.881,74
II. Sachanlagen	4.319.843,06	4.687.790,26	155.466.301,69	146.062.044,43
III. Finanzanlagen	61.436.947,48	57.903.432,02	54.719.198,06	19.007.310,56
B. Umlaufvermögen	88.967.239,09	65.133.729,72	189.573.797,57	185.262.764,67
I. Vorräte	406.441,11	435.664,88	69.149.216,88	62.934.536,71
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	88.548.124,01	64.544.436,04	115.139.196,84	119.394.859,32
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	12.673,97	153.628,80	5.285.383,85	2.933.368,64
C. Rechnungsabgrenzungsposten	237.231,52	136.462,69	388.919,63	210.106,67
D. Latente Steuern	12.398.752,47	12.168.857,48	2.323.920,47	3.809.111,93
Summe der Aktivseite	167.897.832,79	140.614.984,23	442.526.757,91	385.624.220,00
Passivseite				
A. Eigenkapital	97.919.929,10	99.462.508,38	176.913.682,42	167.905.692,25
I. Gezeichnetes Kapital	22.448.124,80	22.448.124,80	22.448.124,80	22.448.124,80
II. Kapitalrücklage	55.389.629,39	55.389.629,39	55.389.629,39	55.389.629,39
III. Gewinnrücklagen	13.951.365,89	12.951.365,89	91.302.896,20	79.571.887,66
IV. Bilanzgewinn	6.130.809,02	6.173.388,30	6.130.809,02	6.173.388,30
V. Genussrechtskapital	0,00	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00
VI. Ausgleichsposten für die Anteile anderer Gesellschafter	0,00	0,00	1.642.223,01	1.822.662,10
B. Rückstellungen	2.549.236,12	3.041.318,68	22.813.123,70	22.734.798,83
C. Verbindlichkeiten	67.428.667,57	38.114.157,17	242.639.951,79	194.534.997,48
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	160.000,00	448.731,44
Summe der Passivseite	167.897.832,79	140.617.984,23	442.526.757,91	385.624.220,00

Finanzkennzahlen (Konzern)

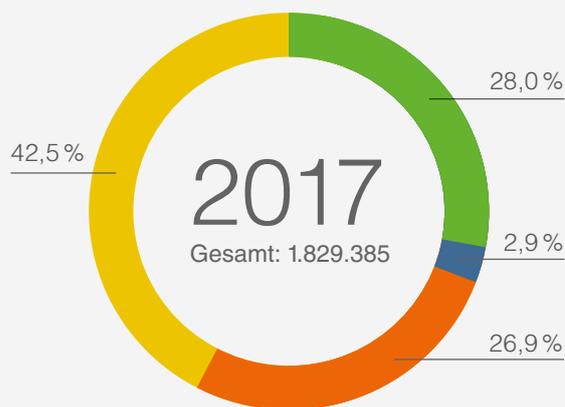
	2017	2016	2015	2014
	T EUR	T EUR	T EUR	T EUR
Gewinn- und Verlustrechnung				
Umsatz	1.687.026	1.538.269	1.640.468	1.867.545
Ergebnis vor Zinsen, Ertragsteuern und Abschreibungen auf Sachanlagen und auf immaterielle Vermögensgegenstände (EBITDA)	45.548	43.051	36.256	36.464
Ergebnis vor Zinsen und Ertragsteuern (EBIT)	24.740	22.630	17.515	18.236
Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)	26.354	24.254	17.257	9.739
Ergebnis nach Ertragsteuern (EAT) einschl. Anteil der nicht beherrschenden Anteile	17.718	18.214	12.307	1.975
Bilanz				
	2017	2016	2015	2014
	T EUR	T EUR	T EUR	T EUR
Bilanzsumme	442.527	385.624	345.735	357.850
Eigenkapital einschl. nicht beherrschter Anteile	176.914	167.906	154.152	144.710
Verzinstes Fremdkapital (NIBD)	109.894	90.218	69.950	71.936
Kurzfristiges Working Capital (NWC)	42.846	57.014	40.999	42.492
Anlagenzugänge (Investitionen) im Geschäftsjahr	79.777	29.635	23.802	55.407
Cashflow-Rechnung				
	2017	2016	2015	2014
	T EUR	T EUR	T EUR	T EUR
Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit	85.556	7.732	-4.190	15.956
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-70.115	-25.774	22.769	-16.036
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	8.729	-15.637	-18.635	468
Kennzahlen				
	2017	2016	2015	2014
	%	%	%	%
EBITDA-Marge	2,7	2,8	2,2	2,0
EBIT-Marge	1,5	1,5	1,1	1,0
Umsatzrendite	1,6	1,6	1,1	0,5
Eigenkapitalquote	40,0	43,5	44,6	40,4
Eigenkapitalverzinsung vor Ertragsteuern	14,9	14,4	11,2	6,7
Eigenkapitalverzinsung nach Ertragsteuern	10,0	10,8	8,0	1,4
Verschuldungsgrad (Gearing)	2,4	2,1	1,9	2,0

Ergebnis vor Ertragsteuern
(in TEUR)Eigenkapital
(in Mio. Euro)Anlagenzugänge (Investitionen)
(in Mio. Euro)Eigenkapitalverzinsung vor Ertragsteuern
(in %)

Umsatzerlöse nach Bereichen (in TEUR)
auch der nicht konsolidierten Unternehmen



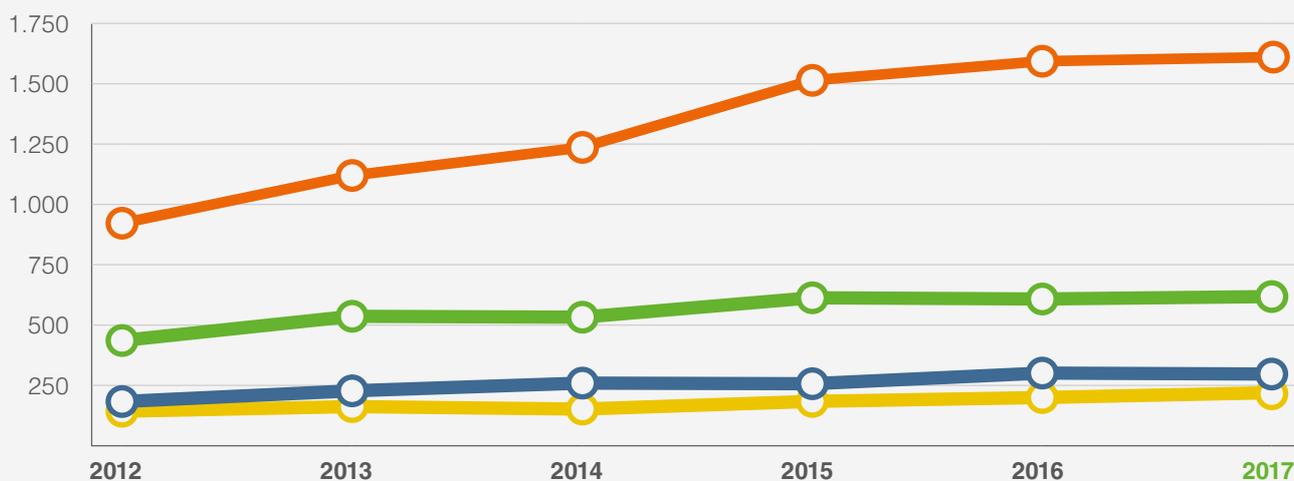
Baustoffhandel	501.160
Baumarkt	47.969
Tankstellen	456.758
Energiehandel	673.040



Baustoffhandel	507.156
Baumarkt	53.358
Tankstellen	491.465
Energiehandel	777.406

Mitarbeiteranzahl

Voll- und Teilzeitkräfte, Vorstand, Auszubildende, geringfügig beschäftigte Mitarbeiter aller, – ab 2015 auch der nicht beherrschten – Gesellschaften. Stand zum 31.12. des Jahres.



2015 Gesamt: 2.571

Kaufmännische Mitarbeiter	1.512
Gewerbliche Mitarbeiter	614
Geringfügig Beschäftigte	259
Auszubildende	186

2016 Gesamt: 2.705

Kaufmännische Mitarbeiter	1.591
Gewerbliche Mitarbeiter	609
Geringfügig Beschäftigte	303
Auszubildende	202

2017 Gesamt: 2.785

Kaufmännische Mitarbeiter	1.608
Gewerbliche Mitarbeiter	619
Geringfügig Beschäftigte	299
Auszubildende	222

Prognosebericht

Die erwarteten gesamtwirtschaftlichen und branchenspezifischen Rahmenbedingungen werden sich im Geschäftsjahr 2018 positiv auf die Entwicklung der Ertragslage der Sparte Bau auswirken. So erwarten wir in dieser Sparte einen Umsatz auf leicht erhöhtem Niveau. Zudem prognostizieren wir für die Sparte Bau eine weitere Steigerung des Ergebnisses.

Aufgrund der schweren Einschätzbarkeit der Rohstoffpreis- und Wechselkursentwicklung ist die Entwicklung der Umsatzerlöse im Energiebereich nur schwer prognostizierbar. Daher beginnt unsere Prognose erst ab dem Warenrohertrag. Wir gehen davon aus, dass der

Warenrohertrag dieser Sparte und die Warenrohertragsmarge ebenfalls steigen werden. Zudem erwarten wir, dass sich das Ergebnis durch Kosteneinsparungen positiv entwickeln wird.

Auf Konzernebene gehen wir von einem steigenden Umsatz für das kommende Geschäftsjahr aus. Aufgrund einer positiven Entwicklung des Warenrohertrags, weiterer Kostenreduzierungen und der getätigten Zukäufe erwarten wir eine Ergebnissteigerung auf Konzernebene.

Ausblick 2018

JANUAR

team bau:

- Übernahme
HBZ Branse GmbH, Barth

APRIL

team bau:

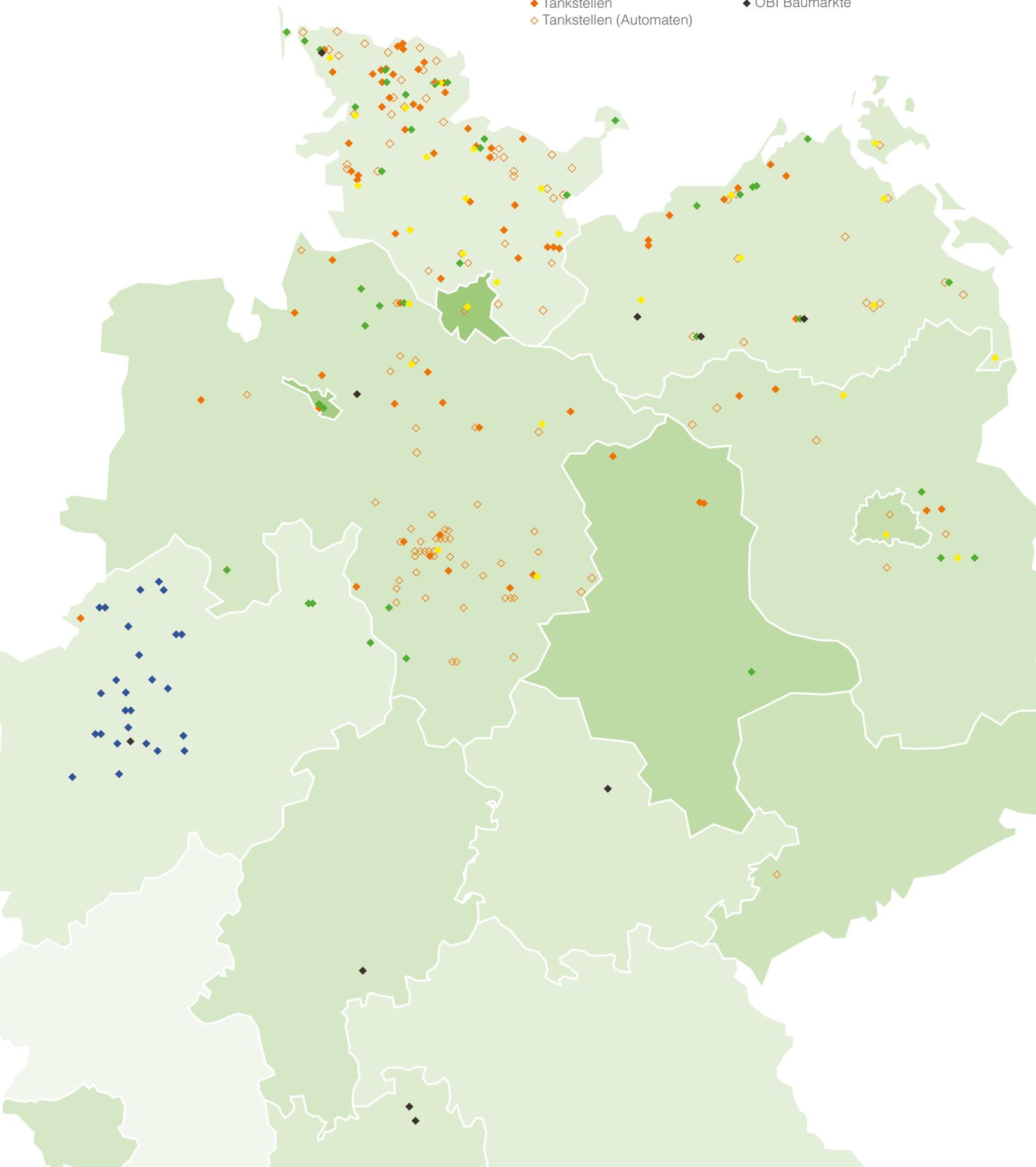
- Übernahme
HWH Baustoffhandel GmbH,
Schleswig





team Standorte

- ◆ team AG
- ◆ Energiehandel
- ◆ Tankstellen
- ◇ Tankstellen (Automaten)
- ◆ Baustoffhandel & Baumärkte
- ◆ BAUEN + LEBEN
- ◆ OBI Baumärkte



team Standorte

Baustoffhandel & Baumärkte

06779	Raguhn	Ladestraße
15299	Müllrose	Gewerbeparkring 25
15528	Spreenhagen	Am Winkel 6
15344	Strausberg	Hegermühlenstraße 47a
17192	Waren	Friedr.-Wilh.-Raiffeisen-Str. 3
17367	Eggesin	Pasewalker Straße 1-2
18182	Rostock-Bentwisch	Hansestraße 23
18182	Rostock-Bentwisch	Hansestraße 20-22
18198	Rostock-Stäbelow	Mühlenweg 14
18233	Neubukow	Lindenweg 16
18356	Barth	Mastweg 31a
19370	Parchim	Bleichertannenweg 23
21684	Stade	Kuhweidenweg 7
21726	Oldendorf	Wilhelm-Schröder-Straße 13
21745	Hemmoor	Am Baumarkt 2
23730	Neustadt in Holstein	Eutiner Straße 33
23769	Burg auf Fehmarn	Industriestraße 9
24109	Kiel	Wittland 12
24119	Kiel-Kronshagen	Eckernförder Straße 209
24558	Henstedt-Ulzburg	Heidekoppel 25
24392	Süderbrarup	team Allee 1
24837	Schleswig	Heinrich-Hertz-Straße 2
24848	Kropp	Bahnstraße 27
24852	Eggebek	Hauptstraße 21
24997	Wanderup	Husumer Straße 20
25782	Tellingstedt	Südermühle 1
25813	Husum	Schobüller Straße 49
25899	Niebüll	Ostring 11
25980	Sylt/Keitum	Bahnhofstraße 36
27432	Bremervörde	Hasenkamp 10
28239	Bremen	Ritterhuder Heerstraße 44
28777	Bremen	Strickenkamp 40
31785	Hamel	Wehrberger Straße 34
32107	Bad Salzuflen	Louis-Uekermann-Weg 1
32107	Bad Salzuflen	Meerbreite 8
32676	Lügde	Widukindstraße 24-26
37603	Holzminden	Burgbergblick 5
49090	Osnabrück	Hansastraße 110

OBI Baumärkte

17192	Waren	Friedr.-Wilh.-Raiffeisen-Str. 3
19320	Hagenow	Bahnhofstraße 54
19370	Parchim	Friedr.-Wilh.-Raiffeisen-Ring 5
25899	Niebüll	Ostring 51-55
28869	Posthausen	Posthausen 1
45525	Hattingen	Beuler Höhe 2
63571	Gelnhausen	Am Galgenfeld 4
97922	Lauda-Königshofen	Deubacher Straße 8
97941	Tauberbischofsheim	Duderstädter Allee 33
99610	Sömmerda	Mainzer Str. 26

Bauen + Leben

42279	Wuppertal	Porschestra. 21
44147	Dortmund	Mathiesstraße 4
44653	Herne	Heerstraße 22-40
44809	Bochum	Seilfahrt 1
45219	Essen-Kettwig	Güterstr. 19
45356	Essen-Vogelheim	Daniel-Eckhardt-Straße 25
45525	Hattingen	Beuler Höhe 2
45699	Herten Süd	Herner Str. 180-184
45711	Datteln	Gottlieb-Daimler-Str. 14
45731	Walrop	Sandstr. 50
45772	Marl	Sickingmühler Straße 126 a
46514	Schermebeck	Im Heetwinkel 40
47805	Krefeld	Untergath 184
48157	Münster Nord	Königsberger Str. 264
48163	Münster Süd	Harkortstr. 18
48249	Dülmen	Linnertstr. 4-6
48282	Emsdetten	Spatzenweg 2
48282	Neuenkirchen	An der Kluse 11
48629	Metelen	Industriestr. 43
48653	Coesfeld	Dülmener Str. 155
48683	Ahaus Alstätte	Bocholder Esch 37
48683	Ahaus Wüllen	Harmate 8
58099	Hagen	Schwerter Str. 13a
58454	Witten	Liegnitzer Str. 3
58642	Iserlohn	Helmkestr. 1

Energiehandel

12107	Berlin	Mariendorfer Damm 159
15517	Fürstenwalde	Gewerbeparkring 1
16909	Wittstock	Jabeler Chaussee 1
17034	Neubrandenburg	Ihlenfelder Straße 140
17329	Krackow	Penkuner Chaussee 2
17493	Greifswald	Friedrich-von-Hagenow-Str. 3
18147	Rostock	Gieland-Straße 5
18273	Güstrow	Lagerstraße 11
18573	Samtens Rügen	Mulitzer Straße 3
19061	Schwerin	Werkstraße 107
21107	Hamburg	Pollhornweg 17
21684	Stade	Kuhweidenweg 7
22926	Ahrensburg	Bünningstedter Straße 52
23568	Lübeck	Niels-Bohr-Ring 4
23701	Eutin	Bürgerm.-Steenbock-Str. 19
24109	Kiel	Wittland 12
24392	Süderbrarup	team Allee 22
24568	Kaltenkirchen	Werner-von-Siemens-Str. 4
24768	Rendsburg	Am Kreishafen 23-25
24837	Schleswig	Marie-Curie-Straße 1
25497	Prisdorf	Werkstraße 12
25524	Itzehoe	Gasstraße 30-34
25770	Hemmingstedt	Meldorfer Straße 43

25813	Husum	Andreas-Clausen-Straße 3
25920	Risum-Lindholm	Raiffeisenweg 9
29525	Uelzen	Im Neuen Felde 103
29640	Schneverdingen	Marktstraße 6
30826	Garbsen-Frielingen	Otternhägerener Straße 8a
38112	Braunschweig	Am Denkmal 5

Tankstellen

01561	Dresden-Thiendorf	Am Fiebig 9 ■
01561	Thiendorf	Großenhainer Str. 8 ■
04509	Leipzig-Krostitz	Im Mittelfeld 12 ■
08132	Mülsen	Äußere Dresdner Str. ■
10559	Berlin	Quitow-Str. 33 ■
13627	Berlin	Nonnendamm 10 ■
15366	Neuenhagen	Rudolf-Breitscheid-Allee 27-29 ■
15370	Fredersdorf	Fredersdorfer Chaussee 76 ■
15537	Grünheide (Mark)	Eichenstraße 3 ■
15749	Mittenwalde	Berliner Chaussee 23 ■
15926	Luckau	Nissanstr. 4 ■
15938	Golßen	Bundesstr. 12 ■
16816	Neuruppin	Bechliner Chaussee 25c ■
16909	Wittstock	Jabeler Chaussee 25 ■■
16928	Pritzwalk	Schlachthausstr. 24a ■
17033	Neubrandenburg	Warliner Str. 6 ■
17033	Neubrandenburg	Ihlenfelder Str. 138 ■■
17109	Demmin	Meyenkrebs 19 ■
17192	Waren	Warendorfer Str. 13a ■
17192	Waren	Fried.-Wilh.-Raiffeisenstr. 3 ■■
17358	Torgelow	Ukranerstr. 20 ■
17367	Eggesin	Pasewalker Str. 1-2 ■
18059	Rostock	Lise-Meitner-Ring 1 ■
18146	Rostock	Rövershäger Chaussee 5 ■
18182	Rostock	Hansestr. 20-22 ■■
18233	Neubukow	Gewerbestr. 1 ■
18273	Güstrow	Lagerstr. 10 ■
18311	Ribnitz-Damgarten	Sanitzer Str. 3 ■
18573	Rügen/Samtens	Muhlitzer Str. 3 ■
19322	Wittenberge	Zur Karthane 4 ■
19370	Parchim	Bleichertannenweg 23 ■
21509	Glinde	Wilhelm-Bergner-Str. 1 ■■
21514	Güster	Hornbeker Str. 55 ■
21680	Stade	Allländer Str. 29 ■
21762	Otterndorf	Cuxhavener Str. 31 ■
22113	Hamburg	Moorfleeter Str. 41 ■
22846	Stade	Kuhweidenweg 7 ■
22885	Barsbüttel	Willinghusener Landstr. 63 ■
23554	Lübeck	Posener Str. 5 ■
23566	Lübeck	Schlutuper Str. 33 ■
23623	Ahrensböck	Segeberger Chaussee 2a ■
23701	Eutin	Bürgerm.-Steenbock-Str. 19 ■■
23730	Neustadt	Industrieweg 1-3 ■
23738	Lensahn	Brunskruker Weg 20 ■

23812	Wahlstedt	Kronsheider Str. 45a	■	25497	Prisdorf	Peiner Hag 1a	■	30952	Ronnenberg	Lange Str. 23	■
23816	Leezen	Hamburger Str. 59	■	25524	Itzehoe	Gasstraße 30-34	■ ■	30982	Pattensen	Ludwig-Erhard-Str. 7-12	■
23843	Bad Oldesloe	Hamburger Str. 75	■	25551	Hohenlockstedt	Kieler Str. 112	■ ■	31135	Hildesheim	Bavenstedter Str. 70	■
23968	Wismar	Zierower Landstr. 3	■	25554	Wilster	Rumflether Str. 4a	■	31157	Sarstedt	Hildesheimer Str. 66	■
23970	Wismar	Querstr. 1	■ ■ ■	25746	Heide	Hamburger Str. 145	■	31224	Peine	Lehmkuhlenweg 27	■
24011	Kiel	Eckernförder Str. 207	■ ■	25746	Heide	Alfred-Dührssen-Str. 30	■	31249	Hohenhameln	Ackerköpfe 8	■
24106	Kiel Wik	Prinz-Heinrich-Str. 20	■	25746	Heide	Schanzenstr. 5	■	31249	Hohenhameln	Ackerköpfe 15	■
24109	Kiel	Wittland 12	■	25746	Heide	Waldstr. 2	■	31319	Sehnde	Dieselstr. 3	■
24145	Kiel Neumeimersdorf	Grot Steenbusch 35	■	25746	Heide	Hamburger Str. 139	■	31515	Wunstorf	Im Blenze 31a	■
24145	Kiel	Braunstr. 11	■	25782	Tellingstedt	Südermühle	■	31582	Nienburg	Hannoversche Str. 141	■
24214	Gettorf	Hasselrott 11	■	25813	Südermarsch	Bundesstr. 36	■	31687	Lauenau	Daimlerstr. 1	■
24217	Höhdorf	Krummbeker Weg 5	■	25813	Husum	Andreas-Clausen-Straße 3	■	31737	Rinteln	Auf der Bunte 1	■
24222	Schwentinetal	Preezer Chaussee 24	■	25837	Friedrichstadt	Tönninger Str. 2	■	31749	Auetal	Sandstr. 6	■
24223	Schwentinental			25842	Langenhorn	B5, Nr. 13	■	31785	Hameln	Hastenbecker Weg 84	■
	OT Raisdorf	Gutenbergstr. 15-19	■ ■	25899	Niebüll	Gather Landstr. 29-31	■	37534	Badenhausen	Posthof 3	■
24321	Lütjenburg	Gieschenhagen 5	■	25920	Risum-Lindholm	Raiffeisenweg 9	■	37574	Einbeck	Köppenweg 12	■
24392	Süderbrarup	team Allee 3	■ ■	25917	Leck	Industriestr. 20	■	37574	Einbeck	Hullerser Landstr. 35	■
24539	Neumünster	Weserstr. 11	■	25923	Süderlügum	Hauptstr. 16	■	38228	Salzgitter	Theodor Heuss Str. 63	■
24558	Henstedt-Ulzburg	Heidekoppel 30	■	25927	Hesbüll	Raiffeisenweg 1	■	38229	Salzgitter	Sudetenstraße	■
24568	Kaltenkirchen	Werner-v.-Siemens-Str. 4	■	26135	Oldenburg	Bremer Heerstr. 401	■	38268	Lengede	Wolfenbütteler Str. 59	■
24768	Rendsburg	Friedrichstädter Str. 52	■	26683	Saterland	Friedhofstr. 17	■	38350	Helmstedt	Emmerstedter Str. 16a	■ ■
24768	Rendsburg	Friedrichstädter Str. 59-63	■	27356	Rotenburg / Wümme	Auf dem Rusch 10	■	38364	Schöningen	Gabelsberger Str. 1b	■
24783	Osterrönfeld	Kieler Str. 21b	■ ■	27374	Visselhövede	Verdener Str. 28	■	38518	Gifhorn	Im Heidland 22	■
24837	Schleswig	Flensburger Str. 86	■	27389	Lauenbrück	Bahnhofstr. 21	■	39340	Haldensleben	Hafenstr. 46	■
24837	Schleswig	Busdorferstr. 23	■	27404	Gyhum	Am Bahnhof	■	39576	Stendal	Arneburger Str. 47/B189	■
24837	Schleswig St.Jürgen	Marie-Curie-Straße 1	■ ■	27419	Sittensen	Hamburger Str. 9	■	39576	Stendal	Röxer Str. 16	■
24848	Kropp	Am Markt 6	■	27472	Cuxhaven	Abschnede 210	■	41334	Nettelal	Auf der Kurt 1	■
24850	Schuby	Bahnhofstr.11	■	27711	Osterholz-Scharmbeck	Hördorfer Weg 52	■	41542	Dormagen	Kohnacker 231	■
24852	Eggebek	Stapelholmer Weg 2	■	28777	Bremen	Rönnbecker Str. 28b	■	47138	Duisburg	Kiffward 54	■
24855	Jübek	Große Str. 57	■	28832	Achim	Theodor Barth Str. 31	■	48703	Stadtlohn	Dinkellandstraße 2	■
24855	Jübek	Neuwerk 5	■	28865	Lilienthal	Dr. Sasse Str. 35	■	56170	Bendorf	Hauptstr. 200	■
24870	Ellingstedt	Dorfstr. 22	■	29225	Celle	Karl-Schiller-Str. 8	■	66386	St. Ingbert	Schlackenbergr. 18	■
24882	Schaalby	Raiffeisenstr. 1	■	29410	Salzwedel	Ernst-Thälmann-Str. 195	■	67227	Frankenthal	Robert-Bosch-Str. 2b	■
24885	Sieverstedt	Raiffeisenstr. 9	■	29439	Lüchow	Seerauerstr. 41	■ ■ ■	96052	Bamberg	Regnitzstrasse 18b	■
24896	Treia	Treenestr. 76	■	29451	Dannenberg	Raiffeisenstr. 2	■				
24941	Flensburg	Am Friedenhügel 39	■	29525	Uelzen	Im neuen Felde 103	■				
24941	Flensburg	Am Sophienhof 2	■	29633	Munster	Zum Sprözlöh 4	■ ■				
24941	Flensburg	Marie-Curie-Ring 45	■ ■ ■	29640	Schneverdingen	Marktstr. 6	■				
24944	Flensburg	Schottweg 96	■	30165	Hannover	Sokelantstr. 19 - 21	■				
24963	Tarp	Stapelholmer Weg 32	■	30179	Hannover	Hackethalstr. 6	■				
24966	Sörup	Flensburger Str. 73	■	30419	Hannover	Hansastr. 36	■				
24972	Steinberg	Nordstr.	■	30455	Hannover	Badenstedter Str. 102b	■				
24977	Langballig	Raiffeisenstr. 4-6	■	30629	Hannover	Kreisstr. 15	■				
24983	Handewitt	Scandinavianpark 1	■ ■ ■	30826	Garbsen	Otternhägener Str. 8a	■				
24983	Handewitt	Raiffeisenstr. 3d	■	30827	Garbsen	Ernst-Abbe-Str. 1	■				
24983	Handewitt	Scandinavienbogen	■	30851	Langenhagen	Hans-Böckler-Str. 60	■				
24986	Satrup	Schleswiger Str. 8	■	30853	Langenhagen	Mühlenfeld 26-28	■				
24994	Medelby	Hauptstr. 36	■	30853	Langenhagen	Bayernstr. 29	■				
24994	Osterby	Osterbylund 2a	■	30855	Langenhagen	Gleiwitzer Str. 4-8	■				
24996	Sterup	Raiffeisenplatz 11	■	30855	Langenhagen	Mercedes-Str. 1-3	■				
24997	Wanderup	Flensburger Str. 22	■	30900	Wedemark	Auf dem Kessellande 10	■				
25337	Elmshorn	Ernst-Abbé-Str. 5	■	30916	Isernhagen	Jacobistr. 1	■				
25421	Pinneberg	Westring 2	■	30916	Isernhagen	Eisenstr. 16	■				

-
- Tankstellen (Automaten)
 - Tankstellen (Vollstationen)
 - tankpool24



team AG

team Allee 22

24392 Süderbrarup

Telefon 04641 9860-0

Telefax 04641 9860-9980

www.team.de